

# Продаж власного майна



**Спортивно-оздоровчий комплекс загальною площею 2007,70 кв.м. та установка з термосифонним рекуператором, які перебувають у власності АТ «Укрексімбанк»**

**місто Черкаси,  
вулиця Добровольського 1/2**



*Цей документ був підготовлений АТ «Укрексімбанк» (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*



## СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС

2007,70 кв.м., а саме:

<b>Загальна площа</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ підвальне приміщення – 772,6 кв.м.,</li><li>▪ перший поверх – 793,6 кв.м.,</li><li>▪ другий поверх – 441,5 кв.м.</li></ul>
<b>Площа забудови</b>	917,00 кв.м.
<b>Поверховість</b>	2 поверхи та підвальне приміщення
<b>Висота поверхів</b>	7,0 м.
<b>Основні приміщення</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ басейни, сауни;</li><li>▪ тренувальні зали;</li><li>▪ солярій;</li><li>▪ масажний кабінет</li></ul>
<b>Матеріал стін</b>	цегла
<b>Фундамент і дах</b>	з/бетонні блоки
<b>Підлога</b>	плитка
<b>Комунікації</b>	електропостачання, водовідведення, каналізація
<b>Опалення</b>	автономне водяне та повітряне
<b>Розташування</b>	в промисловій частині міста (територія колишнього цукрового рафінадного заводу)
<b>Статус земельної ділянки</b>	площа 0,4372 га, кад. ном. 7110136400:02:015:0012 на якій розташовується комплекс, перебуває в комунальній власності та передана в користування Банку на підставі договору оренди



## ПРИПЛИВНО-ВИТЯЖНА УСТАНОВКА З ТЕРМОСИФОННИМ РЕКУПЕРАТОРОМ IV-PRODUCT 1-10000

**Рік випуску**

Квітень 2008 рік

**Країна виробник**

Швейцарія

**Призначення**

Припливно-витяжна установка з термосифонним рекуператором являє собою спеціальне обладнання, яке забезпечує створення та підтримку сприятливого мікроклімату в приміщенні.

**Технологічні  
можливості**

- Забезпечує чистим і свіжим повітрям приміщення;
- Очищає повітря від пилу і неприємних запахів;
- Нагріває повітря (при наявності спеціального обладнання)

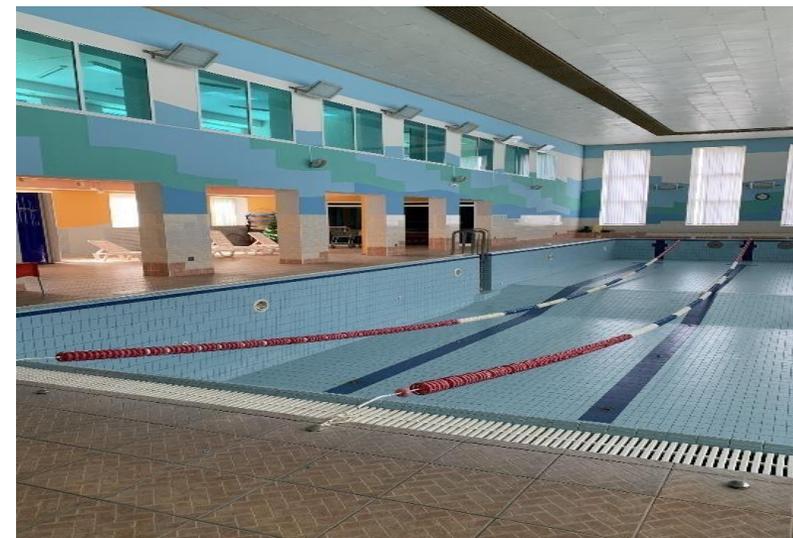
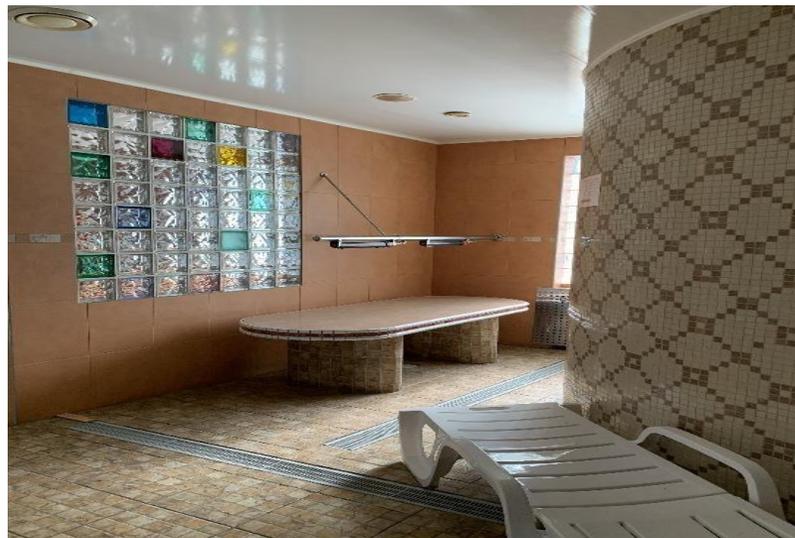
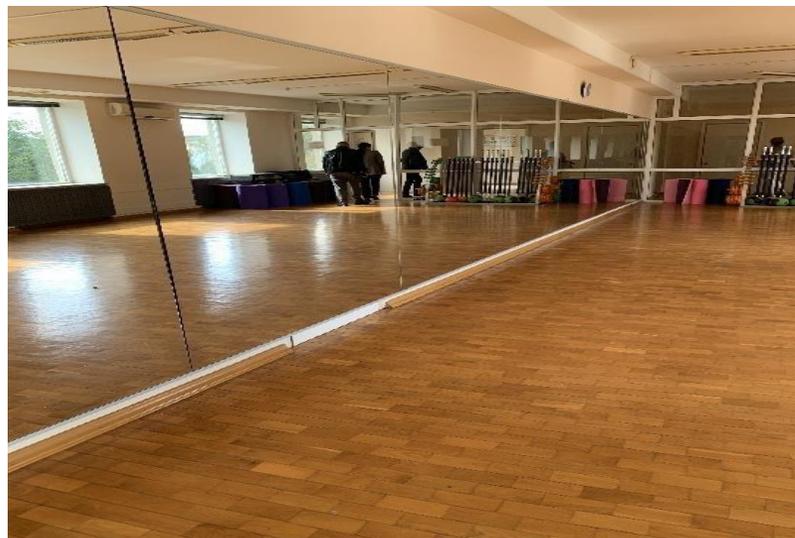
**Технічний стан**

Вентиляційні повітроводи, які раніше з'єднували припливно-витяжну установку з термосифонним рекуператором V-PRODUCT 1-10000 та конструкцію будівлі, наразі, демонтовані. Установка за її функціональним призначенням не використовується.

# ФОТО ОБ'ЄКТА

м. Черкаси, вул. Добровольського 1/2

2024



# Контакти:

---

Сергій Михненко

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 620-12-29



[banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

