

Оренда власного майна

Спортивно-оздоровчий комплекс загальною площею 2007,70 кв.м. та установка з термосифонним рекуператором, які перебувають у власності АТ «Укрексімбанк»

**місто Черкаси,
вулиця Сінна (Добровольського) 1/2**



Цей документ був підготовлений АТ «Укрексімбанк» (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.



Характеристика

Загальна площа	2007,70 кв.м., а саме: підвальне приміщення – 772,6 кв.м., - перший поверх – 793,6 кв.м., - другий поверх – 441,5 кв.м.
Площа забудови	917,00 кв.м.
Поверховість	2 поверхи та підвальне приміщення
Висота поверхів	7,0 м.
Основні приміщення	- басейни, сауни; - тренувальні зали; - солярій; - масажний кабінет
Матеріал стін	цегла
Фундамент і дах	з/бетонні блоки
Підлога	плитка
Комунікації	електропостачання, водовідведення, каналізація
Опалення	автономне водяне та повітряне
Розташування	в промисловій частині міста (територія колишнього цукрового рафінадного заводу)
Статус земельної ділянки	площа 0,4372 га, кад. ном. 7110136400:02:015:0012 на якій розташовується комплекс, перебуває в комунальній власності та передана в користування Банку на підставі договору оренди
ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ, грн за 1 кв.м. на місяць	Від 135,6 грн. з урахуванням ПДВ*

*без врахування експлуатаційних витрат

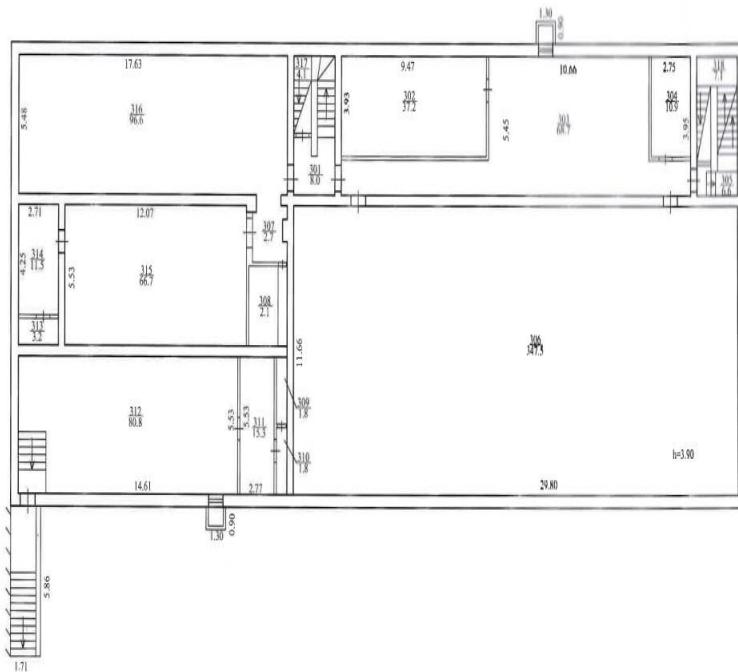
ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

м. Черкаси, вул. Сінна (Добровольського) 1/2

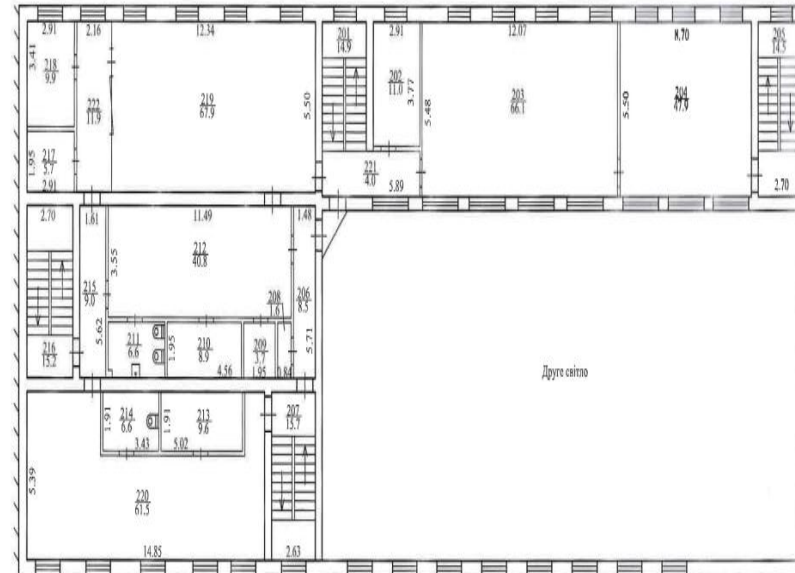
2025



Поверх п/д літера Д"-2, д



Поверх ІІ літера Д''-2, д



Поверх І літера Д''-2, д

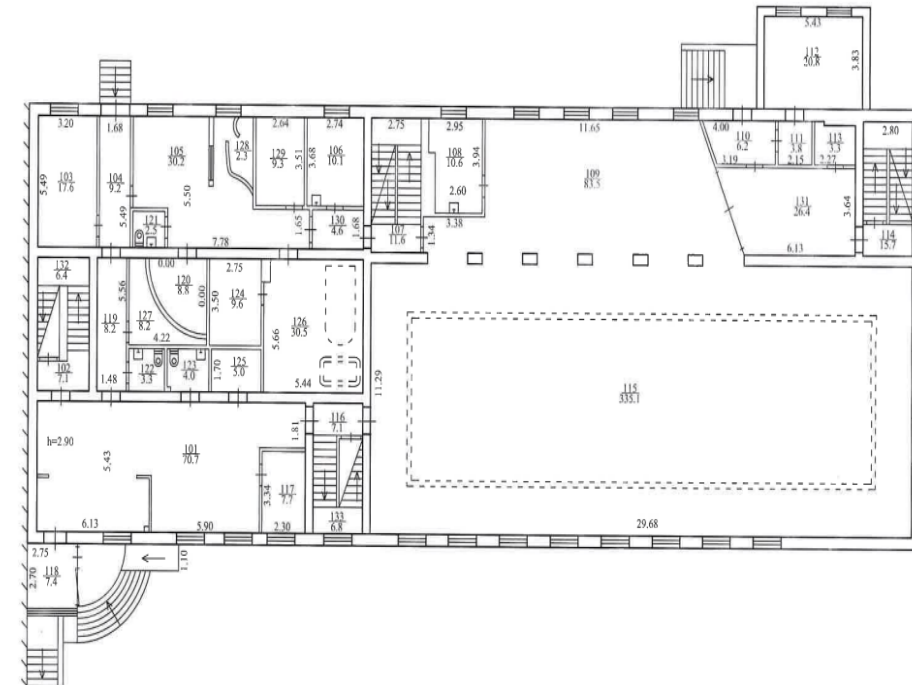
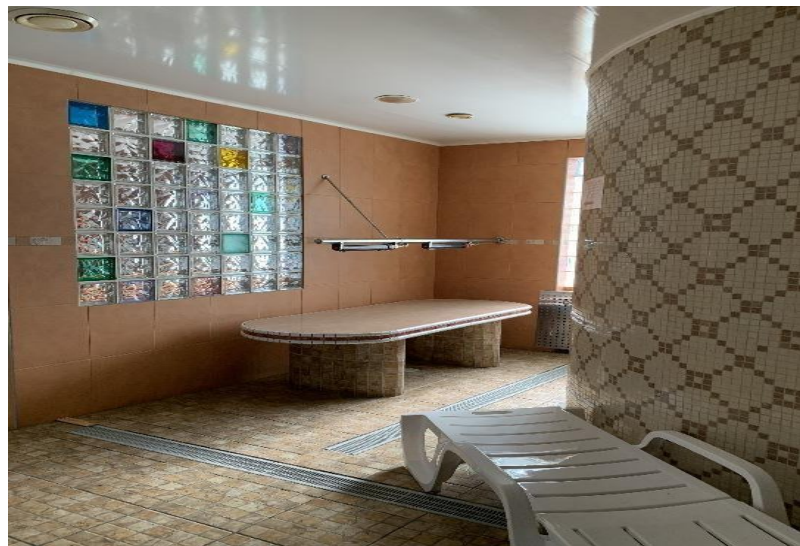


ФОТО ОБ'ЄКТА

м. Черкаси, вул. Сінна (Добровольського) 1/2

2025



Контакти:

Помаз Олександр

Керівник програм

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 620-12-29



banksale@eximb.com

