

Продаж майна банкрута

**Комплекс нежитлових будівель і споруд
з рухомим майном загальною площею
2 820,2 кв.м та земельною ділянкою
площею 0,7294 га**

**Львівська область, місто Трускавець,
вулиця Стебницька, 73**



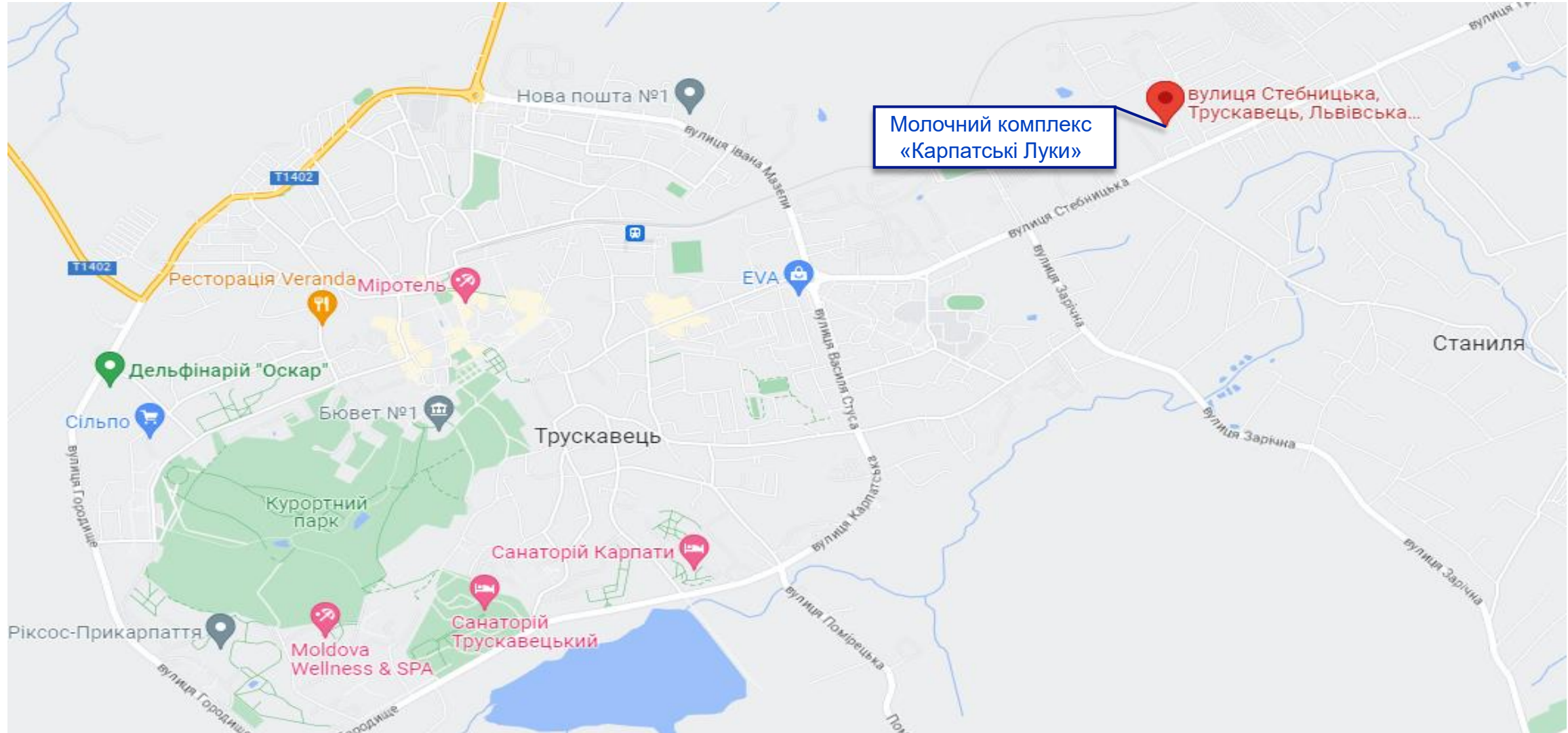
U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

Львівська обл., м. Трускавець, вул. Стебницька, 73

2025





«КАРПАТСЬКІ ЛУКИ» - молочний комплекс, оснащений сучасним обладнанням, устаткуванням та технологічними лініями, які забезпечують виробництво екологічно чистої молочної продукції.

Комплекс нежитлових будівель

Загальна площа	2 820,2 кв.м. , в тому числі: <ul style="list-style-type: none">будівля адміністративного корпусу літ. 3-А – 525,6 кв.м;будівля виробничого корпусу літ. 1-Б – 2 061,2 кв.м;будівля прохідної літ. 1-В – 30,0 кв.м;будівля котельні літ. 1-Г – 157,6 кв.м;будівля насосної літ. 1-Д – 45,8 кв.м.
Введено в експлуатацію	2007 р.
Технічні характеристики комплексу	потужність підприємства - 30 тонн натуральної молочної високоякісної продукції 47 найменувань за добу: молоко (в т.ч. згущене), масло, сири, сметана, кефір, йогурти адміністративний корпус складається з трьох поверхів, інші будівлі комплексу - одноповерхові. Стіни – цегляні, вікна – металопластикові, двері - дерев'яні. Інженерні комунікації – електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізація
Розташування	комплекс розташований на окремій огороженій території, на околиці міста; оточений промисловою забудовою; має зручні асфальтовані під'їзні шляхи
Функціональні зони комплексу	гостьова зона, розташована з південної сторони майнового комплексу у вигляді заїзду на територію і відкритої площадки для паркування автомобілів; виробничо-складська зона, що займає переважну більшість частини території майнового комплексу

ФОТО БУДІВЕЛЬ МОЛОЧНОГО КОМПЛЕКСУ

Львівська обл., м. Трускавець, вул. Стебницька, 73

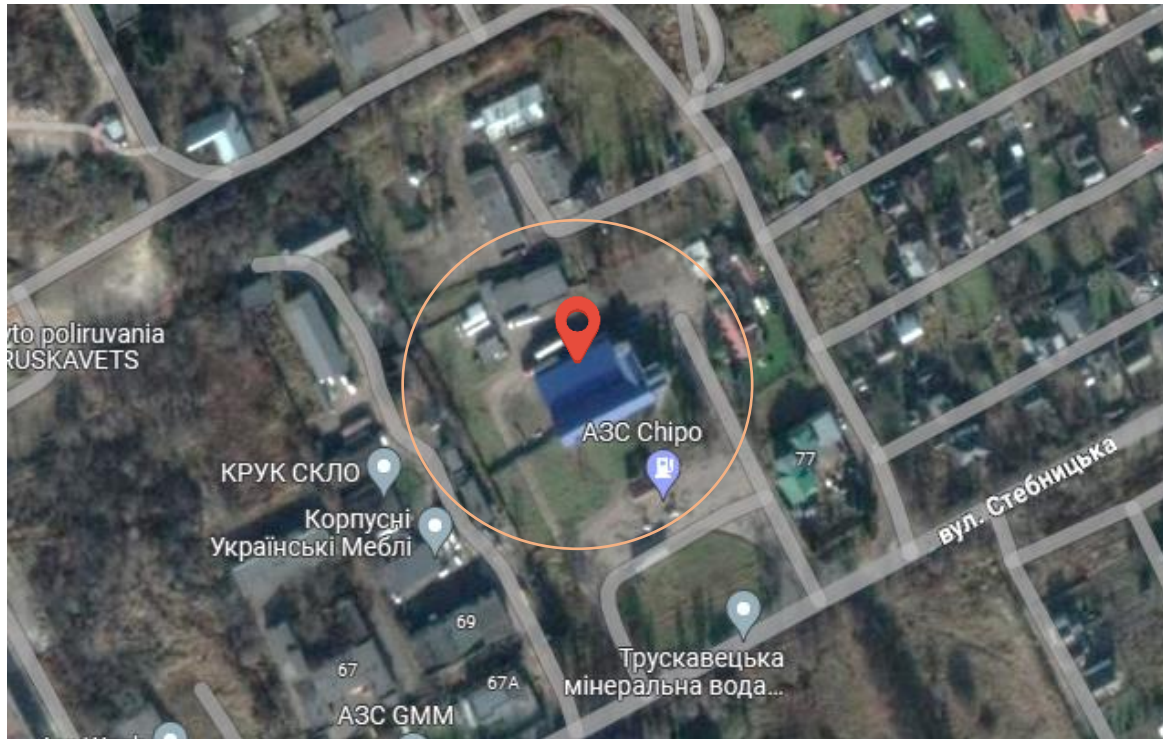
2025



ОПИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Львівська обл., м. Трускавець, вул. Стебницька, 73

2025



- **Прилегла територія:** будівлі житлового та нежитлового призначення, об'єкти комерційного призначення.
- **Ділянка межує з землями:** Львівської залізниці, «Трускавецьтеплоенерго», (котельня №5), Трускавецької міської ради та з землями загального користування;
- Має конфігурацію чотирикутника, рельєф рівний. На ділянці розташовані 5 будівель – адміністративні і виробничі.

- **К/Н 4611500000:07:004:0020** площею 0,7294 га (приватна власність);
- **Цільове призначення:** обслуговування молочного комплексу;
- **Категорія земель:** землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- Ділянка по периметру огорожена, облаштований окремий заїзд.

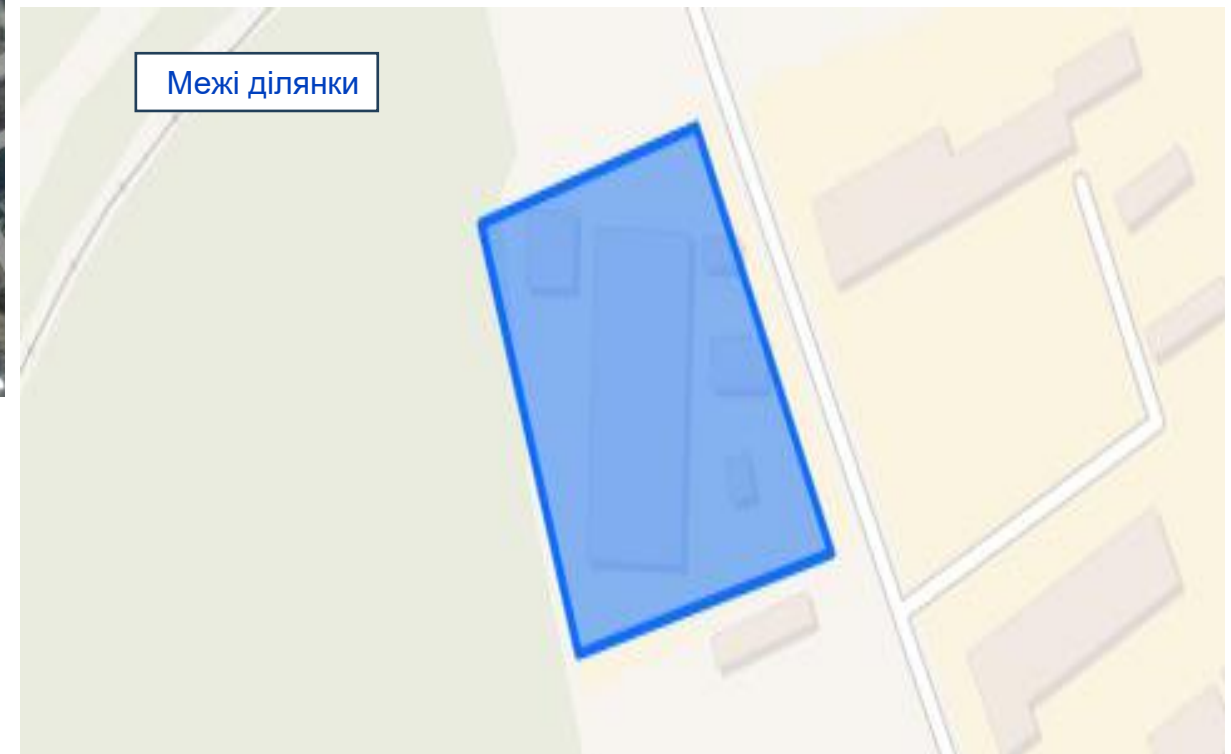


ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Львівська обл., м. Трускавець, вул. Стебницька, 73

2025



ОПИС ТА ФОТО РУХОМОГО МАЙНА

Львівська обл., м. Трускавець, вул. Стебницька, 73

2025



№	Найменування	Кількість
1	Виробнича лінія для виробництва хлібобулочних та кондитерських виробів Tromp uniline T-600	1
2	Автомат для фасування в стаканчики	1
3	Вакуум-випарювальна установка "Віганд-2000"	1
4	Вакуум-кристалізатор "Віганд-2000"	1
5	Гомогенізатор А1-ОГ2М	1
6	Двоконтурна станція безрозбірної мийки	1
7	Кліпсатор КН-26	1
8	Паровий котел ТНР 940	1
9	Паровий котел середнього тиску ТНС 32	2
10	Пакувальний автомат ВЛК 95	1
11	Пастеризаційно-охолоджувальна установка	2
12	Сепаратор-вершковідокремлювач	1
13	Машина упаковочна Віско Філпек 5000	1
14	Резервуар для нагріву та охолодження молока Р1НО, V10000	4
15	Резервуар для нагріву та охолодження молока Р3НО, V3000	2
16	Резервуар для нагріву та охолодження молока Р4НОП, V4000	5



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

