

Продаж заставного майна

**Садовий будинок загальною площею
194,9 кв.м та земельна ділянка
площею 0,0667 га**

**місто Київ, Дарницький район,
садівниче товариство «Дніпро-1»,
вулиця 96-та Садова, 50**



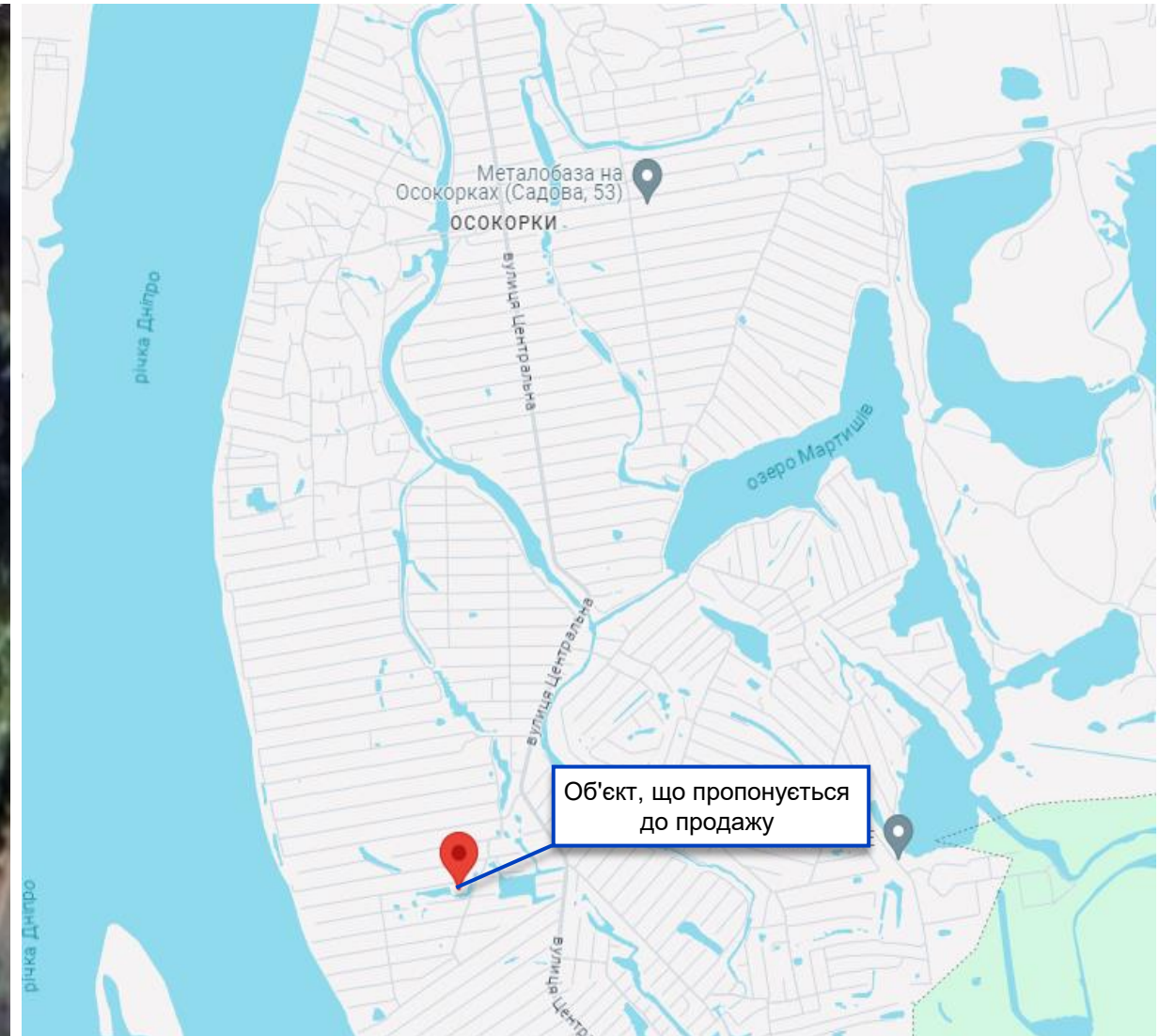
U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ «Укрексімбанк» (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

м. Київ, Дарницький р-н,
СТ «Дніпро-1», вул. 96-та Садова, 50

2025





	Садовий будинок 1998 року побудови	
Загальна площа	194,9 кв.м, в тому числі: 1-й поверх (кухня-передпокій, санвузол, 2 житлові кімнати) – 110,0 кв.м (h-2,88 м); 2-й поверх (коридор, 2 житлові кімнати, 2 санвузли) – 84,9 кв.м.	
Опис конструктивних елементів будівлі	- фундамент – бетон; - стіни – бетон; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетонні;	- підлога – плитка/ламінат; - віконні отвори – металопластикові; - вхідні двері – металеві; - сходи – дерев’яні.
Комунікації	електро-, водопостачання (свердловина), каналізація (септик), опалення (автономне від електричного котла)	
Переваги	розмір та форма прибудинкової території надають можливість облаштування зони барбекю, басейну, дитячого майданчика чи інших дизайнерських рішень. Наявність навісу для розміщення автотранспорту площею 48,0 кв.м.	
	Земельна ділянка	
Площа	0,0667 га	
Кадастровий номер	8000000000:90:595:0050	
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби	
Власність	приватна	
Опис	земельна ділянка має правильну прямокутну форму, рельєф рівнинний, тильною стороною прилягає до водойми, прибудинкова територія впорядкована, огорожена парканом, наявні ворота	
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Розташована в СТ Дніпро-1 (масив Нижні Сади Осокорки) на лівому березі Дніпра в межах м. Києва. Об’єкт знаходиться на відстані 6 км до ст.м. Осокорки. Під’їзд здійснюється автотранспортом по дорозі з асфальтованим покриттям.	

ФОТО САДОВОГО БУДИНКУ

м. Київ, Дарницький р-н,
СТ «Дніпро-1», вул. 96-та Садова, 50

2025



ПЛАН БУДИНКУ

м. Київ, Дарницький р-н,
СТ «Дніпро-1», вул. 96-та Садова, 50

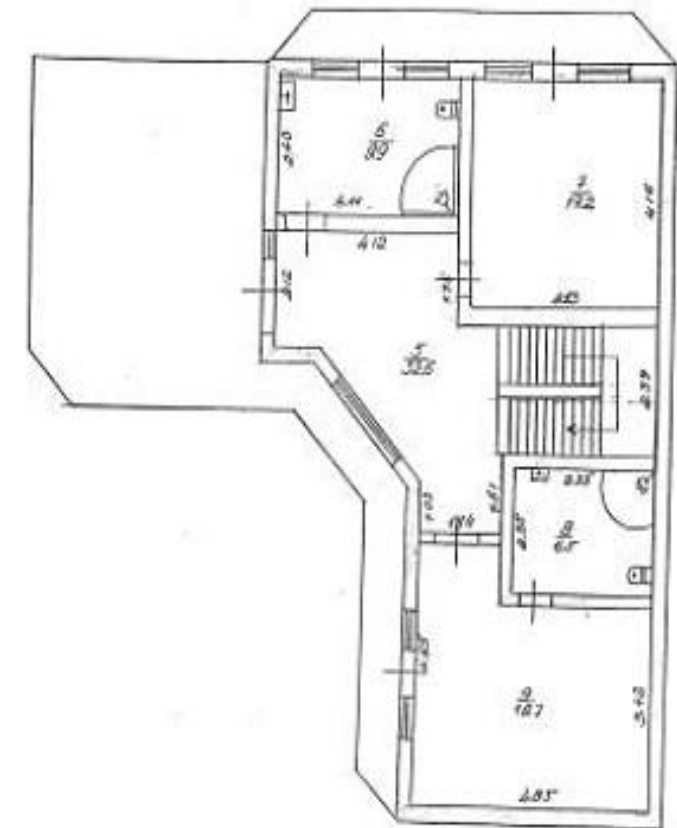
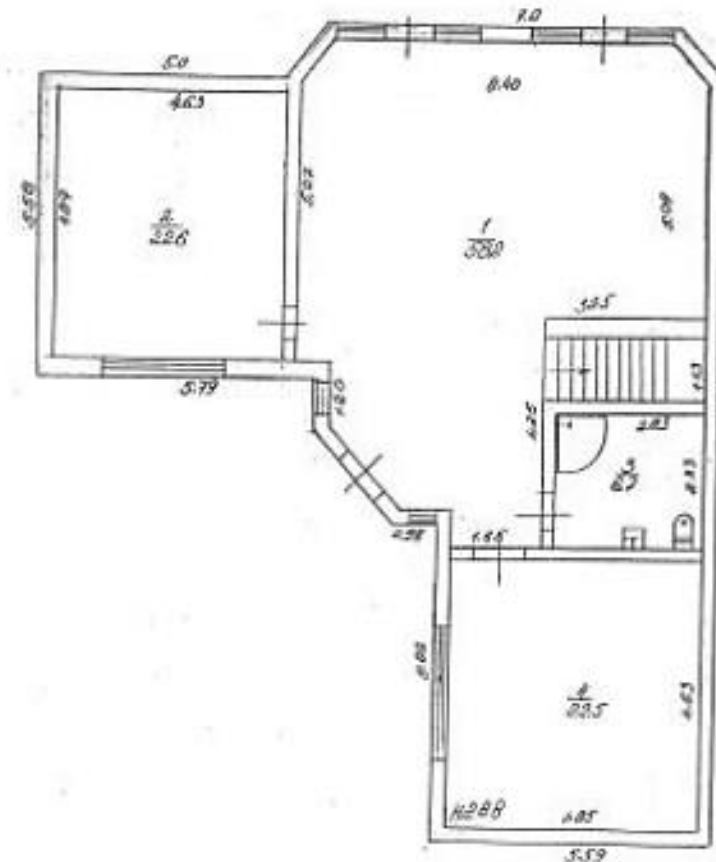
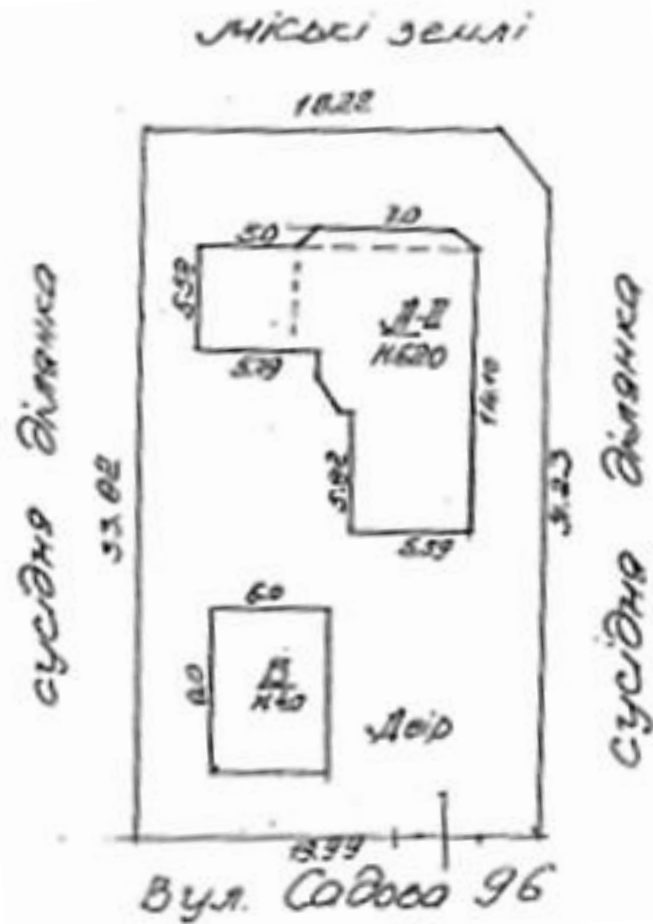
2025



План забудови ділянки

Перший поверх площею –
110,0 кв.м

Мансардний поверх площею –
84,9 кв.м



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

