

Оренда власного майна

Житлова 5-ти кімнатна квартира з 2-ма паркомісцями

місто Київ,
Шевченківський район,
вулиця Пилипівська (Дончука), 7

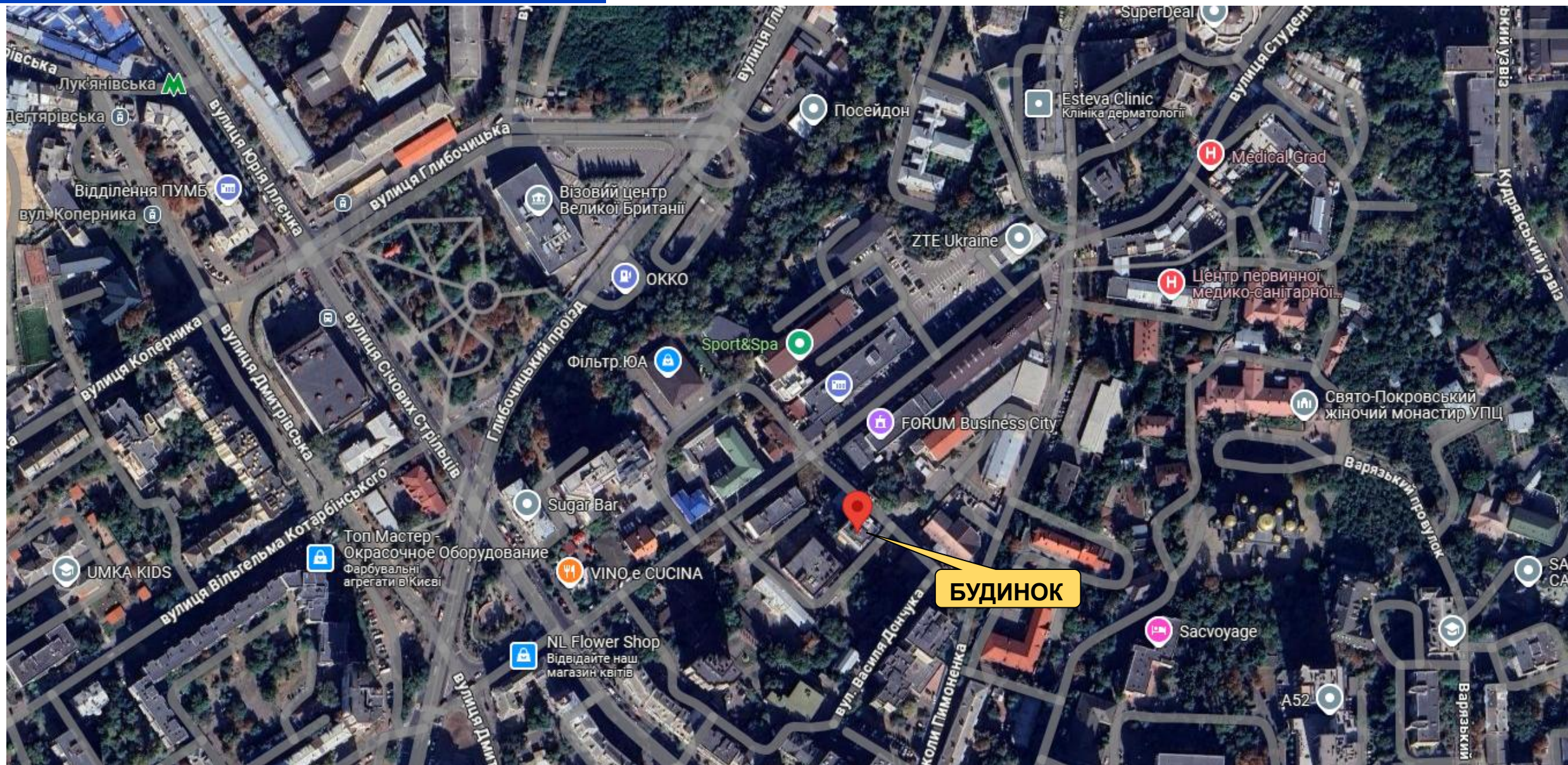


Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

м. Київ, вул. Пилипівська (Дончука), 7

2025

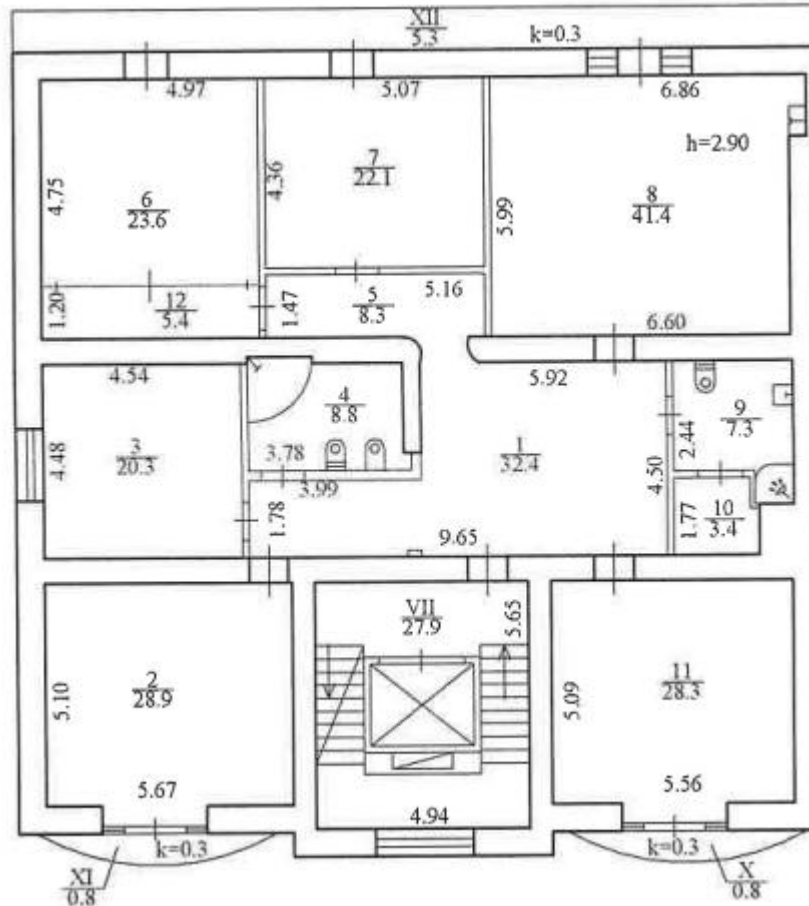


Житлова 5-ти кімнатна квартира з 2-ма паркомісцями (1998 р. побудови)

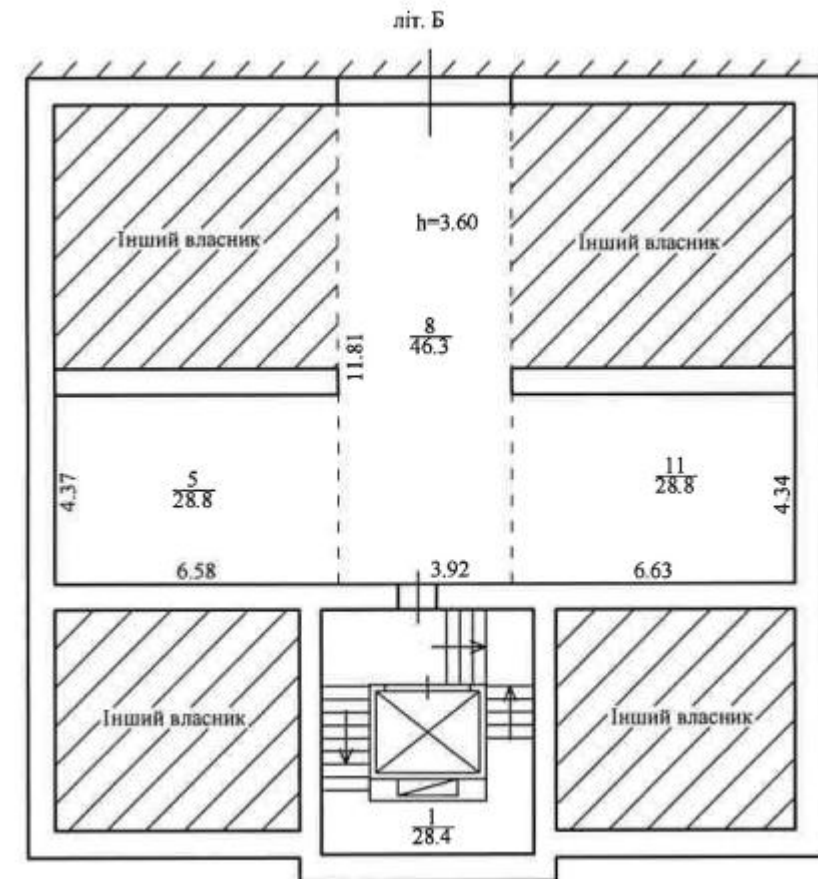
Загальна площа	237,1 кв.м., Житлова площа - 136,3 кв.м., Кухня-їдальня - 28,3 кв.м., Квартира розташована на 6 поверсі 7 поверхового цегляного будинку. Кімнати окремі 28,9/20,3/23,6/22,1/41,4 кв.м., просторий хол - 32,4 кв.м., 2 сан. вузли - 7,3/8,8 кв. м., сауна - 3,4 кв.м. Висота стелі - 2,9 м.	
Оздоблення квартири	▪ Підлога – паркет, ламінат, керамічна плитка; ▪ Стіни – гіпсокартон, штукатурка, пофарбована водоемульсійною фарбою, плитка; ▪ Стеля – підвісна;	▪ Двері: зовнішні – металеві, внутрішні – дерев’яні фільончасті; ▪ Вікна – металопластикові Rehau; ▪ Сучасне електрообладнання, слабко-струмові мережі – телефон, інтернет, охоронна сигналізація.
Комунікації	Водопостачання (в т.ч. гаряче), каналізація, опалення – від міської мережі. Електропостачання – 220v. Вентиляція – внутрішня.	
Переваги	Район, в якому розташована квартира, має розвинену інфраструктуру, в пішій доступності знаходяться: 2 школи, 2 дитячих садочки, відділення банків, відділення Нової пошти, аптеки 24/7, салони краси, заклади харчування, магазини, Лук'янівський ринок, т.і. З фасадної сторони будинку краєвид на Микольський та Свято-Покровський собори. Мікрорайон розміщення будівлі має відмінний доступ до центру міста (по вул. Чорновола). Відстань до ст.м. «Лук'янівська» – 900 метрів, до вул. Артема – 250 метрів, до Майдану Незалежності – 2,4 км.	
Конструктивні особливості будинку	Фундамент залізобетонний з блоків, стіни цегляні та бетонні, перегородки цегляні та гіпсокартонні, перекриття – залізобетонні балки, сходи – залізобетонні, покрівля рулонна.	
ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ:	гривень за 1 кв.м. на місяць:	
- Квартира	- Від 267,6 грн. з урахуванням ПДВ*	
- Паркомісця	- Від 228,0 грн. з урахуванням ПДВ*	

*без врахування експлуатаційних витрат

ПЛАН КВАРТИРИ



Цокольний поверх (паркінг)







Контакти:

Помаз Олександр

Керівник програм

Управління реалізації активів

☎ + 380 (50) 620-12-29

✉ banksale@eximb.com

