

## Продаж заставного майна

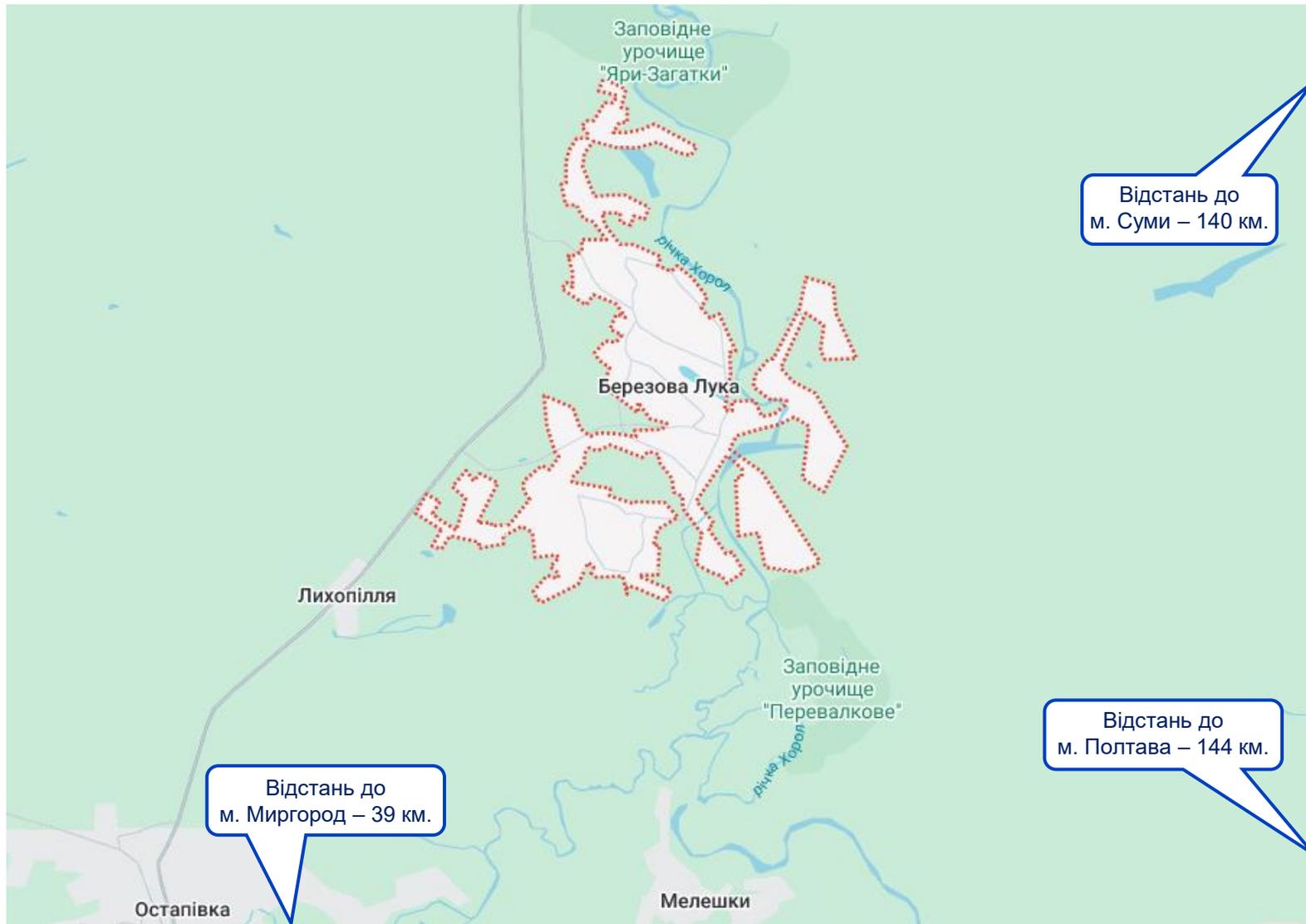
Нежитлові будівлі загальною  
площею 13 747,6 кв.м



Полтавська область,  
Миргородський район,  
село Березова Лука

U K R  
**EXIM**  
B A N K

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*



На продаж висталено низку нежитлових будівель різного призначення, розташованих на території мальовничого полтавського села Березова Лука.

На прилеглих до населеного пункту територіях створені заповідні урочища Яри-Загатки та Перевалкове.



## Нежитлові будівлі, плотня бригада №2 загальною площею 739,70 кв.м.

Опис будівель:

- ✓ **плотня №2** (літ. А1) – площею 293,10 кв.м;
- ✓ **склад** (літ. Б1) – площею 446,60 кв.м.

Матеріал стін - черепашник та гіпсоблок.  
Будівлі одноповерхові, знаходяться у занедбаному стані, відсутнє віконне скло, частково пошкоджені двері, наявні тріщини стін, дах не пошкоджений.



## Нежитлова будівля пилорами загальною площею 267,50 кв.м.

Будівля перебуває у напівзруйнованому стані, відсутні вікна та двері, частково зруйновані цегляні стіни.

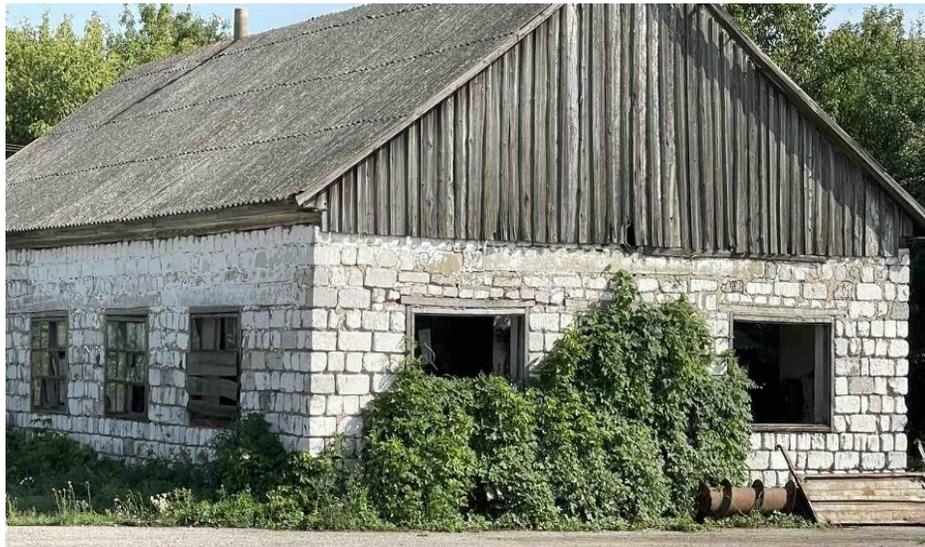
Для можливості використання будівель за призначенням, необхідне проведення їх капітального ремонту.  
Земельні ділянки, на яких розташовані будівлі є власністю сільської ради.



**Нежитлові будівлі тракторної бригади №2 загальною площею 5 292,20 кв.м.**

Опис будівель:

- ✓ **будинок тваринника** (літ. А1) – заг. пл. 54,10 кв.м;
- ✓ **насосна** (літ. Б1) – заг. пл. 19,20 кв.м;
- ✓ **вагова** (літ. В1) – заг. пл. 15,70 кв. м.;
- ✓ **телятник № 1** (літ. Г1) – заг. пл. 819,50 кв.м;
- ✓ **телятник № 2** (літ. Д1) – заг. пл. 1 030,00 кв.м;
- ✓ **телятник № 3** (літ. Є1) – заг. пл. 1 045,10 кв.м;
- ✓ **телятник № 4** (літ. Ж1) – заг. пл. 760,40 кв.м;
- ✓ **сарай** (літ. З1) – заг. пл. 1 548,20 кв.м.



Будівлі одноповерхові, перебувають у напівзруйнованому стані, відсутні вікна та двері, пошкоджено дах, частково - стіни.

Для можливості використання будівель за призначенням, необхідно проведення їх капітального ремонту.

Земельна ділянка, на якій розташовані будівлі є власністю сільської ради.



## Нежитлові будівлі ферми №1 загальною площею 2 553,00 кв.м.

Опис будівель:

- ✓ **будинок тваринника** (літ. А1) – заг. пл. 97,30 кв.м;
- ✓ **телятник № 1** (літ. Б1) – заг. пл. 912,10 кв.м;
- ✓ **телятник № 2** (літ. В1) – заг. пл. 742,20 кв.м;
- ✓ **насосна** (літ. Г1) – заг. пл. 19,10 кв.м;
- ✓ **склад концентрованих кормів** (літ. Д1) – заг. пл. 240,40 кв.м;
- ✓ **гусятник** (літ. Є1) – заг. пл. 542,00 кв.м.

Будівлі перебувають у напівзруйнованому стані, відсутні дах, вікна та двері, частково - стіни. Приміщення одноповерхові, матеріал стін - черепашник та гіпсоблок.

Для можливості використання будівель за призначенням, необхідне проведення їх капітального ремонту.  
Земельна ділянка, на якій розташовані будівлі є власністю сільської ради.





## Нежитлові будівлі току загальною площею 4 358,20 кв.м.

Опис будівель:

- ✓ **склад** (літ. А1) – заг. пл. 1 372,50 кв.м;
- ✓ **пульт управління** (літ. Б1) – заг. пл. 14,30 кв.м;
- ✓ **вагова** (літ. В1) – заг. пл. 6,90 кв.м;
- ✓ **вагова** (літ. Г1) – заг. пл. 19,80 кв.м;
- ✓ **склад фуражу** (літ. Д1) – заг. пл. 465,40 кв.м;
- ✓ **овочесховище** (літ. Є1) – заг. пл. 586,60 кв.м;
- ✓ **склад насіння** (літ. Ж1) – заг. пл. 864,60 кв.м;
- ✓ **склад насіння** (літ. З1) – заг. пл. 1 028,10 кв.м;
- ✓ **замощення 1.**

Будівлі одноповерхові, матеріал стін - цегла, гіпсоблок, шлакоблок, піноблок.

Перебувають у занедбаному стані, наявні тріщини стін, частково порушено цілісність даху, частково відсутні вікна.

Склад (літ. З1) напівзруйнований.

Для можливості використання будівель за призначенням, необхідне проведення їх капітального ремонту.

Земельна ділянка, на якій розташовані будівлі є власністю сільської ради.



**Нежитлові будівлі, плотня бригада №3 загальною площею 277,70 кв.м.**

Опис будівель:

- ✓ **плотницька майстерня** (літ. А1) – заг. пл. 128,5 кв.м.;
- ✓ **кузня** (літ. Б1) – заг. пл. 72,1 кв.м.;
- ✓ **склад** (літ. В1) – заг. пл. 77,1 кв.м.

Матеріал стін - гіпсоблок та черепашник.

Будівлі знаходяться у напівзруйнованому стані, відсутні вікна, двері, частково зруйновані стіни та перекриття.



**Нежитлова будівля олійного цеху загальною площею 259,30 кв.м.**

Будівля одноповерхова, матеріал стін - черепашник/цегла.

Приміщення напівзруйноване, відсутні вікна та двері, наявні пошкодження стін, відсутні перекриття.

Для можливості використання будівель за призначенням, необхідне проведення їх капітального ремонту.

Земельні ділянки, на яких розташовані будівлі є власністю сільської ради.

# Контакти:

---

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст  
Управління реалізації активів

 +38 (050) 432-79-42

 [banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

