

Продаж заставного майна

**Нежитлове приміщення,
господарські будівлі та споруди
загальною площею 3 828,90 кв.м**

**Сумська область, Сумський район,
село Олександрівка, вулиця Некрасова, 1**

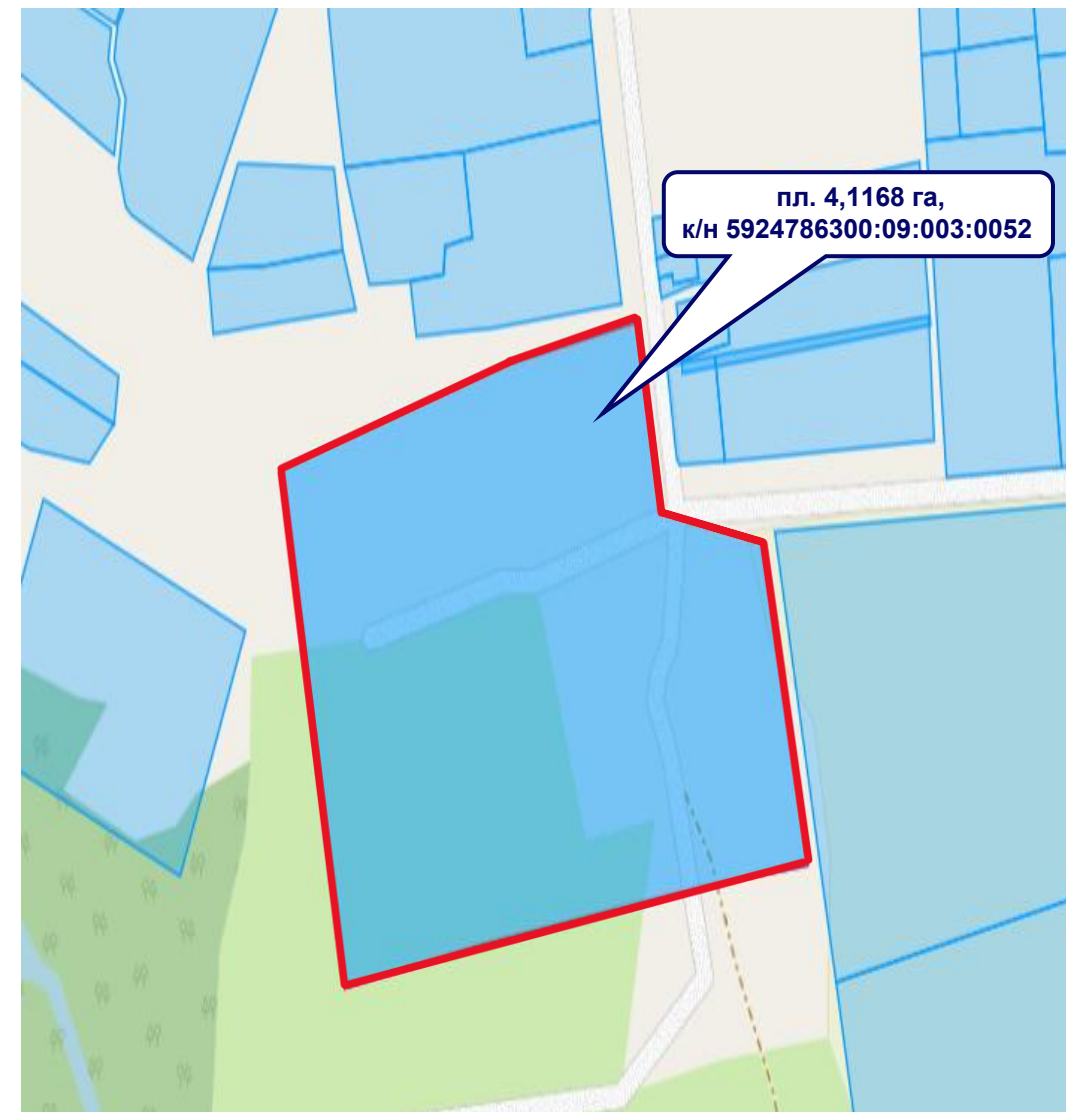


Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ТА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Сумська обл., Сумський р-н,
с. Олександрівка, вул. Некрасова, 1

2025





1. Тип об’єкту	Нежитлові приміщення та господарські будівлі і споруди
Загальна площа	3 828,90 кв.м, в тому числі: ■ ферма №4 літ. А-1 – заг. пл. 1 743,50 кв.м.; ■ ферма літ. Б-1 – заг. пл. 1 654,90 кв.м.; ■ вісова літ. В-1 – заг. пл. 90,70 кв.м.; ■ ферма літ. Д-1 – заг. пл. 339,80 кв.м. ■ навіс літ. І; ■ силосна яма літ. Ж; ■ силосна яма літ. З; ■ силосна яма літ. Л; ■ трансформаторна т/п; ■ огорожа №1-2
Технічний стан	Більшість будівель перебувають в непридатному чи зруйнованому стані, для подальшої експлуатації потребують капітального ремонту
Комунікації	Електропостачання
Призначення	Виробничо-складські та допоміжні будівлі
Прилегла територія	Оточуюча забудова представлена житловою нерухомістю та незабудованими земельними ділянками. Територія комплексу не впорядкована, знаходиться в занедбаному стані
2. Тип об’єкту	Земельна ділянка (не є предметом продажу)
Площа ділянки	4,1168 га
Кадастровий номер	5924786300:09:003:0052
Цільове призначення	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Власність	Комунальна, укладено Договір оренди від 30.11.2022 року строком до 12.12.2032 р.
Опис	Земельна ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму, під’їзд - дорога з асфальтованим покриттям
Розташування	Об’єкт розташований на околиці с. Олександрівка, на відстані 12 км. знаходиться залізнична станція Торопилівка, до автошляху Р61 (Батурин-Конотоп-Суми) – 7 км. Уздовж села протікає річка Гола Долина



Контакти:

Аліна Філозоф

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 273-05-53



banksale@eximb.com

