

Оренда власного майна

Комерційна нерухомість, яка перебуває у
власності АТ «Укрексімбанк»
площа будівлі - 1 103,7 кв.м,
площа земельної ділянки - 0,2 га



місто Миколаїв,
провулок Козацький третій, 21, 23



Цей документ був підготовлений АТ «Укрексімбанк» (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.



	АДМІНІСТРАТИВНО-ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ
Загальна площа комплексу	1 103,7 кв.м, в тому числі: - підвал – 120,1 кв.м; - 1 поверх – 856,3 кв.м; - 2 поверх – 127,3 кв.м. - з яких основна площа – 773,9 кв.м, допоміжна площа – 329,8 кв.м.
Рік побудови	2007
Комунікації	Газопостачання, електропостачання; водопостачання
Технічний стан	Задовільний
Переваги	- Будівля обладнана пожежною сигналізацією та пожежними гідрантами, має охоронну сигналізацію та систему відео спостереження; - В складських приміщеннях встановлені кондиціонери; - Власна земельна ділянка, розташована в межах населеного пункту.
Розміщення	- Нерухоме майно розташоване в південній частині міста на лівобережжі Бузького лиману; - Відстань до центру міста Миколаїв – 9 км; - Відстань до залізничної станції «Кульбакине» - 2,5 км; - Відстань до Бузького лиману – 3 км
	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
Площа ділянки	0,2000 га
Кадастровий номер	4810136600:10:004:0005
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Використання	Для будівництва та обслуговування адмінбудівлі з аптекою
Власність	Приватна
Опис	Ділянка має конфігурацію прямокутника, рельєф ділянки рівний
	ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ
Вартість оренди за 1 кв.м. на місяць	Від 50,4 грн. з урахуванням ПДВ*

*без врахування експлуатаційних витрат

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

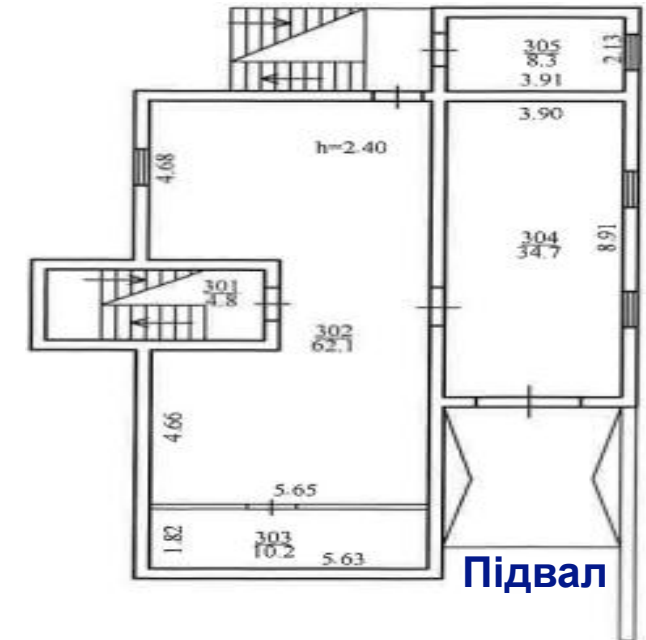
2025



I поверх



II поверх

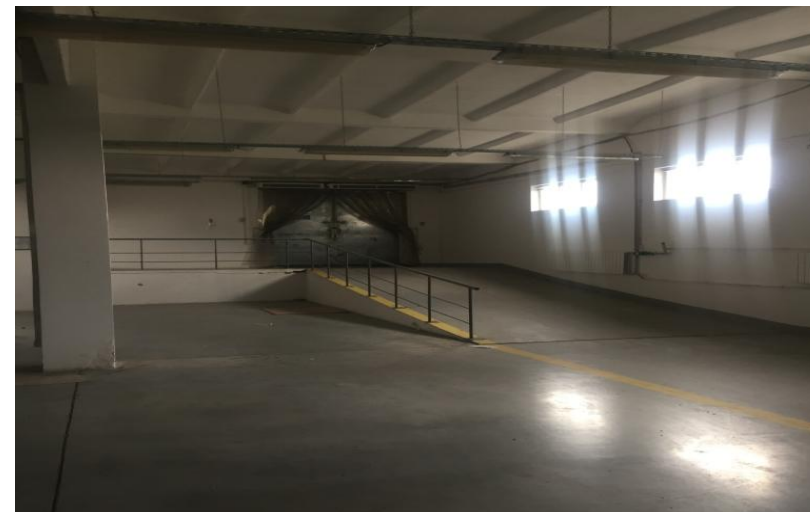


Підвал

	Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекрыття	Підлога	Сходи	Інженерне обладнання	Висота
Адміністративно-господарча будівля	бетонні блоки	черепашник	залізо	з/бетон	бетон	з/бетон	електрика, водопровід, каналізація, газопровід, опалення – автоном	4,35 м
Підвал	копка котловану	бетонні блоки		з/бетон	-	з/бетон	електрика, опалення – автоном	2,60 м

ФОТО ОБ'ЄКТА

2025



Контакти:

Помаз Олександр

Керівник програм

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 620-12-29



banksale@eximb.com

