Продаж власного майна



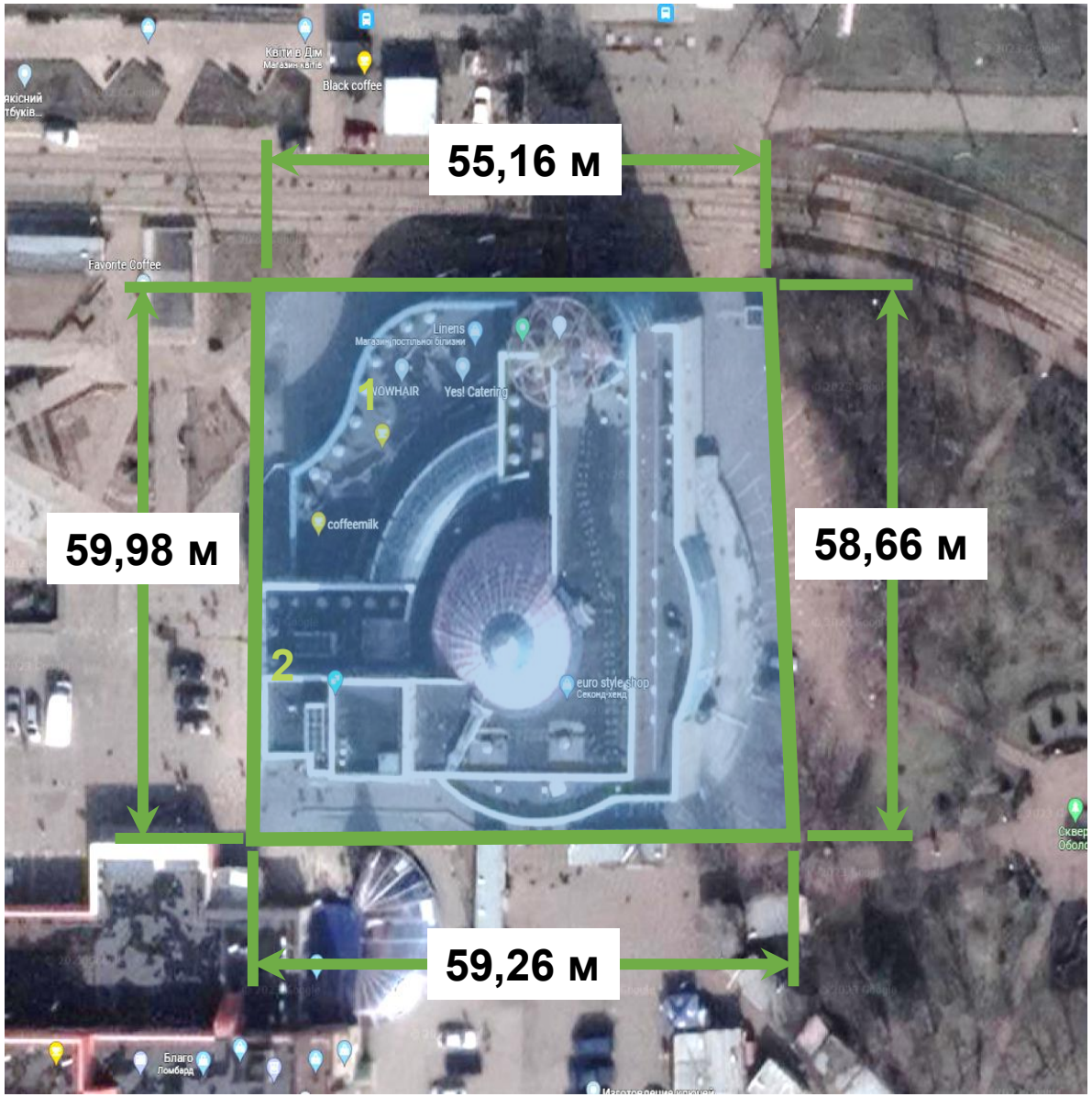
Інвестиційна нерухомість на Оболоні

місто Київ,
вулиця Героїв полку «Азов», 24/10 «А»
(метро Оболонь)

UKR EXIM BANK

Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

ОПИС ОБ’ЄКТА

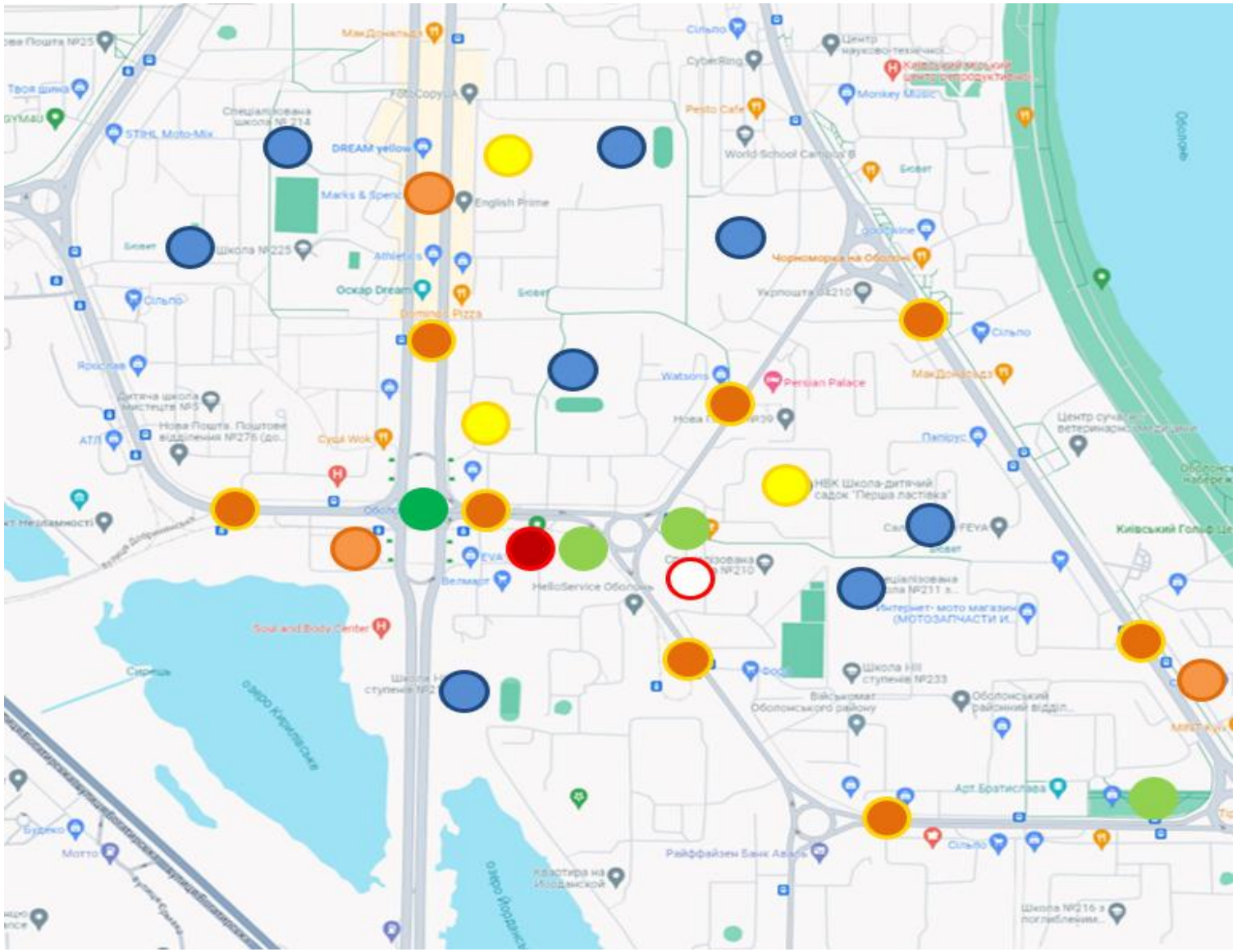


	ЦЕНТР СІМЕЙНОГО ДОЗВІЛЛЯ «ДИВОСВІТ»
Загальна площа	7 317 м.кв.
Рік будови	2006
Поверховість	4 поверхи та підвальне приміщення
Конструкція	змішана (монолітно-каркасна, металева, бетонна)
Покрівля	рулона
Наявність ТП	1250 кВт
Опалення	централізоване, двотрубне, з розведенням по поверхам
Водопостачання	централізоване
Пожежогасіння	сигналізація, вузол пожежного водопроводу

	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
Кадастровий номер	8000000000:78:098:0017
Площа	0,3404 га
Категорія	землі житлової та громадської забудови
Форма власності	комунальна
Підстава до користування	договір оренди
Строк користування	до 2048 р.

ІНФРАСТРУКТУРА

2026

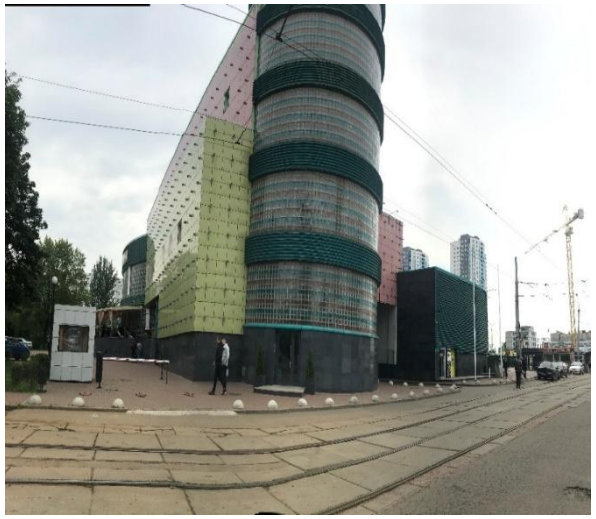


- Центр дозвілля (об’єкт)
- Торгові центри
- Парки, сквери
- Метро
- Громадський транспорт
- Дитячі садки
- Школи
- Лікарні

ФОТО
ОБ’ЄКТА

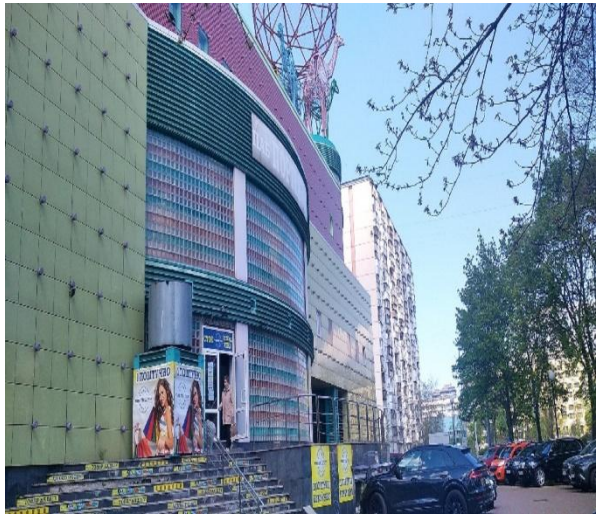
2026













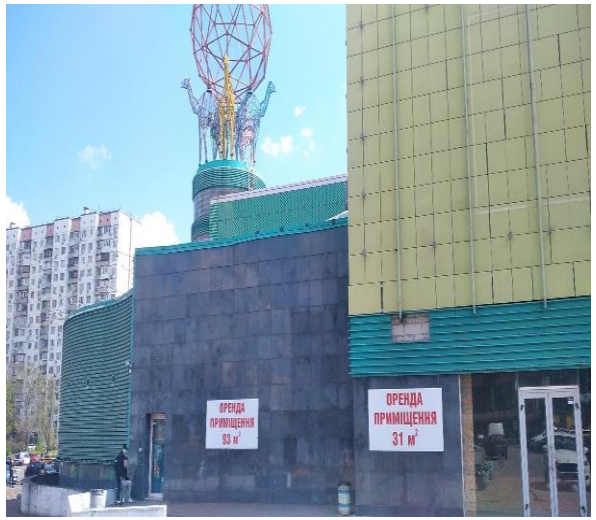
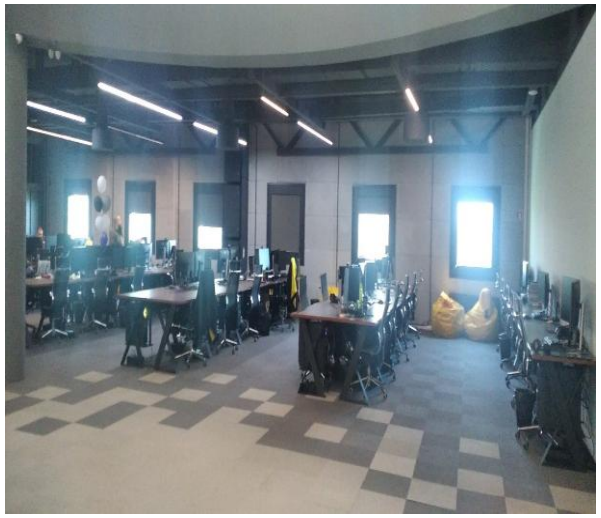
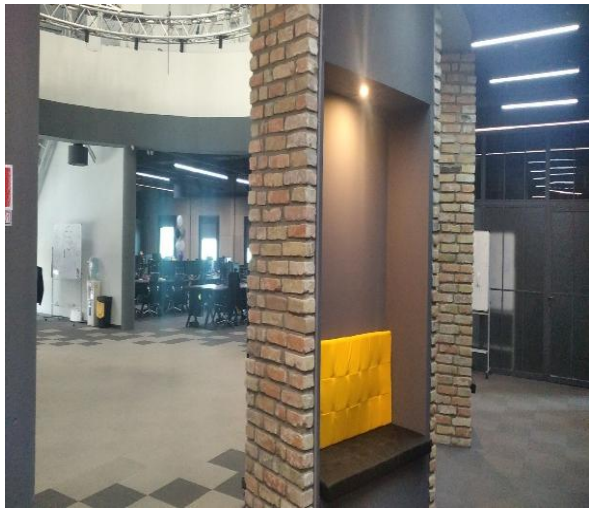
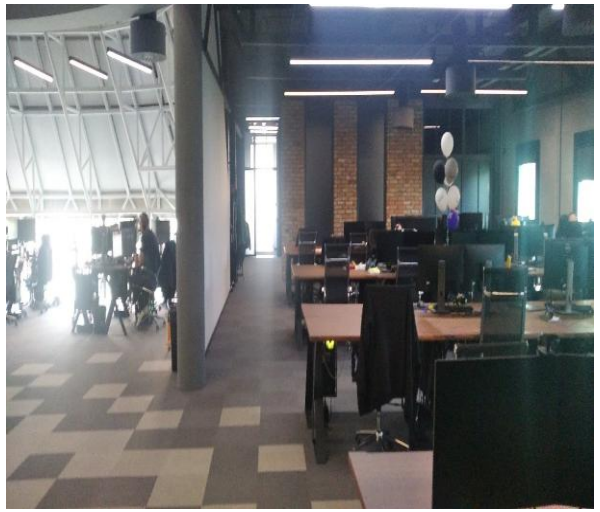




ФОТО
ОБ’ЄКТА

2026

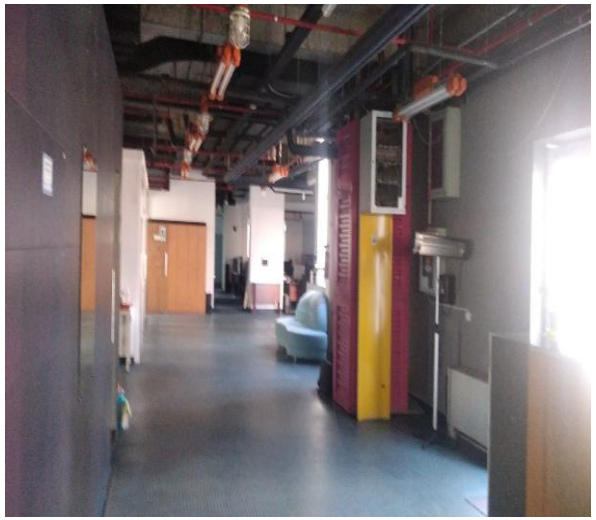
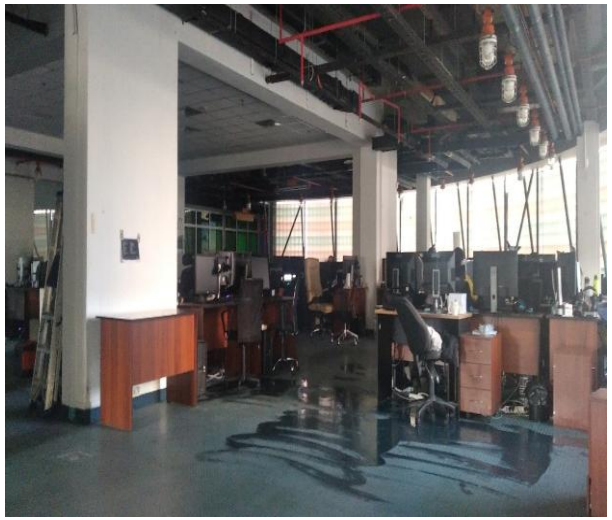
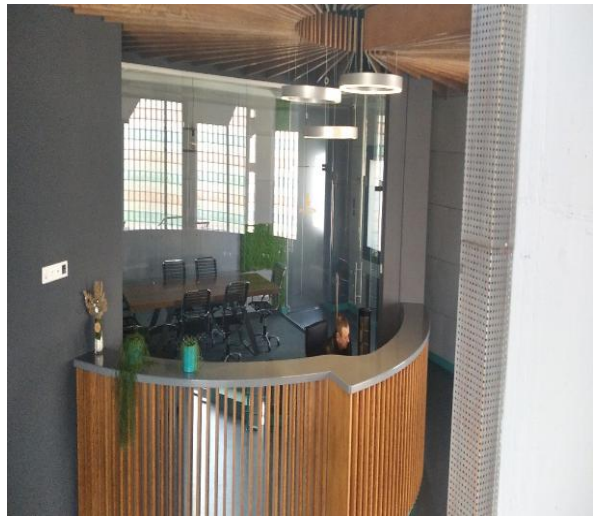
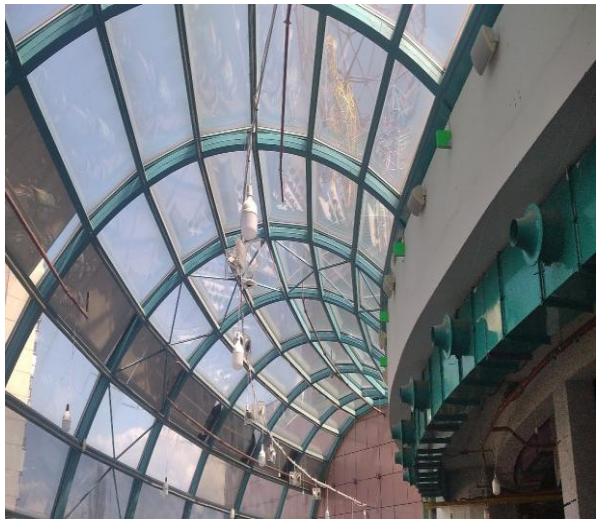
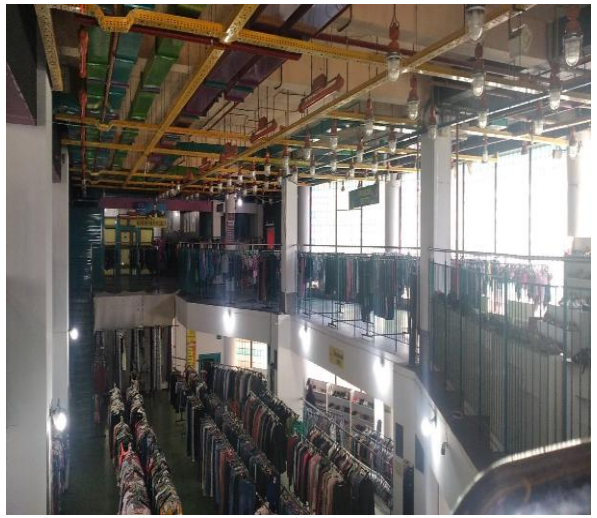




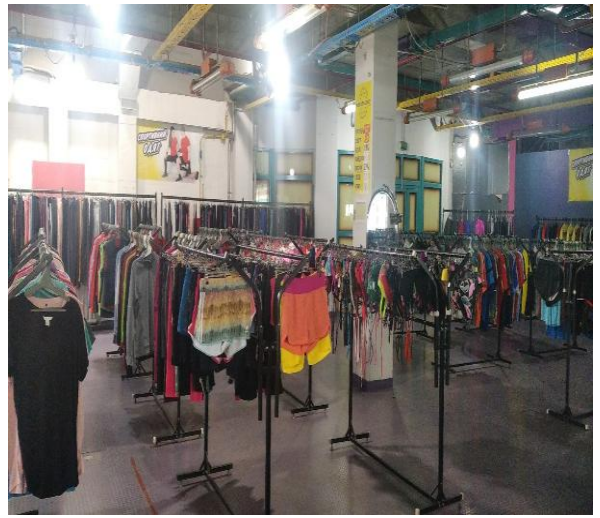

ФОТО
ОБ’ЄКТА

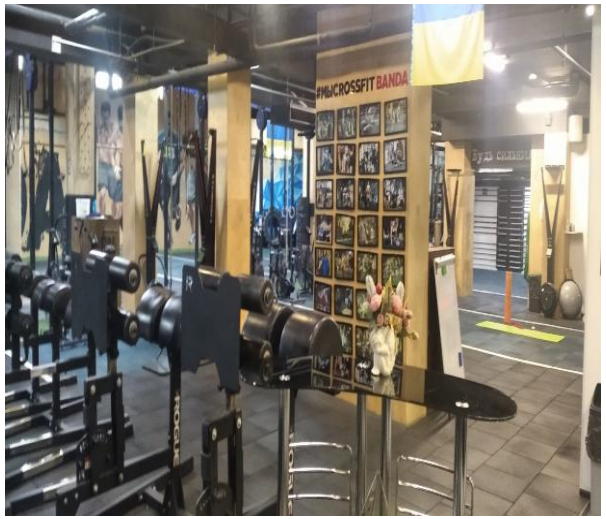
2026

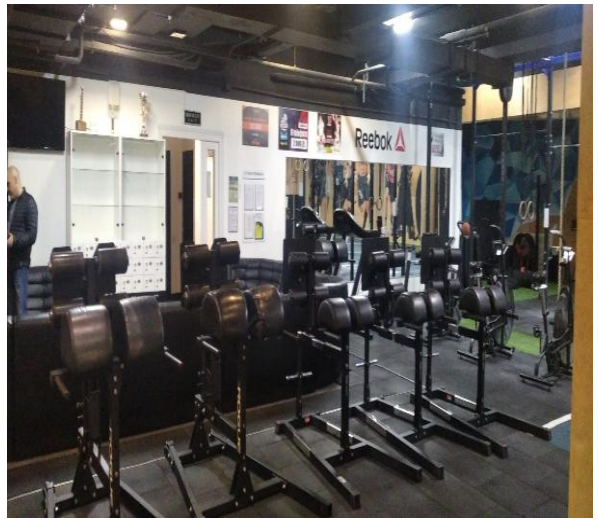


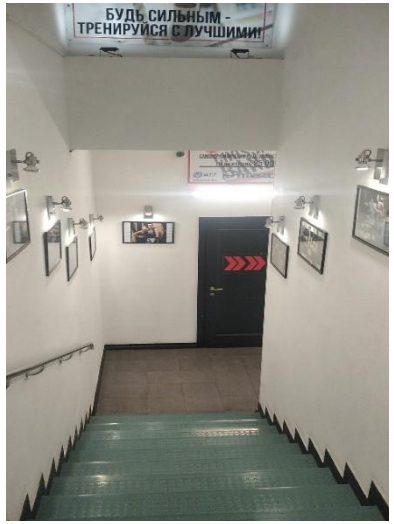












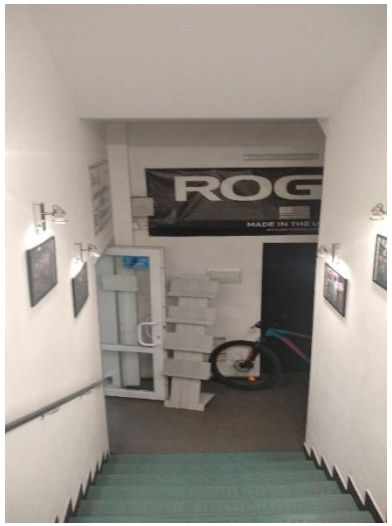
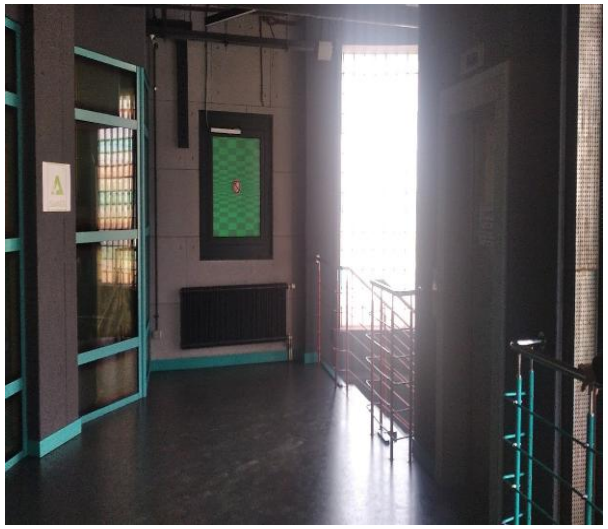
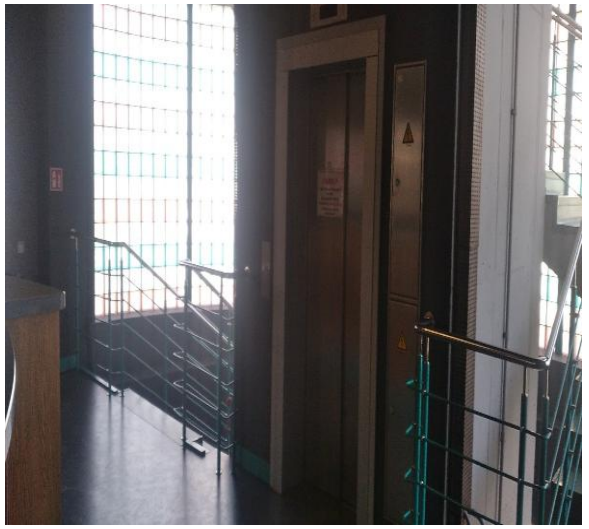


ФОТО
ОБ’ЄКТА

2026



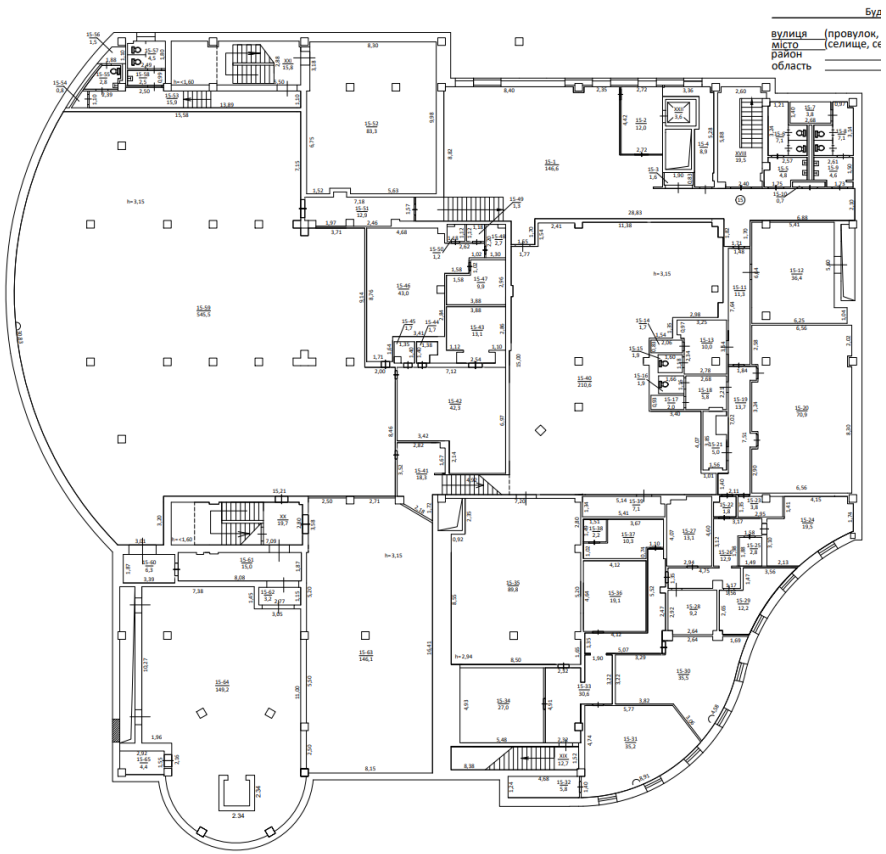


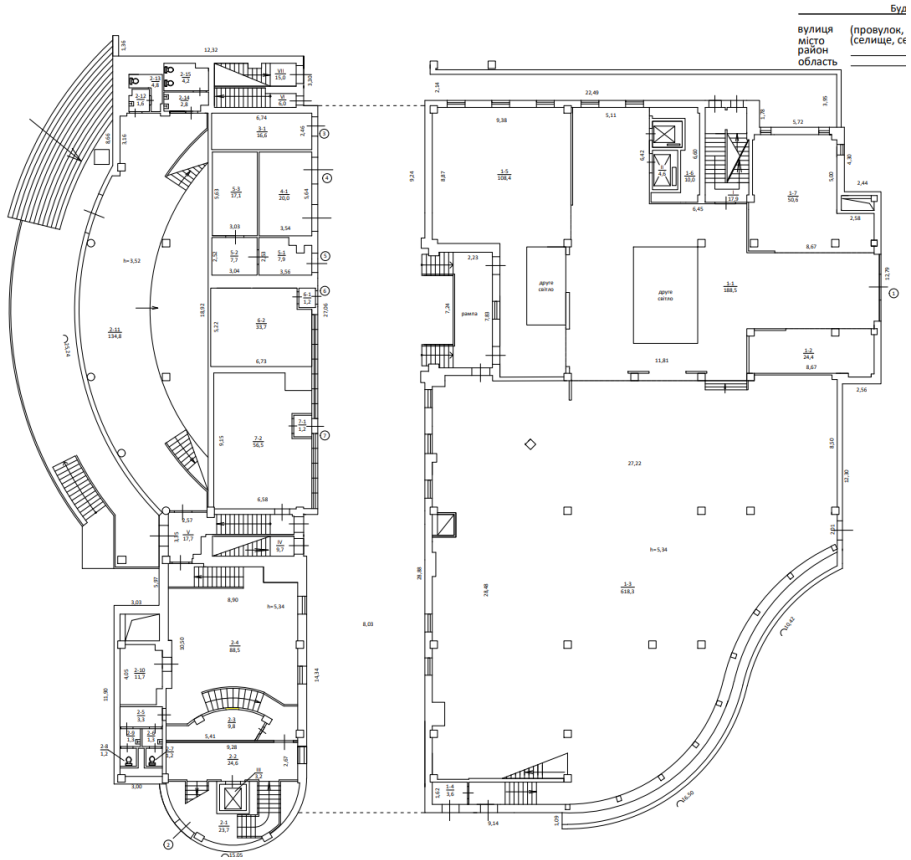

ПЛАН
ОБ’ЄКТА

2026

Цокольний поверх



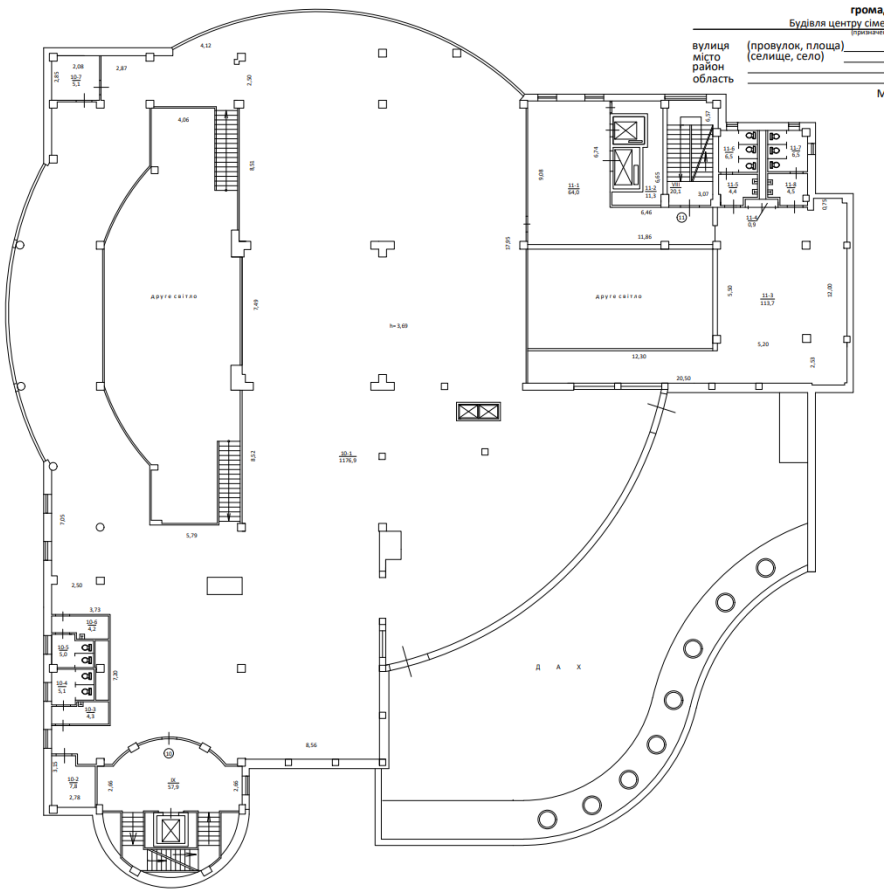
Перший поверх



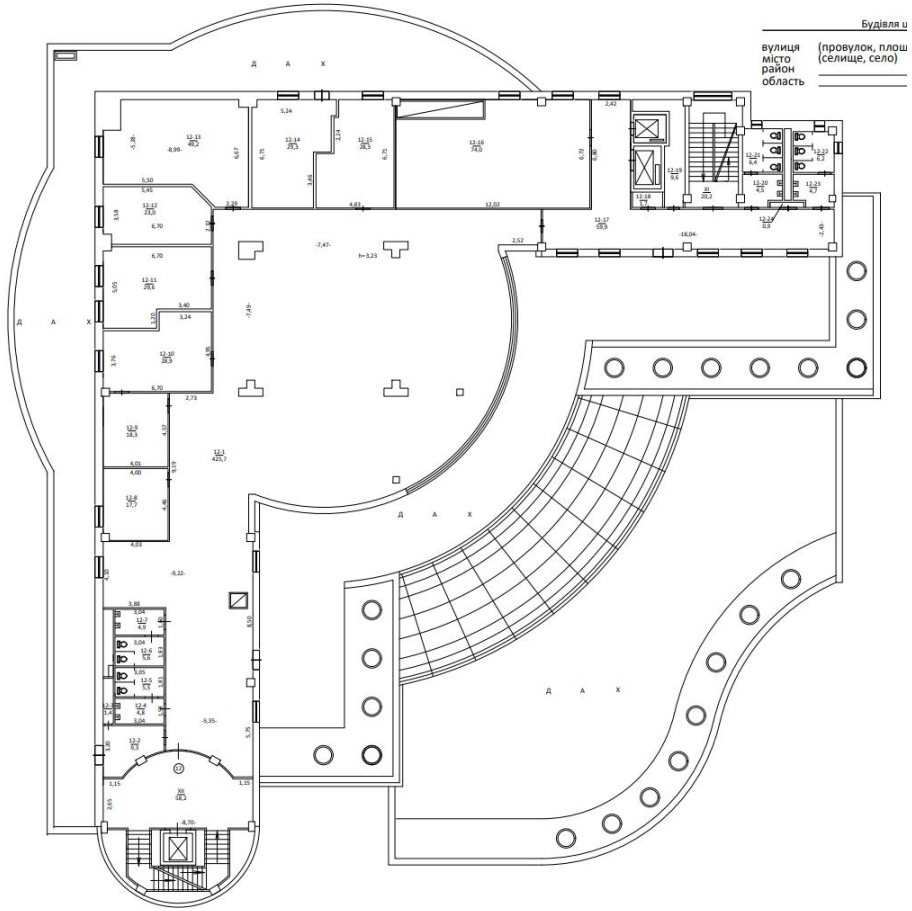
ПЛАН
ОБ’ЄКТА

2026

Другий поверх



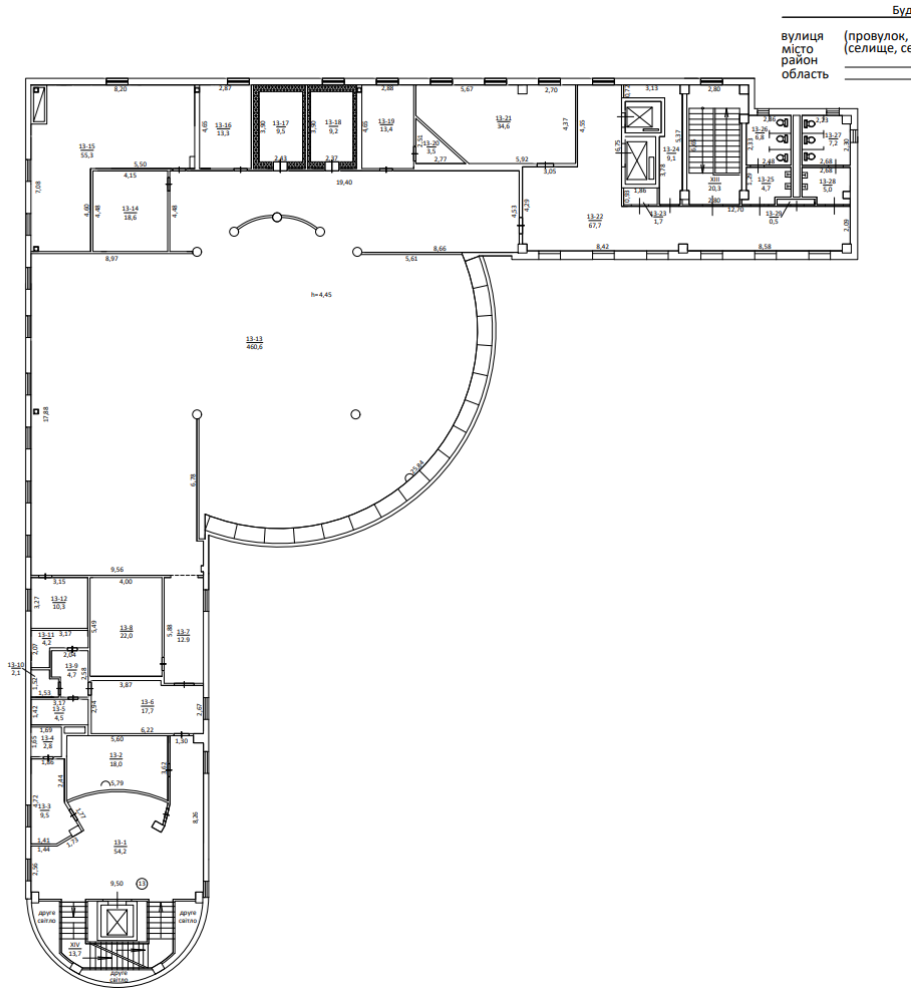
Третій поверх



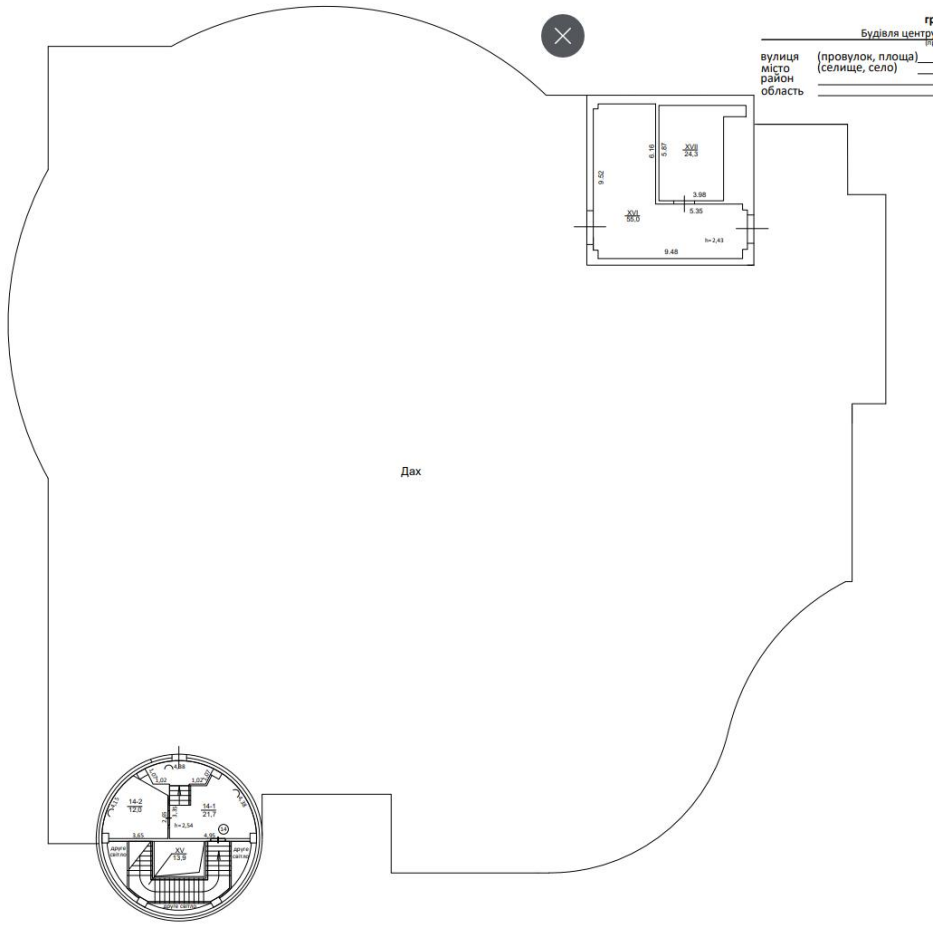
ПЛАН
ОБ’ЄКТА

2026

Четвертий поверх



Дах



Контакти:

Сергій Михненко

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

+ 380 (50) 620-12-29

banksale@eximb.com