



Банк у Світі
Світ у Банку

Продаж в рамках виконавчого провадження

**Складське приміщення
загальною площею 416,5 кв.м.**

**Місцерозташування: Волинська обл., Луцький
(Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Залізнична, 36Б**



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

2023



ОПИС НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

1. Тип об'єкту	Складське приміщення 2009 року побудови
Загальна площа	416,5 кв.м., Конструктивні елементи: - фундамент – бетонний стрічковий; - стіни – оцинкований лист з полімерним покриттям; - підлога – бетонна; - перекриття – металевий каркас; - покрівля – металева; - вікна – металопластикові склопакети.
Технічний стан	Прибудоване до офісного приміщення одноповерхове металеве приміщення складу, без каркасного типу, перебуває в задовільному технічному стані. Наявні ознаки природного зносу матеріалів.
Комунікації	електроосвітлення, водяне опалення
Призначення	Приміщення для обробки та зберігання пиломатеріалів деревини різних порід. Також можливе використання під склад для зберігання великогабаритної продукції
2. Тип об'єкту	Земельна ділянка
Площа ділянки	0,7 га
Кадастровий номер	0721855701:02:001:0098
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщень виробничої деревообробної діяльності)
Власність	комунальна власність, укладено договір оренди від 24.04.2015 р. строком на 49 років
Адреса	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Залізнична, 36А
Опис	земельна ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму
Розташування	Об'єкт розташований на околиці села уздовж межі Волинської та Рівненської областей, на відстані 500 м. знаходиться залізнична станція Цумань, до автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне) – 3 км.



ФОТО ОБ'ЄКТУ





МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

