

Продаж власного майна

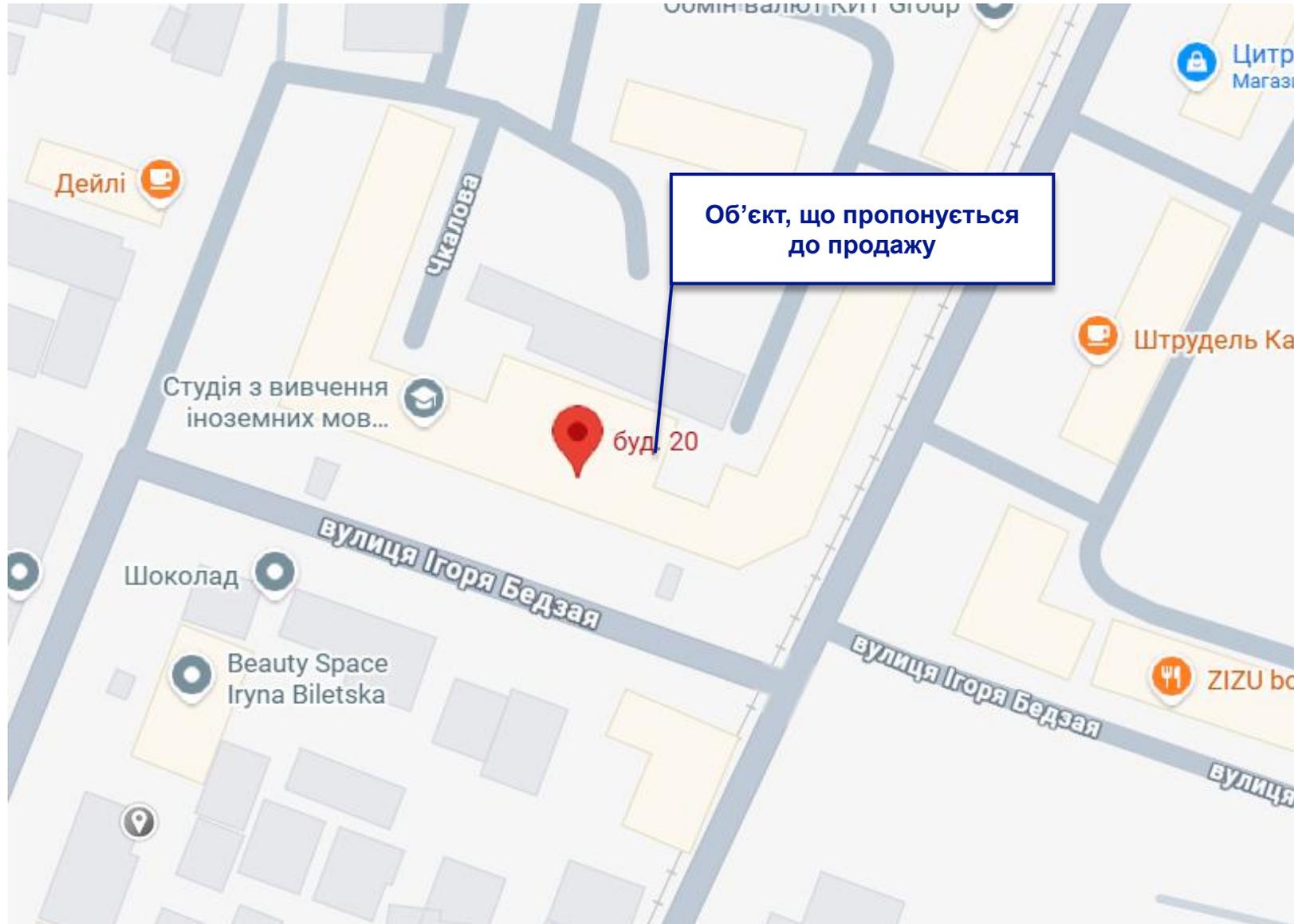
Нежитлові приміщення (група приміщень) №8 загальною площею 367,5 кв.м

**Миколаївська обл., м. Миколаїв,
вул. Бедзая Ігоря, буд. 20/10**



U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.



Локація:

- Приміщення розташоване в центрі міста з інтенсивним пішохідним і транспортним трафіком.

Транспортна доступність:

- Поруч зупинки громадського транспорту;
- Швидке сполучення з вокзалом, житловими районами та виїздами з міста.

Інфраструктура:

- У кроковій доступності знаходяться – Дитяче містечко «Казка», зелена зона, освітні заклади, банки, аптеки, магазини та інші установи та сервіси;
- Дороги та тротуари в гарному стані.

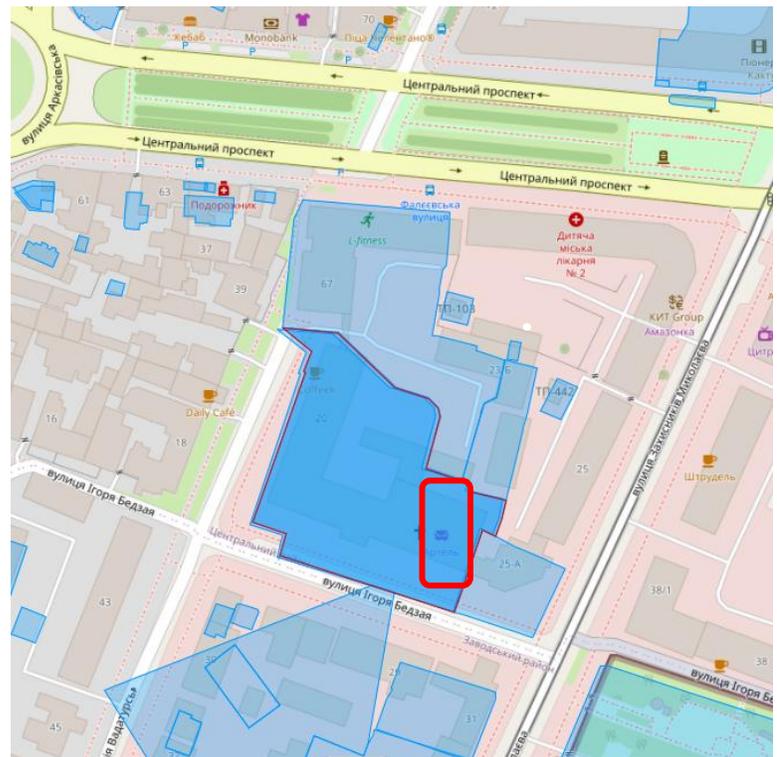
Додаткові переваги:

- Приміщення підходить для розміщення офісу.

ПЛАН ПРИМІЩЕННЯ

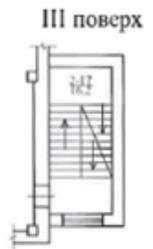
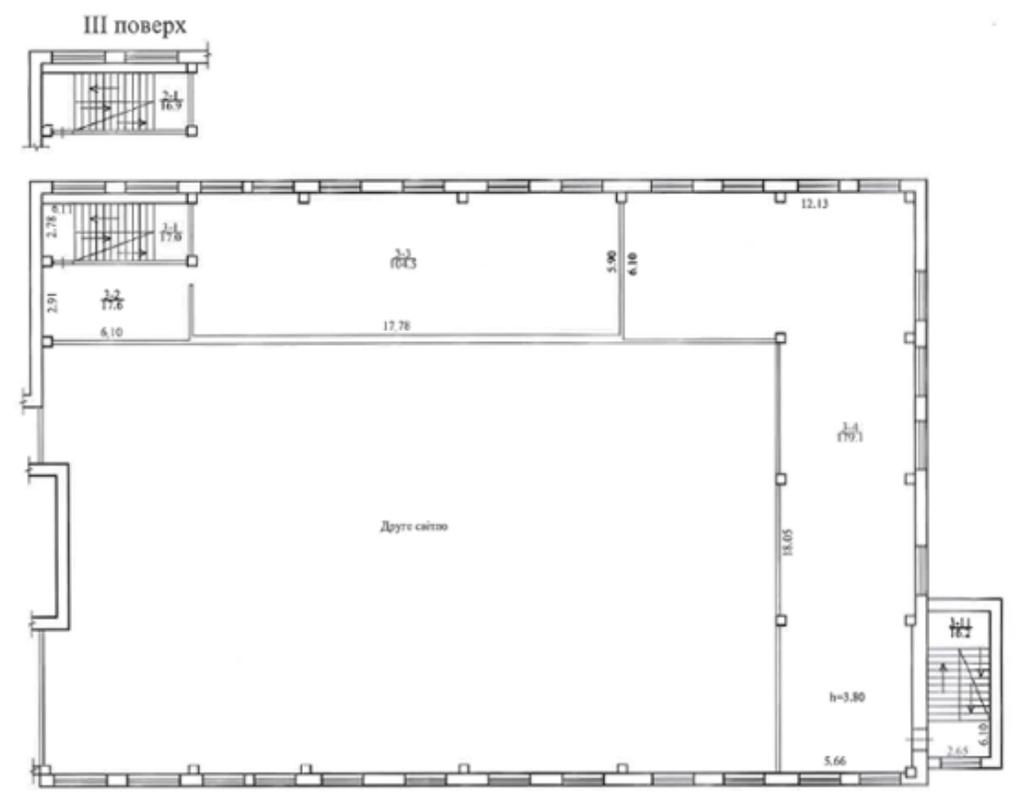
Миколаївська обл., м. Миколаїв,
вул. Бедзая Ігоря, буд. 20/10

2026



Статус земельної ділянки: Договір оренди з визначенням ідеальної частки АТ «Укресімбанк» 139/10000 від земельної ділянки к/н 4810137200:09:032:0004 площею 5939 кв.м, що складає 83 кв.м, без права передачі в суборенду. Строк дії договору оренди – 25 років.

Поверх ІV літера В-4





Тип об'єкта	Приміщення
Загальна площа приміщення 367,5 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">✓ сходові клітини 16,9 кв. м.✓ сходові клітини 16,2 кв. м.✓ сходові клітини 17,0 кв. м.✓ коридор 17,6 кв.м.✓ службові приміщення 104,5 кв.м.✓ службові приміщення 179,1 кв.м.
Кількість поверхів будівлі	❖ поверхів 4
Розташування приміщення	✓ на 4 (четвертому) поверсі
Конструктивні елементи	<ul style="list-style-type: none">➤ перекриття – залізобетон➤ покрівля - руберойд➤ фундамент – бетон;➤ стіни – з/бетон/цегла;➤ підлога – цемент.➤ Сходи – з/бетон

ФОТО ПРИМІЩЕННЯ

Миколаївська обл., м. Миколаїв,
вул. Бездая Ігоря, буд. 20/10

2026



Контакти:

Олександр Воротченко

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 273-05-53



banksale@eximb.com

