

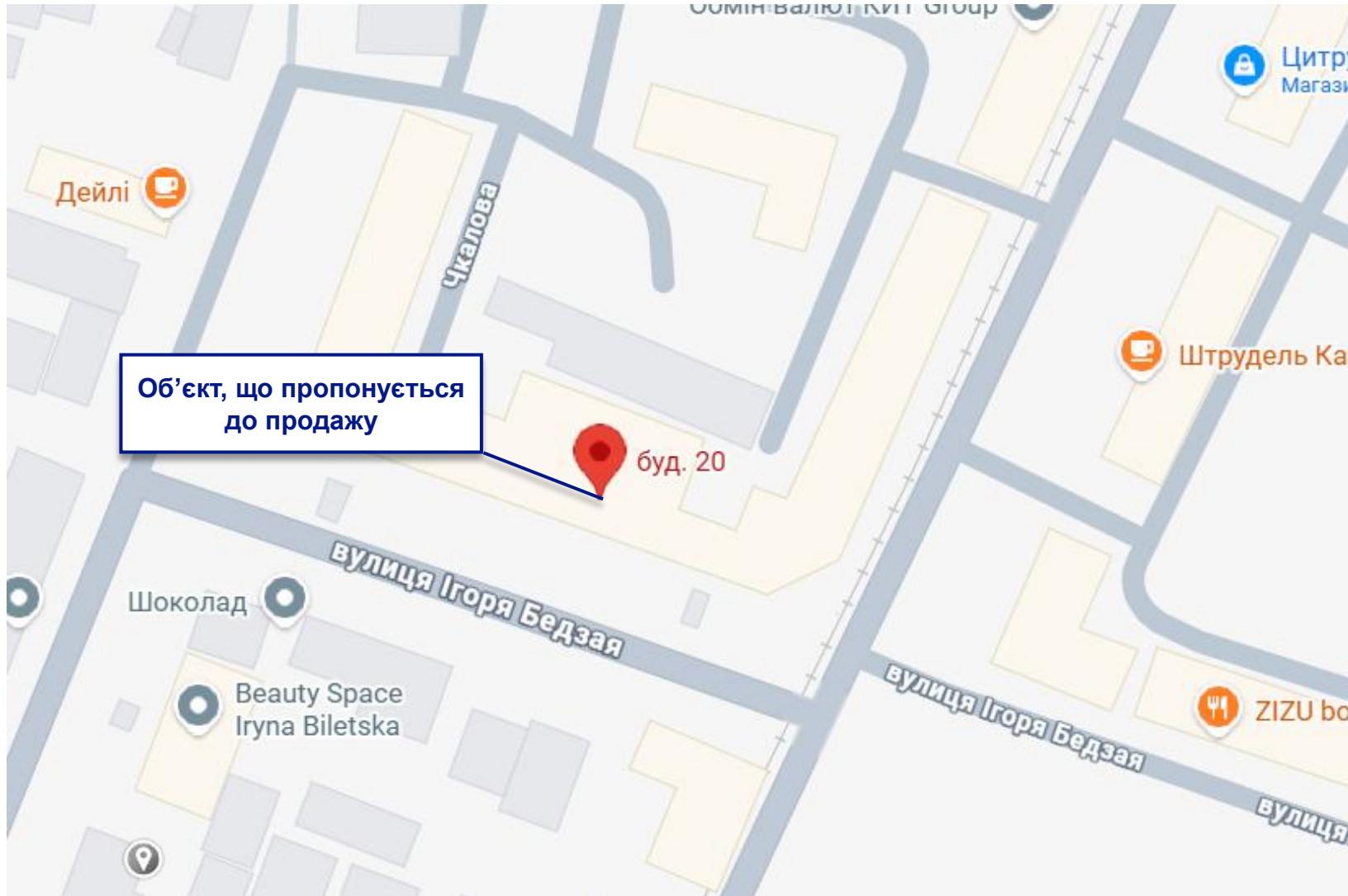
Продаж власного майна

Нежитлові приміщення (група приміщень) №8 загальною площею 367,5 кв.м.

**Миколаївська обл., м. Миколаїв,
вул. Бедзая Ігоря, буд. 20/10**



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.



Локація:

- Приміщення розташоване в центрі міста з інтенсивним пішохідним і транспортним трафіком.

Транспортна доступність:

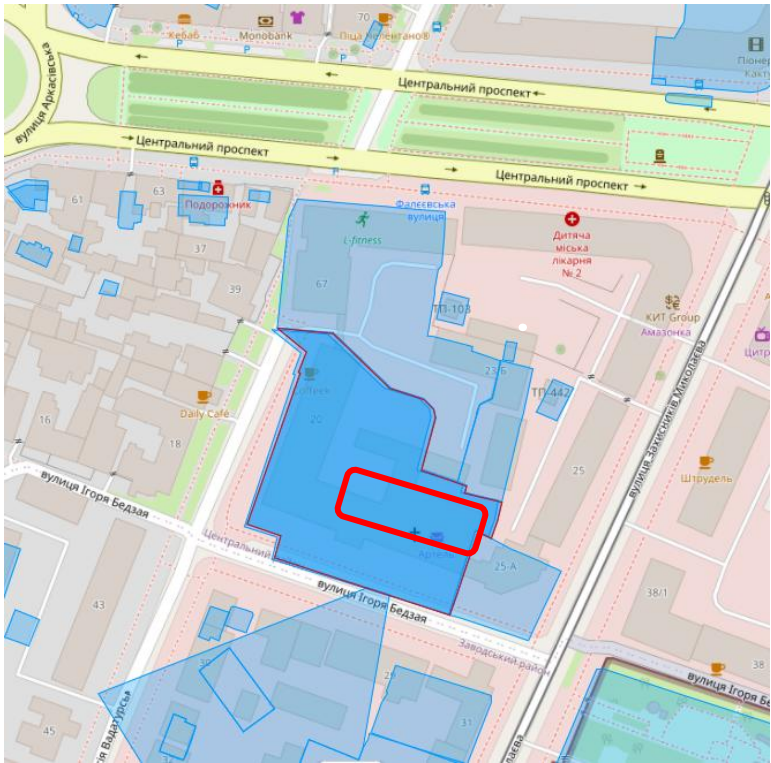
- Поруч зупинки громадського транспорту;
- Швидке сполучення з вокзалом, житловими районами та виїздами з міста.

Інфраструктура:

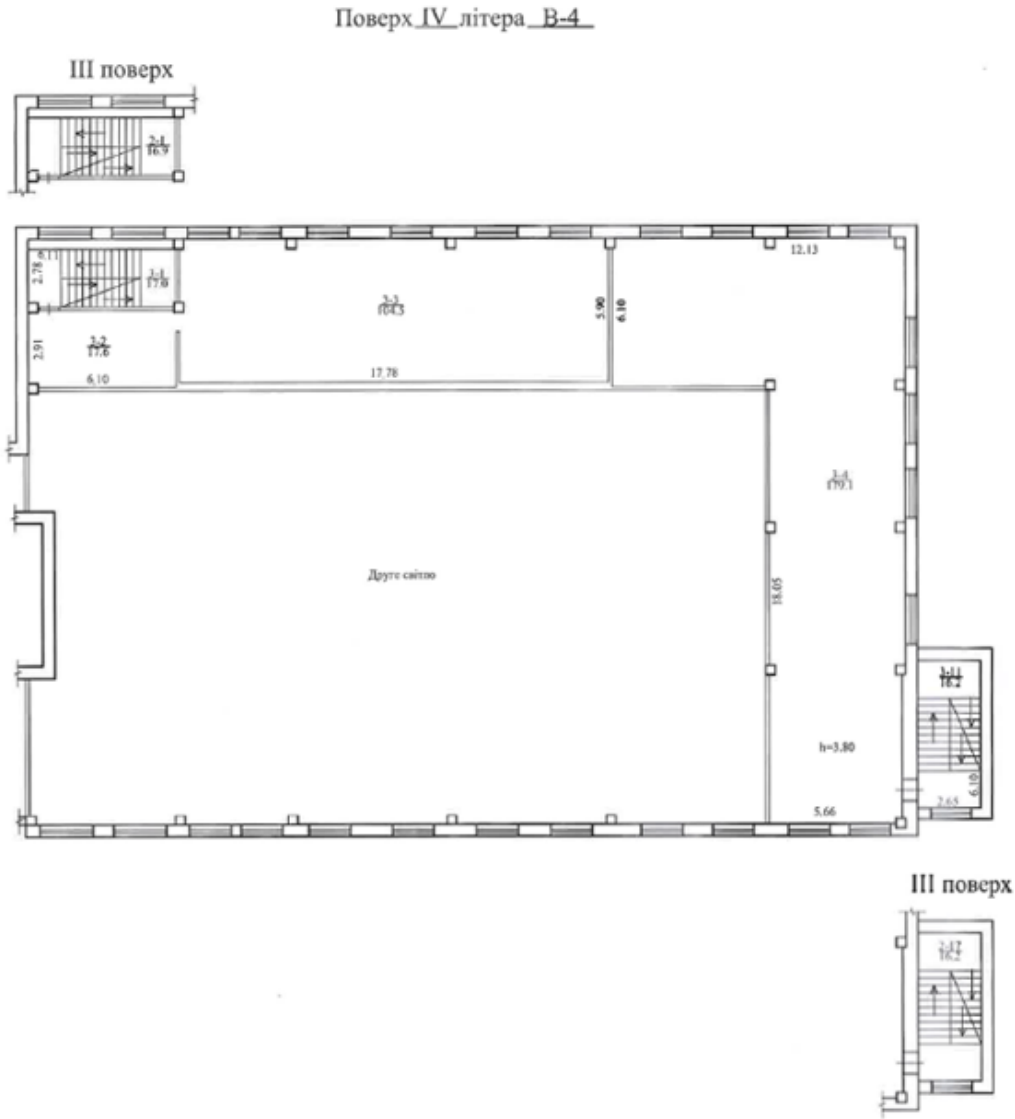
- У кроковій доступності знаходяться – Дитяче містечко «Казка», зелена зона, освітні заклади, банки, аптеки, магазини та інші установи та сервіси;
- Дороги та тротуари в гарному стані.

Додаткові переваги:

- Приміщення підходить для розміщення офісу.



Статус земельної ділянки: Договір оренди з визначенням ідеальної частки АТ «Укресімбанк» 139/10000 від земельної ділянки к/н 4810137200:09:032:0004 площею 5939 кв.м, що складає 83 кв.м, без права передачі в суборенду. Строк дії договору оренди – 25 років.





Тип об'єкта	Приміщення
Загальна площа приміщення 367,5 кв. м	✓ сходова клітина 16,9 кв. м. ✓ сходова клітина 16,2 кв. м. ✓ сходова клітина 17,0 кв. м. ✓ коридор 17,6 кв.м. ✓ службове приміщення 104,5 кв.м. ✓ службове приміщення 179,1 кв.м.
Кількість поверхів будівлі	❖ поверхів 4
Розташування приміщення	✓ на 4 (четвертому) поверсі
Конструктивні елементи	➤ перекриття –залізобетон ➤ покрівля - руберойд ➤ фундамент – бетон; ➤ стіни – з/бетон/цегла; ➤ підлога – цемент. ➤ сходи – з/бетон



Контакти:

Євгенія Коротких

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

