

U K R
EXIM
B A N K

Банк у Світі
Світ у Банку

Продаж в рамках виконавчого провадження

**Офісне приміщення
загальною площею 192,4 кв.м.**

**Місцерозташування: Волинська обл., Луцький
(Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. залізнична, 36А**



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

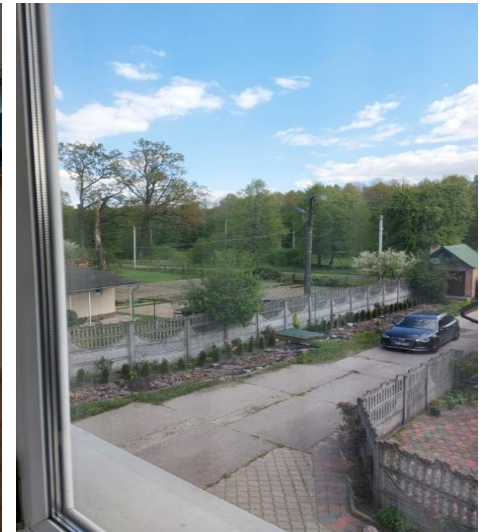
2023



ОПИС НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

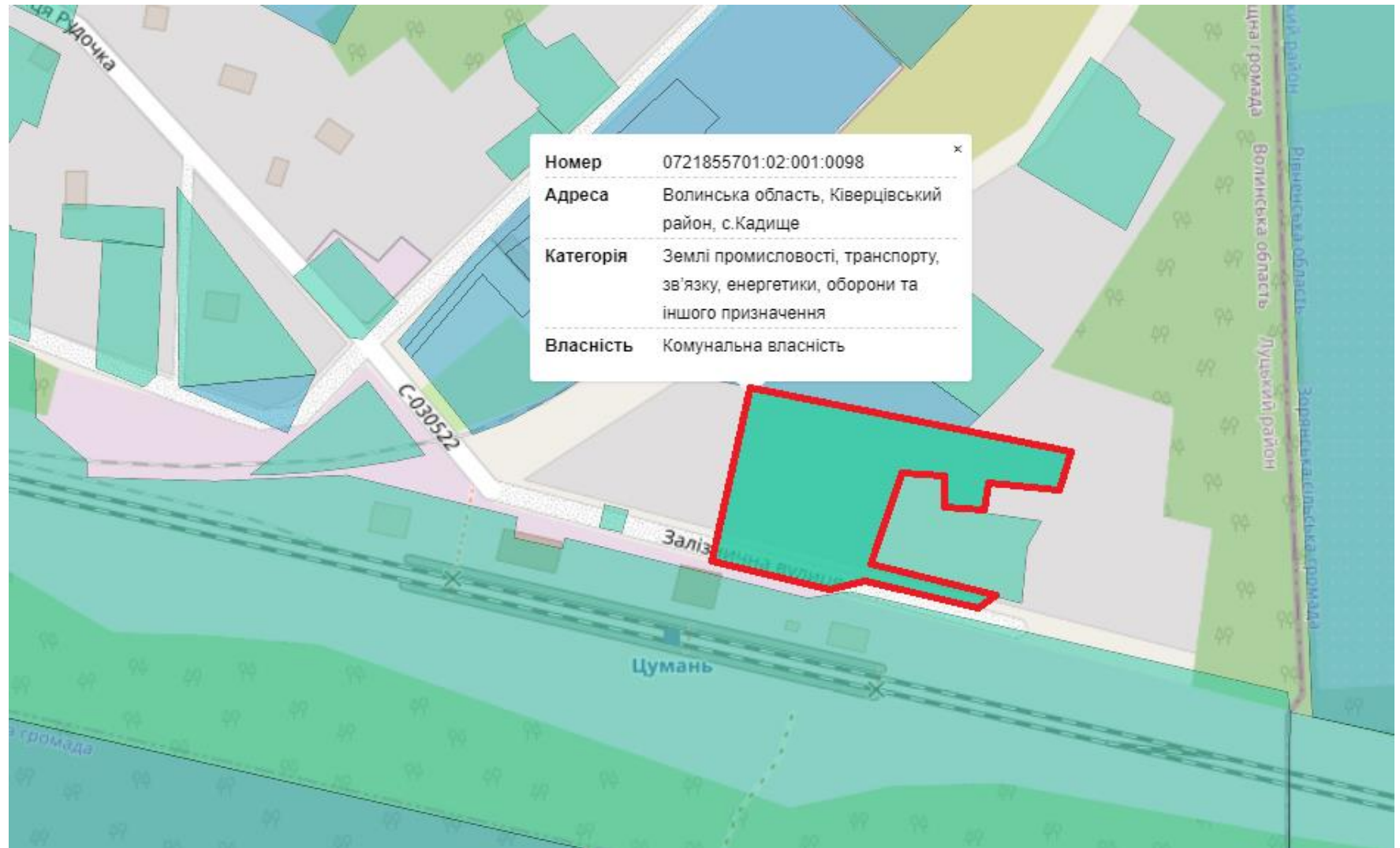
1. Тип об'єкту	Офісне приміщення літ. А 2008 року побудови
Загальна площа	192,4 кв.м., Конструктивні елементи: - фундамент – бетонні блоки; - стіни – цегляні, піноблоки; - перегородки – цегляні; - підлога – бетонна, лінолеум, керамічна плитка ; - покриття – дерев'яне, залізобетонне; - покрівля – металочерепиця; - вінка – дерев'яні, металопластикові склопакети.
Технічний стан	Двоповерхова будівля без каркасного типу, прибудована до будівлі складу, перебуває в задовільному технічному стані. Наявні ознаки природного зносу матеріалів, електротехнічні пристрої мають пошкодження. Проведено якісний як внутрішній так і зовнішній ремонт з застосуванням сучасних матеріалів.
Комунікації	електро-, водопостачання, водяне автономне опалення, каналізація.
Призначення	Офісне приміщення, яке використовується як житловий будинок
2. Тип об'єкту	Земельна ділянка
Площа ділянки	0,7 га
Кадастровий номер	0721855701:02:001:0098
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщень виробничої деревообробної діяльності)
Власність	комунальна власність, укладено договір оренди від 24.04.2015 р. строком на 49 років
Адреса	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Залізнична, 36А
Опис	земельна ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму
Розташування	Об'єкт розташований на околиці села уздовж межі Волинської та Рівненської областей, на відстані 500 м. знаходиться залізнична станція Цумань, до автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне) – 3 км.

ФОТО ОБ'ЄКТУ





МЕЖІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІЙ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ





МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ



Відстань до районного центру
смт Цумань – 6 км.

Об'єкт, що пропонується
до продажу
50.773689, 25.885850

Відстань до м. Луцьк
– 37 км.

Відстань до м. Рівне
– 32 км.