

Оренда власного майна



Комплекс будівель і споруд тепличного комплексу загальною площею 70 822 кв.м.

**Дніпропетровська область,
Нікопольський р-н,
с. Катеринівка,
вул. Київська, 11**



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

- **будівля теплиці** - вул. Київська, буд. 11е, загальною площею – **10 592,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3м);
- **будівля котельні** - вул. Київська, 11а, загальною площею - **1 061,3 кв.м.** (фундамент – бетон; стіни – бетон, цегла; покрівля – метал; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 10,0 м);
- **будівля теплиці №1** - вул. Київська, будинок 11б., загальною площею **10 591,9 кв.м.** (рік спорудження - 1989; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3м);
- **нежитлова будівля (автозаправка)** - вул. Київська, будинок 11л, загальною площею **34,8 кв.м.** (рік спорудження - 1995; фундамент – бетон; стіни – з/б блоки, цегла; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 5,00 м);
- **нежитлова будівля (прохідна)** - вул. Київська, будинок 11м, загальною площею **41, 1 кв.м.** (рік спорудження - 1995; фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – м/черепиця; перекриття – з/б плити; підлога – стяжка; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 3,50 м);
- **будівля управління** - вул. Київська, буд. 11т, загальною площею **802,8 кв.м.** (в т.ч.: підвал 52,1 кв.м., 1 поверх 245,2 кв.м. 2 поверх 240,3 кв.м., 3 поверх 265,2 кв.м. (рік спорудження – 1995; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/бетон; підлога – бетон, лінолеум; сходи – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, Підвал: фундамент – копка котловану; стіни – з/бетон; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика - так; висота – 3,80 м);
- **ангар** - вул. Київська, будинок 11н, загальною площею **541,9 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, метал; покрівля – проф.лист; перекриття – метал; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля їдальні** - вул. Київська, буд. 11у, загальною площею **543,2 кв.м.**, (в т.ч.: підвал 42,8 кв.м., 1 поверх 500,4 кв.м. (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – з/бетон; підлога – бетон, лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – автономне; висота – 3,70 м; Підвал: фундамент – копка котловану; стіни – з/бетон; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: відсутнє; висота – -3,10 м);
- **будівля складу для зберігання цибулі** - вул. Київська, буд. 11і, загальною площею **421,7 кв.м.** (рік спорудження – 1975 рік; фундамент – з/б блоки; стіни – з/б блоки; покрівля – сумісна м'яка; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 6,00 м);
- **ангар** - вул. Київська, буд. 11о, загальною площею **591,2 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, метал; покрівля – проф.лист; перекриття – метал; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля майстерні автогаражу** - вул. Київська, будинок 11ф, загальною площею **1 193,5 кв.м.** (в т.ч.: 1 поверх 940,3 кв.м. 2 поверх 253,2 кв.м. (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – сумісна м'яка; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; сходи – бетон, метал; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – місц., висота – 7,50 м.);
- **будівля енергопункту** - вул. Київська, будинок 11ї, загальною площею **285,9 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – з/б блоки; стіни – з/б блоки; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон, лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так, опалення - водяне; висота – 3,80 м);
- **будівля теплиці №6** - вул. Київська, 11є, загальною площею – **10 564,7 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **блок допоміжних служб** - вул. Київська, будинок 11р, загальною площею **659,0 кв.м.** (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – проф.лист; перекриття – з/б бетон; підлога – бетон, плитка; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – місц.; висота – 3,50 м);
- **нежитлові будівлі механізованого току** - вул. Київська, будинок 11а, рік спорудження - 2004 рік; складається з: Відкритий склад (навіс) для зберігання зерна : стіни – мет.ст; покрівля – шифер; перекриття – метал; підлога – асфальт; висота – 9,00 м; Закритий склад для зберігання зерна - **455,5 кв.м.:** фундамент – бетон; стіни – бетон, цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так, висота – 5,00 м; Будівля ЗАС-50 - **102,9 кв.м.:** фундамент – бетон; стіни – дерево; покрівля – шифер; підлога – дерево; сходи – метал; інженерне обладнання: електрика – так, висота – 6,50 м; ВЛ-0,4 Кв: фундамент – бетон; стіни – метал; висота – 3,00 м; Ливнева каналізація: стіни – бетон; Замощення: асфальтоване; Огорожа: бетон, висота – 2,0 м);



- **нежитлова будівля (автоваги)** - вул. Київська, буд. 11к, рік спорудження – 1995 рік, що складається з будівлі автовагів площею **108,4 кв.м.**, в т.ч.: приміщення 5,5 кв.м. фундамент – бетон; стіни – з/б блоки; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 3,20 м, автоваги 88,0 кв.м., приміщення 14,9 кв.м. фундамент – бетон; стіни – цегла, бетон; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; висота – 5,60 м);
- **ангар для зерна** – вул. Київська, буд. 11п, загальною площею **327,5 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, проф.лист; покрівля – проф.лист; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля складу добрив та ядохімікатів** - вул. Київська, буд. 11й, загальною площею **291,6 кв.м.** (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – з/б плити; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; висота – 4,20 м);
- **будівля гаражу** - вул. Київська, буд. 11с, загальною площею **379,1 кв.м.**, що складається з: Гараж 1 – 69,5 кв.м., Гараж 2 – 309,6 кв.м. (фундамент – бетон; стіни – з/бетон, цегла; покрівля – шифер; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 4,70 м);
- **будівля теплиці №7** - вул. Київська, буд. 11ж, загальною площею **10591,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №2** - вул. Київська, буд. 11в, загальною площею **10 608,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №3** - вул. Київська, будинок 11г, загальною площею **5 792,6 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; Будівля теплиці: фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м; Тамбур: фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – метал; підлога – бетон; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №4** – вул. Київська, будинок 11д, загальною площею **4 799,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м).

	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
Площа ділянки	18,5823 га.
Кадастровий номер	1222985500:01:004:0660
Цільове призначення	Землі сільськогосподарського призначення
Використання	Для іншого сільськогосподарського призначення
Власність	Державна власність (оренда)
Опис	Ділянка має конфігурацію прямокутника, рельєф ділянки рівний
ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ, грн за 1 кв.м. на місяць	Від 30,0 грн. з урахуванням ПДВ *

*без врахування експлуатаційних витрат

ΦΟΤΟ ΟΒ'ΕΚΤΑ

2025



ФОТО ОБ'ЄКТА

2025



UKR
EXIM
BANK



2021/11/23 12:52

ΦΟΤΟ ΟΒ'ΕΚΤΑ

2025



UKR
EXIM
BANK



Контакти:

Помаз Олександр

Керівник програм

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 620-12-29



banksale@eximb.com

