

Продаж заставного майна

**Нежитлові будівлі та споруди
овочесховища з технологічним
обладнанням загальною площею
3 412,1 кв.м**

**місто Дніпро,
проспект Богдана Хмельницького, 169**

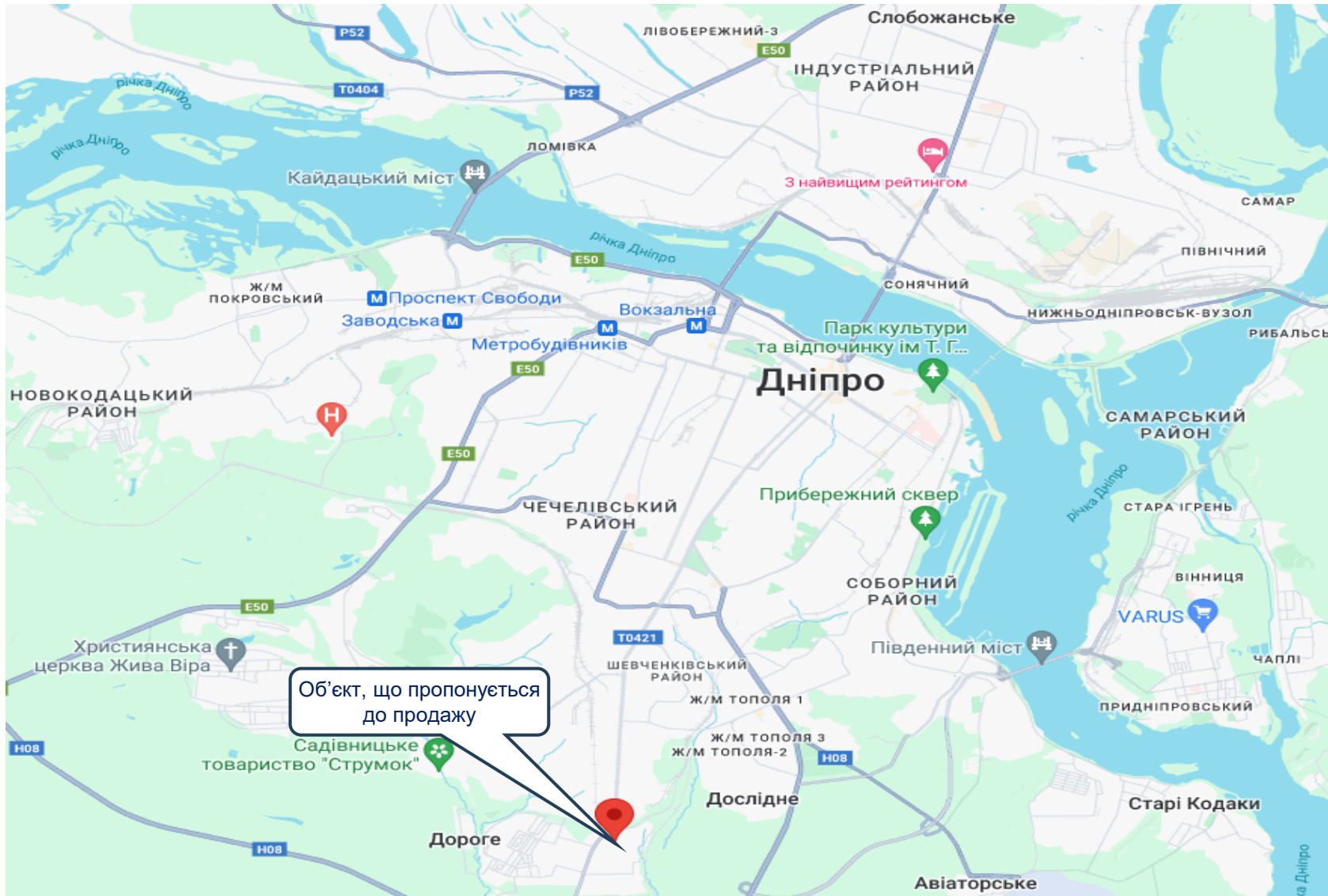


Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 169

2025





ТИП ОБ'ЄКТА	ПРИМІЩЕННЯ ТА СПОРУДИ
Загальна площа	3 412,1 кв.м, в тому числі: ✓ овочесховище літ. А-1, А'-1 – пл. 3 151,5 кв.м; ✓ естакади літ. а, а'; ✓ машинне відділення літ. Б-1, Б"-1 – пл. 260,6 кв.м; ✓ градирня літ. В; ✓ навіс літ. Г; ✓ замощення літ. І
Технічний стан	задовільний, придатний для використання за призначенням
Комунікації	електро-, водопостачання, водовідведення – централізовані, пожежна сигналізація (сповіщення), вентиляція камер
Земельна ділянка (комунальна власність)	➤ к/н 1210100000:02:036:0104 площею 0,75 га; ➤ цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; ➤ укладено договір оренди строком до 04.09.2028 р. Відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, вид обмеження: охоронні зони навколо інженерних комунікацій, площа, на яку поширюється дія обмеження, складає 0,0010 га та 0,0382 га, строк дії обмеження – безстроково
Переваги об'єкту	- розташування в промзоні з відмінною транспортною доступністю; - територія огорожена парканом; - наявність рампи з навісом уздовж всієї будівлі; - територія обладнана зручними під'їзними шляхами та місцями для розвороту та паркування великогабаритного транспорту; - висота приміщень – 6 м; - можливий об'єм одночасного зберігання продукції – до 3000 т
Розташування	Об'єкт розташований на околиці міста в промисловій зоні, прилегла територія – низькоповерхова житлова забудова та об'єкти промислового призначення, відстань до центру міста – 10 км.



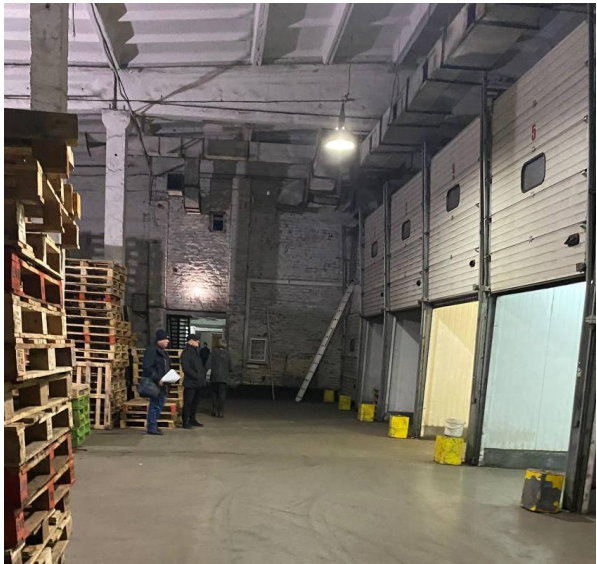
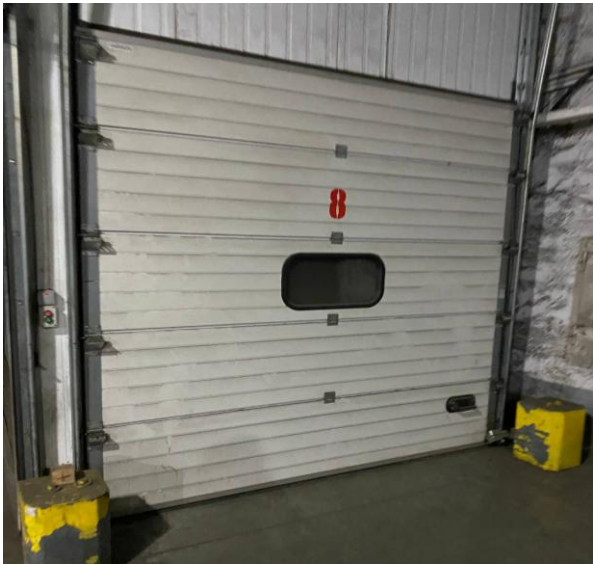
ОПИС ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ

м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 169

2025



ПЕРЕЛІК МАЙНА	ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Камери газациї № 1-8 (8 од.)	до складу кожної з яких входить: ✓ сендвіч панелі типу СТО 60-1145 2*0,55 (4600 мм – 35 шт.) 190 кв.м; ✓ ворота гаражні з 2-х ст. панелей в комплекті з автоматикою; ✓ світильник РАС 2*36 IP65; ✓ холодильне обладнання призначене для підтримання температурного режиму в камері: холодильний агрегат GMT 125, випарник ESAL12210E, комплект блоків управління (в т.ч. датчики), повітроохолоджувач типу RLE; ✓ вентилятори охолодження 1*4; ✓ комплект система вентиляції та притоку повітря з системою керування; ✓ система керування мікрокліматом з датчиками температури (5 шт.); ✓ ПВХ-плівка з автоматикою (занавіс)
Камери зберігання № 1, 3 (2 од.)	до складу кожної з яких входять: ✓ холодильний агрегат GSE V3084Y-SB з компресором: ✓ повітроохолоджувач Siarco SC33 – 2 шт., автоматика; ✓ вентиляційний комплект камери зберігання, ✓ вентилятор витяжний f215; ✓ повітропровід витяжний; ✓ автоматика
Камери зберігання № 2, 5 (2 од.)	до складу кожної з яких входять: ✓ холодильний агрегат GE MTZ 125*2 з компресором: ✓ повітроохолоджувач Siarco SC33 – 2 шт., автоматика; ✓ вентиляційний комплект камери зберігання; ✓ вентилятор витяжний f215; ✓ повітропровід витяжний; ✓ автоматика
Камера зберігання № 4	до складу якої входять: ✓ холодильний агрегат MC-VG-ZB11ME-TWD з компресором: ✓ повітроохолоджувач Palladio 4,0 – 2 шт., автоматика; ✓ вентиляційний комплект камери зберігання; ✓ вентилятор витяжний f215; ✓ повітропровід витяжний; ✓ автоматика



Контакти:

Управління реалізації активів



+38 (050) 432-79-42



banksale@eximb.com

