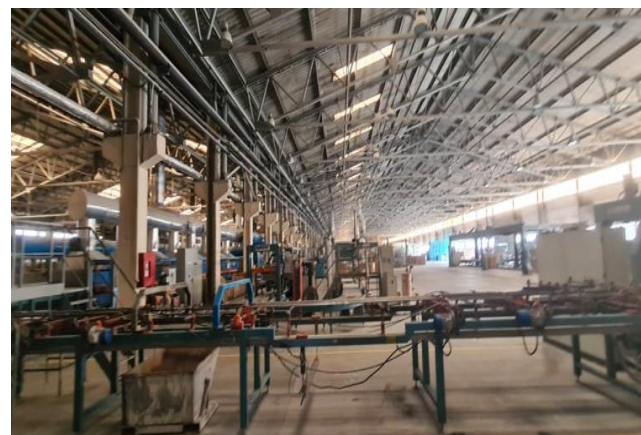




## Продаж права вимоги АТ «Державний експортно-імпортний банк України» за договорами, укладеними з ТОВ «АТЕМ»

*Цей документ був підготовлений виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. АТ "Укрексімбанк" не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

**Предмет продажу** - права вимоги АТ «Державний експортно-імпортний банк України» (Банк) за кредитними договорами та договором факторингу укладеними з ТОВ «АТЕМ» (Позичальник), договорами забезпечення Позичальника та його майнових поручителів: ТОВ «Золекс», ТОВ «Господарчий універмаг «Меркурій», ТОВ «Київський завод «Європласт».



## Позичальник

- Позичальник раніше був одним з основних українських виробників та дистриб'юторів керамічної плитки. Виробництво відбувалося на власному заводі який розташований у промисловій зоні м. Києва, реалізація плитки відбувалася через мережу магазинів та дистриб'юторів (в т.ч. у США та країнах Європи та Азії).
- Позичальник припинив господарську діяльність у 2014 році.
- Бізнес Позичальника був переведений на інші компанії групи АТЕМ які продовжують виробничу та комерційну діяльність.
- Станом на 01.06.2023 заборгованість в обліку Банку становить екв. **2 806 млн. грн.**



## Забезпечення

- **ТОВ «АТЕМ» (Позичальник):** виробничі та складські будівлі та споруди **площею 73,1 тис. кв.м.** в м. Київ, вул. Промислова 4Б, 6Г, лінії з виробництва керамічної плитки типу «Грес», пластикових ковпачків, термоформування преформ (всі демонтовані та не використовуються у виробництві).
- **ТОВ «Господарчий універмаг «Меркурій»:** магазин (торгівельні та складські приміщення) господарських товарів **площею 3 785 кв.м.** в м. Київ, вул. А. Аболмасова (колишня назва – вул. Панельна), 1.
- **ТОВ «Золекс»:** три земельні ділянки промислового призначення **площею 5,4301 га** в Черкаській обл., м. Золотоноша, вул. Обухова, 66.
- **ТОВ «Київський завод «Європласт»:** виробниче обладнання - технологічна система PET-LINE-48 (модель HP 3500/3550).



## Стан претензійно-позовної роботи

- **ТОВ «АТЕМ» (Позичальник)** визнано банкрутом у 2014 році та відкрито ліквідаційну процедуру (справа №910/25520/13). Обсяг визнаних забезпечених вимог Банку за рішенням суду **830 млн. грн.**
- **ТОВ «Господарчий універмаг «Меркурій»** визнано банкрутом у 2015 році та відкрито ліквідаційну процедуру (справа № 910/23952/14). Обсяг визнаних забезпечених вимог Банку за рішенням суду **1 902.4 млн. грн.** (оскаржуються в суді).
- **ТОВ «Золекс»:** рішенням суду звернуто стягнення на заставне майно (справа №925/281/14). Відкрито виконавче провадження та планується виставлення майна на реалізацію.
- **ТОВ «Київський завод «Європласт»:** рішенням суду звернуто стягнення на заставне майно (справа №910/2764/14). Відкрито виконавче провадження та планується виставлення майна на реалізацію.

## ТОВ «АТЕМ» (Позичальник)

### Справа про банкрутство №910/25520/13

- У 2014 р. визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.
- У 2016 р. суд визнав грошові вимоги Банку в розмірі 830 млн. грн., які забезпечені заставою майна Боржника, та на суму 830 тис. грн (6-та черга реєстру вимог кредиторів).
- 2019 - 2023 рр. судові процеси апеляційної та касаційної інстанцій щодо оскарження співзасновниками ТОВ «АТЕМ» кредиторських вимог Банку. Постановою Верховного суду від 09.03.2023 скарги залишено без задоволення, затверджені кредиторські вимоги залишено без змін.
- Справа повернулася до Господарського суду, очікується виставлення заставного майна на реалізацію.

## ТОВ «Господарчий універмаг «Меркурій»

### Справа про банкрутство №910/23952/15

- У 2015 р. визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.
- У 2020 р. Господарським судом визнані як забезпечені заставою вимоги Банку в розмірі 1 902 млн. грн.
- 2020 – 2023 судові процеси апеляційної та касаційної інстанцій щодо оскарження співзасновниками ТОВ «ГУ «Меркурій» кредиторських вимог Банку.
- 2023 р. розгляд Верховним судом касаційної скарги засновників на рішення апеляційної інстанції про залишення їх скарги без задоволення.

## ТОВ «Золекс»

- У 2014 р. Банком подано позов про звернення стягнення на іпотечне майно (3 земельні ділянки).
- Рішенням апеляційного суду від 06.02.2019 р. звернуто стягнення на заставне майно, видано судовий наказ який подано до Державної виконавчої служби.
- 2021 - 2022 р. у виконавчому провадженні відкритому у приватного виконавця заставне майно не було реалізоване.
- 14.03.2023 відкрито повторно виконавче провадження у приватного виконавця. Планується виставити іпотечне майно на реалізацію.

## ТОВ «Київський завод «Європласт»

- У 2014 р. Банком подано позов про звернення стягнення на предмет застави (виробниче обладнання).
- 13.10.2016 р. рішенням Господарського суду звернуто стягнення на заставне майно, видано судовий наказ який подано до Державної виконавчої служби.
- 2022 р. у виконавчому провадженні відкритому у приватного виконавця заставне майно не було реалізоване.
- 10.05.2023 відкрито повторно виконавче провадження у приватного виконавця. Планується виставити заставне майно на реалізацію.

# Короткий огляд забезпечення

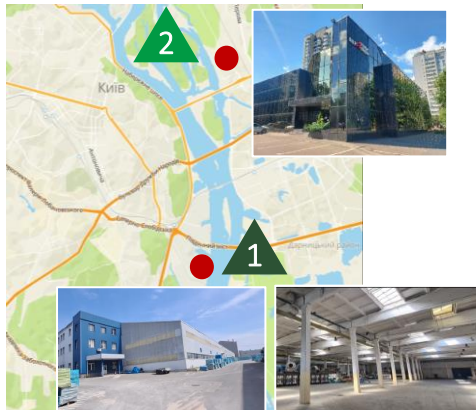
## НЕРУХОМІСТЬ

### Промислова нерухомість

01

м. Київ, вул. Промислова, 4Б, 6г; площа 73 115 кв.м.

- Є частиною виробничої площадки заводу «АТЕМ», що розташована в промисловій зоні «Теличка» між Південним мостом, Столичним шосе та затокою Будіндустрії річки Дніпро.
- Наявні як залізобетонні будівлі, так і швидкокомпоновані будівлі із сендвіч-панелей. В деяких будівлях окрім електрозабезпечення є водопостачання та водовідведення.
- Технічний стан будівель – добрий
- Документи на земельні ділянки не оформлені.
- В будівлях є перепланування



## НЕРУХОМІСТЬ

### Комерційна нерухомість

02

м. Київ, вул. Панельна, 1 (нова назва вул. Андрія Аболмасова); площа 3 786 кв.м

- Двоповерхова будівля, розташована на межі забудови масиву «Русанівські сади» та багатоповерхової забудови масиву «Лівобережний». Поруч будуються нові житлові комплекси. Віддаленість від метро «Лівобережна» – 1 км
- Технічний стан будівлі – добрий, оздоблення сучасного рівня. Наявні всі інженерні комунікації окрім газопостачання.
- Документи на земельну ділянку не оформлені.



## ЗЕМЛЯ

### Земельні ділянки

03

м. Золотоноша, Черкаська обл., вул. Обухова, 66; площа 5,4301 га

- Три ділянки в північному передмісті Золотоноші.
- Ділянки частково забудовані, будівлі є власністю третіх компаній.
- Кадастрові номери 7110400000:03:001:006, 007 та 008.
- Цільове призначення ділянок – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- Масив прилягає до дороги територіального значення Золотоноша-Драбів-Шрамківка. В 1 км розташовано з'їзд на автошлях Київ-Кременчук.
- Віддаленість від центра міста – 2 км, до м. Черкаси – 38 км.



## РУХОМЕ МАЙНО

### Виробниче обладнання

04

Місце зберігання – м. Київ, вул. Промислова (територія заводу «АТЕМ»)

- Лінія виготовлення плитки типу Грес (2005), демонтована. Має багато компонентів (лінія помолу, сушільна піч, сортувально-пакувальна лінія тощо)
- Дві лінії термоформування Netstal 3500-3500 (1997 та 2000 р.в.); лінія виготовлення ковпачків Sacmi Imola PMV 200 (1995 р.в.). Демонтовані, мають великий ресурс напрацювання.
- Лінія виготовлення ковпачків PackSys Global (2004 р.в.) не була в роботі через відсутність встановленого програмного забезпечення.
- Власність ТОВ «АТЕМ» (4 лінії) та ТОВ «Київський завод «Європласт» (1 лінія).





