

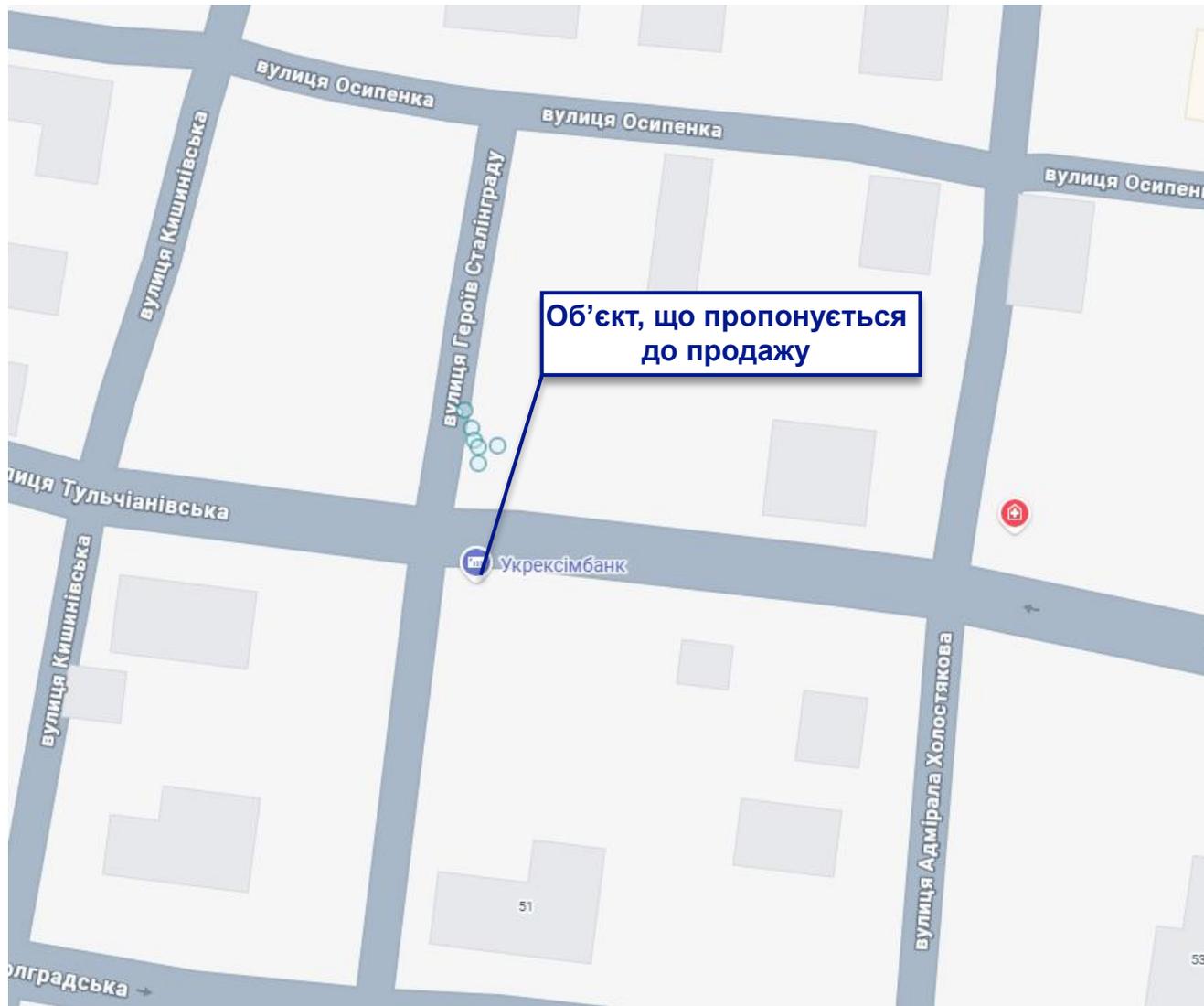
# Продаж власного майна

**Нежитлова будівля філії банку  
загальною площею 2 066,6 кв.м  
та рухоме майно у кількості 327 од.**

**Одеська область, м. Ізмаїл,  
вул. Героїв Ізмаїла, 66.**



*Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*



## Локація:

- Приміщення розташоване в центрі міста з інтенсивним пішохідним і транспортним трафіком.

## Транспортна доступність:

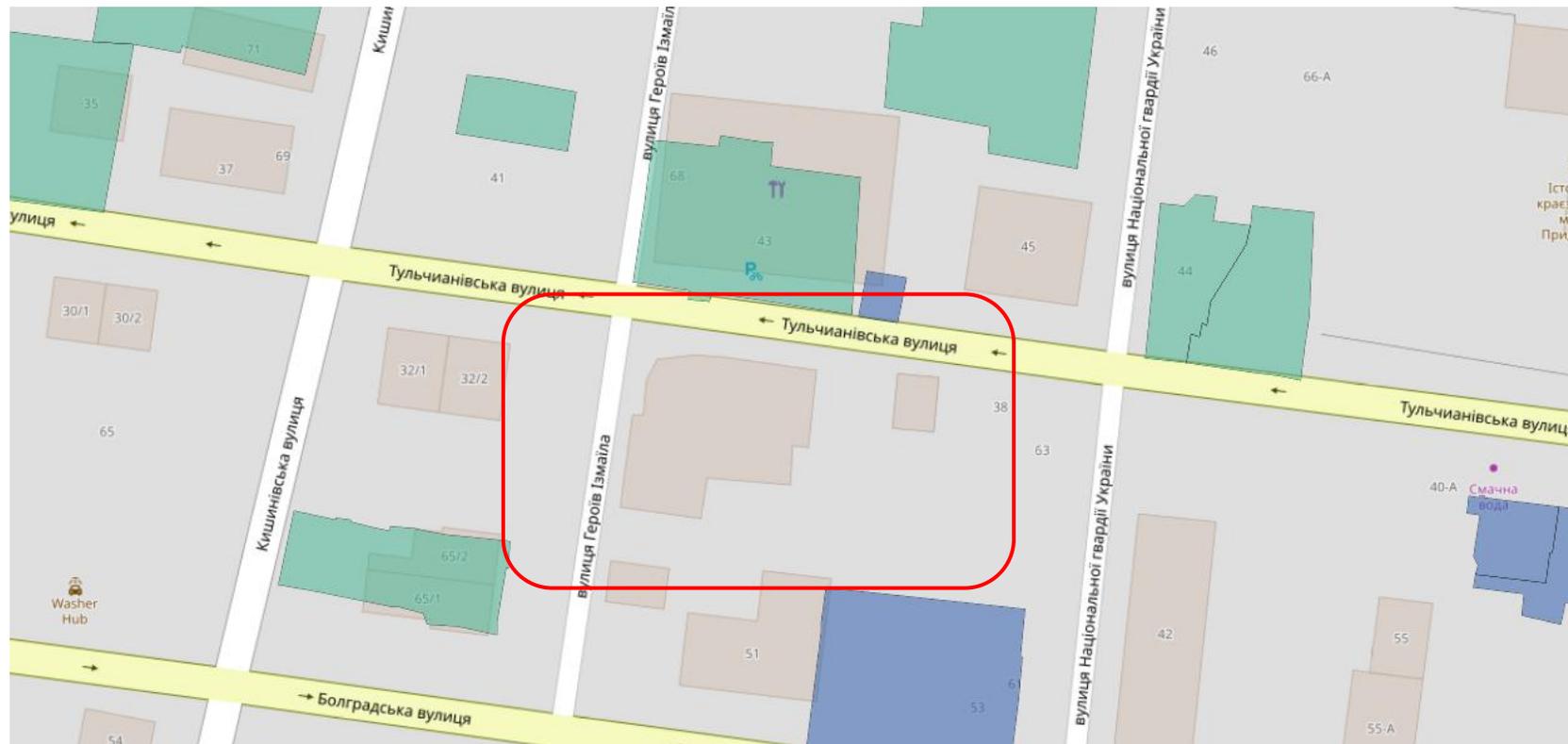
- Поруч зупинки громадського транспорту;
- Швидке сполучення з вокзалом, житловими районами та виїздами з міста.

## Інфраструктура:

- У кроковій доступності знаходяться - Ізмаїльський історико-краєзнавчий музей, заклади освіти, здоров'я та громадського харчування, відділення банків та зв'язку, зупинка громадського транспорту;
- Дороги та тротуари в гарному стані, заощені бруківкою та асфальтом.

## Додаткові переваги:

- Приміщення підходить для бізнесу або розміщення офісу.



- **Статус земельної ділянки:** земельна ділянка площею 0,1364 Га сформована, межі встановлені. Згідно витягу з державного реєстру речових прав індексний від 14.12.2023 номер 358373564 (реєстраційний номер рухомого майна 284727521106) передано в постійне користування АТ «Укрексімбанк»
- **Доступне паркування** поруч із будівлею.





Тип об'єкта	Приміщення філії банку				
<p><b>Загальна площа 2066,6 кв.м.</b></p>	<p><b>Підвал літ. А п/д</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сход. клітина - 14,2 кв.м;</li> <li>▪ кладова – 1,7 кв.м;</li> <li>▪ дизельна – 11,4 кв. м;</li> <li>▪ електрощит. – 15,2 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 21,0 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 27,9 кв.м;</li> <li>▪ каса – 6,1 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 24,0 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина – 19,6 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 12,8 кв.м;</li> <li>▪ каса – 8,1 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 9,3 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 20,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 10,6 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 27,9 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 25,0 кв.м;</li> <li>▪ кладова – 4,5 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 16,0 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 5,0 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 20,9 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 27,6 кв.м;</li> <li>▪ майстерня – 21,9 кв.м;</li> <li>▪ обут. приміщ.– 16,8 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 4,2 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 3,8 кв.м;</li> </ul>	<p><b>Перший поверх літ. А1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ тамбур– 5,4 кв.м;</li> <li>▪ опер. зала – 115,3 кв.м;</li> <li>▪ хол – 45,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщ. охор – 8,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 8,1 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 7,0 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 36,9 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 5,2 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 2,0 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 1,2 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,4 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,9 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 13,8 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 14,3 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 19,1 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 4,4 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 4,2 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 31,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 3,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 3,8 кв.м;</li> <li>▪ гараж – 37,4 кв.м;</li> <li>▪ каса – 1,4 кв.м;</li> <li>▪ каса – 17,1 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 23,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 7,6 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 6,9 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 1,3 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 2,1 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 15,3 кв.м;</li> </ul>	<p><b>Другий поверх літ. А2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коридор – 41,6 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 6,7 кв.м;</li> <li>▪ кабінет – 17,6 кв.м;</li> <li>▪ опер. зала – 119,1 кв.м;</li> <li>▪ каса – 6,3 кв.м;</li> <li>▪ каса – 2,4 кв.м</li> <li>▪ каса – 4,1 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 15,2 кв.м;</li> <li>▪ підсобна – 13,8 кв. м;</li> <li>▪ опер. зала – 31,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 16,2 кв.м;</li> <li>▪ комора – 2,7 кв.м;</li> <li>▪ кабінет – 30,5 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 2,0 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 7,3 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,1 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,1 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,3 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 1,5 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 15,7 кв.м;</li> <li>▪ кабінет – 12,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 3,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 3,9 кв.м;</li> <li>▪ кабінет – 12,1 кв.м;</li> </ul>	<p><b>Третій поверх літ. А 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сход. клітина – 15,7 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 58,0 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 8,4 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 22,2 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 18,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 19,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 21,9 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 15,0 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 15,1 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 16,5 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 10,4 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 5,0 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 35,4 кв.м;</li> <li>▪ зала засідань – 104,6 кв.м;</li> <li>▪ буфет – 37,6 кв.м;</li> <li>▪ приміщення – 6,3 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 2,0 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 9,2 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,1 кв.м;</li> <li>▪ туалет – 1,3 кв.м;</li> <li>▪ санвузол – 1,5 кв.м;</li> </ul>	<p><b>М/с поверх</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сход. клітина – 15,7 кв.м;</li> <li>▪ коридор – 125,0 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 30,7 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 18,3 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 4,8 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 4,8 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 77,8 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 30,7 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 16,0 кв.м;</li> <li>▪ тех. приміщ. – 22,8 кв.м;</li> <li>▪ сход. клітина - 11,6 кв.м;</li> </ul>



Тип об'єкта	Приміщення філії банку
Поверховість	❖ 3 поверхі
Інженерне забезпечення	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ опалення;</li><li>✓ водопостачання;</li><li>✓ каналізація;</li><li>✓ газопостачання;</li><li>✓ електропостачання.</li></ul>
Конструктивні елементи	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ міжповерхове перекриття – з/бетон;</li><li>➤ фундамент – палі, з/бетон, цегла;</li><li>➤ стіни – цегляні;</li><li>➤ підлога – плитка.</li></ul>

# ФОТО ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ БАНКУ

Одеська область, м. Ізмаїл,  
вул. Героїв Ізмаїла, буд. 66.

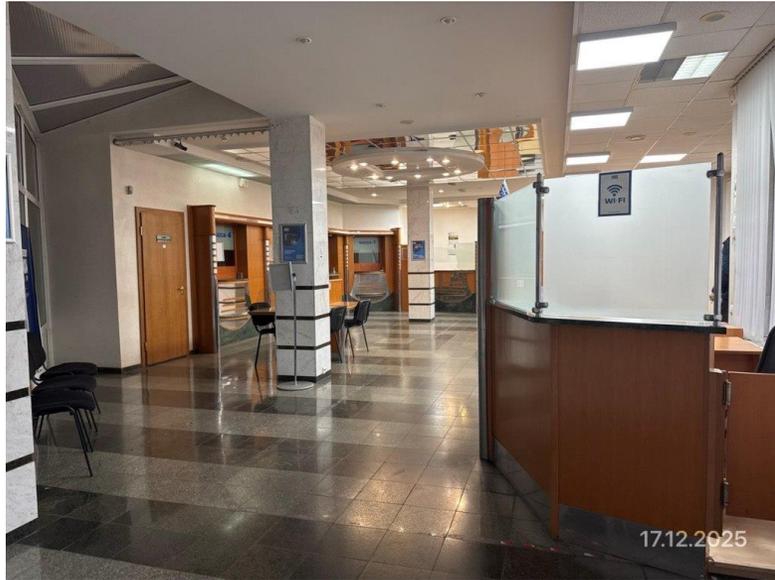
2026



# ФОТО ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ БАНКУ

Одеська область, м. Ізмаїл,  
вул. Героїв Ізмаїла, буд. 66.

2026



# ПЕРЕЛІК РУХОМОГО МАЙНА В КІЛЬКОСТІ 327 ОДИНИЦЬ

Одеська область, м. Ізмаїл,  
вул. Героїв Ізмаїла, буд. 66.

2026



№ п/п	Назва об'єкту	Кількість, шт
1	СЕЙФ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ.НОС.ПАМ.(LAMPER)	1
2	ТУМБИ С ЯЩ НА КОЛЕС	3
3	КОМПЛ.МЕБ.ДЛЯ КАБ.ГОЛ.БУХГ.	1
4	КОМПЛ.МЕБ.В КАБ КЕРУЮЧ.	1
5	СТІЛ Г-ОБРАЗН.ПИСЬМ.СЕР.	8
6	ТУМБ.С 4-МА ВИСУВ.ЯЩ.СЕР.	12
7	ШАФА ВІДК-ЗАКР.ДЛЯ ГОСПОДАР.ПОТРЕБ.СЕР	1
8	ШАФА СЕР.ДЛЯ ДОК.	9
9	ШАФА СЕР.ДЛЯ ОДЯГУ	3
10	КОМПЛ.МЕБ.ДЛЯ КОНФ.ЗАЛА	1
11	ШАФА ДЛЯ ДОК. З ВН.ПОЛИЦ. ГОРІХ. КОЛ.	19
12	ТУМБ.З 3-МА ВИСУВ.ЯЩ. ГОРІХ. КОЛ.	19
13	СПЕЦ.РОБ.МІСЦЕ ГОРІХ.КОЛ	19
14	ШАФА-СТЕЛАЖ ВІДКР-ЗАКР.ГОРІХ.КОЛ	3
15	ШАФА ДЛЯ ОДЯГУ ГОРІХ.КОЛ	20
16	СТІЛ ДЛЯ КЛІЄН.ІІ ПОВЕРХ	1
17	СИСТ.БЕЗПЕК.БАНКУ	1
18	ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОР	1
19	ШАФА ДЛЯ ОДЯГУ З КРОН. СІРИЙ	2
20	СТІЛ Г-ОБРАЗН.СІРИЙ	6
21	НАВІСН.ПОЛИЦЯ СІР.КОЛ.	15
22	РОЗДІЛ. ПАНЕЛЬ СИН. КОЛ.	8
23	НАСТ.ПОЛИЦЯ СИН.КОЛ.	2
24	СТЕЛАЖ N3A	1
25	СТЕЛАЖ N 4A	1
26	СЕЙФ ОФИСНИЙ SS-031	1
27	СЕЙФ "ГРАНИТ"	4
28	КРІСЛО "МАДРИД"	1

№ п/п	Назва об'єкту	Кількість, шт
29	КОМПЛЕКТ МЕБЛІВ ДЛЯ ЇДАЛЬНІ	3
30	СТІЛ КУХОНІЙ "ГРАНИТ"	1
31	ВОДООЧИЩУВАЛЬНА УСТАНОВКА "МІДІЯ-05"	1
32	ЕЛЕКТРОЗВАРЮВАЛЬНИЙ АПАРАТ "NORDIKA-3250"	1
33	СЕЙФ СБ1-2-1735/1500 ДЕПОЗИТНИЙ	1
34	СЕЙФ CL II.70.К.К	1
35	СТІЛ ОФІСНИЙ	1
36	БАНКОМАТ PROCASH 2050XE	1
37	ШАФА МЕТАЛЕВА ШКГ-10 1970*1000*455	1
38	СЕЙФ БАНКІВСЬКИЙ СБ1-2 З ДЕПОЗИТН.ЧАРУНК.	1
39	СИСТЕМА МОП"ВЕЛЛЕЗ"	1
40	СИСТЕМА АПП"БРАНД-15СВ"	1
41	БАНКОМАТ PROCASH 2000-XE 4-КАСЕТ З ПЗ	1
42	СЕЙФ	2
43	СЕЙФ МС-303-13	3
44	вішалка ГЕРМАН	1
45	ГІДРОФОР	1
46	СТЕЛАЖ МЕТАЛЕВИЙ	2
47	ЛОГОТИП БАНКУ	1
48	СЕЙФ L.26.К	4
49	ДЗЕРКАЛО НАСТІННЕ	5
50	СЕЙФ МЕТАЛЕВИЙ 260X350X260ММ	7
51	МФУ CANON MF 3010	6
52	СЕЙФ ДЕПОЗИТАРНИЙ РОЗБІРНИЙ 2КЛАСУ ОПОРУ	1
53	СИСТЕМА АВТОМАТИЧНОГО ПОЖЕЖОГАСІННЯ	1
54	АВТОМАТИЧНА ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ У М.ІЗМАЇЛ,ВУЛ.ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ,66	1
55	СЕЙФ ВОГНЕТРИВКИЙ	3
56	СИСТЕМА ЦИФРОВОГО ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ ДЕПОЗИТНОГО СХОВИЩА	1

# ПЕРЕЛІК РУХОМОГО МАЙНА В КІЛЬКОСТІ 327 ОДИНИЦЬ

Одеська область, м. Ізмаїл,  
вул. Героїв Ізмаїла, буд. 66.

2026



№ п/п	Назва об'єкту	Кількість, шт
56	СИСТЕМА ЦИФРОВОГО ВІДЕОПОСТЕРЕЖЕННЯ ДЕПОЗИТНОГО СХОВИЩА	1
57	СИСТЕМА ОХОРОННО-ТРИВОЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ	1
58	ШАФА МЕТАЛЕВА 1910*1200*400	3
59	ВІДЕОКАМЕРА	2
60	АВТОМАТИЧНИЙ ДИСПЕНСЕР-СТІЙКА	1
61	КАЛЬКУЛЯТОР БАНКІВСЬКИЙ СХ-32N	1
62	СТЕЛАЖІ МЕТАЛЕВІ	6
63	ТУМБИ З ЯЩ НА КОЛЕС	14
64	ПЕРЕН.НАСТ.АРХ.ШАФИ С ПОЛ.	7
65	АРХ.ШАФИ	1
66	СТІЛ ДЛЯ ДРУК.МАШ.	1
67	СТІЛ ДЛЯ КЛІЄН.І ПОВЕРХ	1
68	КОМПЛ.МЕБ.ДЛЯ КАБ.ЗАС.КЕРУЮЧ.	1
69	КОМПЛ.МЕБ.В ПРИЙМ.КЕРУЮЧ.	1
70	СТІЛ Г-ОБРАЗН.ПИСЬМ.СЕР.	6
71	ТУМБ.З 4-МА ВИСУВ.ЯЩ.СЕР.	8
72	ШАФА СЕР.ДЛЯ ДОК.	1
73	ШАФА ДЛЯ ДОК.С ВН.ПОЛ.ГОРІХ.КОЛ	1
74	НАВІСН.ПОЛИЦЯ СІР.КОЛ.	1
75	ДИВАН "МАДРИД"	1
76	КОМПЛЕКТ МЕБЛІВ ДЛЯ ЇДАЛЬНІ	1
77	ПАРКАН МЕТАЛЕВИЙ	1
78	СЕЙФ CL II.70.К.К	1
79	БАНКОМАТ PRO CASH 2050 XE	1
80	СТІЛ ОФІСНИЙ	1
81	БАНКОМАТ PROCASH 2050-XE	1
82	КРІСЛО КОЖАНЕ ЕКСКЛЮЗИВ SENATOR LE UKR А ЧЕРН/1.007	1
83	СЕЙФ 2 КЛАСУ ОПОРУ З ДЕПОЗИТНИМИ ЧАРУНКАМИ З БОКСАМИ 38ШТ	1
84	БАНКОМАТ PROCASH 2050-XE	1

№ п/п	Назва об'єкту	Кількість, шт
85	БАНКОМАТ PROCASH 2100XE	1
86	ІНКАСАТОР.ШЛЮЗ-БОКС	2
87	ШАФА СЕЙФОВА МЕТАЛЕВА(СЕЙФ В.120.К)	2
88	КОНДИЦІОНЕР MITSUBISHI-20HG-S	1
89	ШАФА МЕТАЛЕВА	4
90	ПРИЛАД ВПХР	1
91	ПРИЛАД РАДІАЦ.КОНТРОЛЮ "ПРИП'ЯТЬ"	1
92	ТАМБУР-ШЛЮЗА	1
93	БАНКОМАТ PRO CASH2000XE	1
94	СЕЙФ СЕРТИФІКОВАНИЙ ЕКРАНОВАНИЙ	1
95	БАНКОМАТ PRO CASH 2050XE	1
96	АРХ.ШАФИ	1
97	РОБОЧЕ МІСЦЕ ОХОРОНЦЯ	1
98	СЕКЦІЙНІ ВОРОТА(3370*3530ММ)	1
99	LED ТЕЛЕВІЗОР SAMSUNG UE32EH5300WX	1
100	МОНІТОР SMT-1934V	1
101	ШАФА МЕТАЛЕВА ШКГ-10 1970*1000*455	1
102	СЕЙФ БАНКІВСЬКИЙ СБ1-2-2020 З ДЕПОЗИТНИМИ ЧАРУНКАМИ	1
103	БАНКОМАТ ХОЛЬНИЙ PRO CASH 2000XE	1
104	ВХІДНА КОНСТРУКЦІЯ	1
105	LED ТЕЛЕВІЗОР SAMSUNG UE32F4020AWXUA	1
106	СЕЙФ БАНКІВСЬКИЙ СБ1-2 З ДЕПОЗИТ.ЧАРУНКАМИ	2
107	КОНДИЦІОНЕР CH-S12LHR2	1
108	БАНКОМАТ PROCASH 2050XE	1
109	СЕЙФ	1
110	ПЕРЕН.НАСТ.АРХ.ШАФИ С ПОЛ.	1
111	ПРИСТРІЙ БЕСПЕР.ЖИВЛ.UPS DELTA	1
	Всього	327

# Контакти:

---

Олександр Воротченко

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 273-05-53



[banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

