

Продаж заставного майна

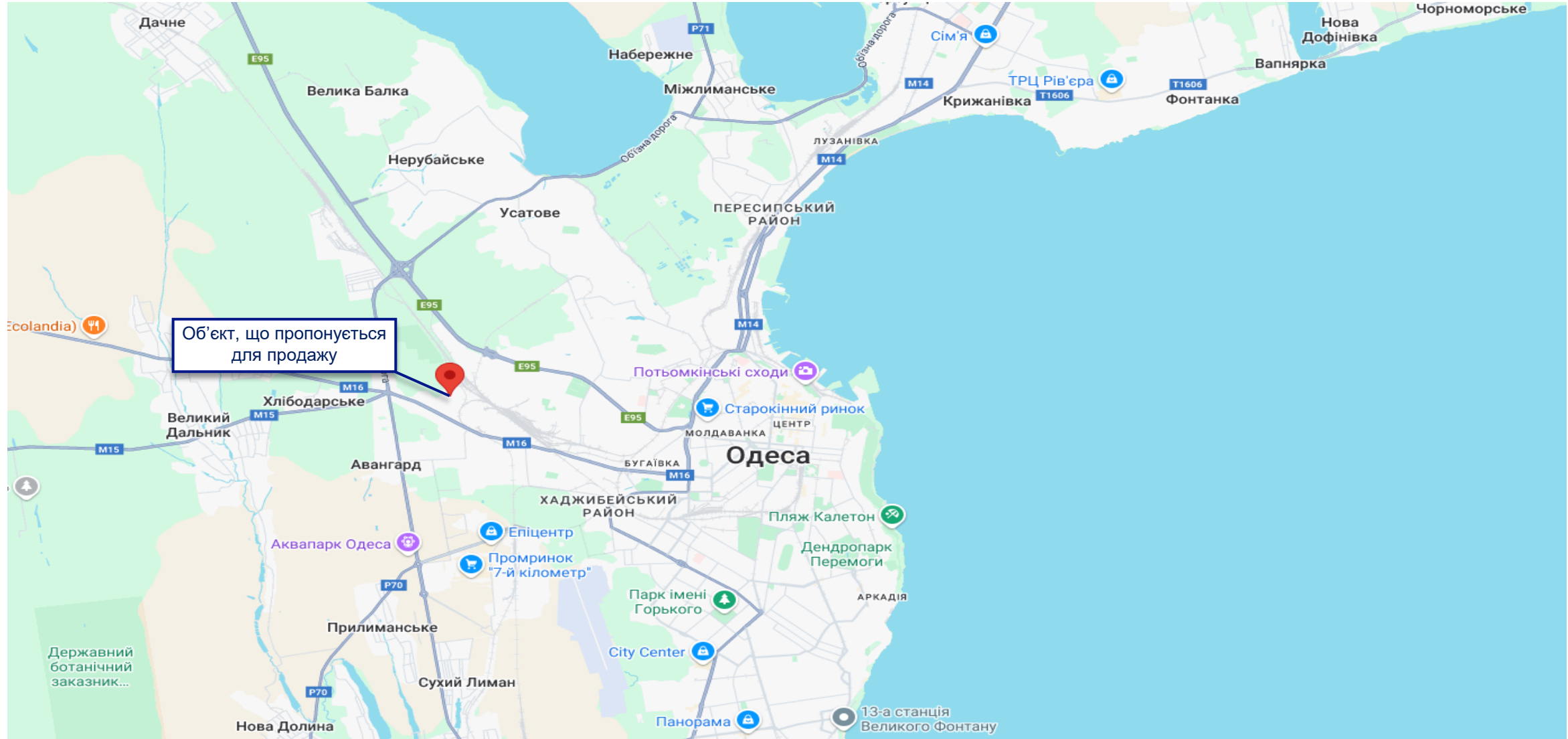
**Комплекс нежитлових будівель
та споруд загальною площею
15 550,0 кв.м з технологічним
обладнанням**

**місто Одеса, Малиновський район,
вулиця Овідіопольська дуга, 3**



U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.



ЛОКАЦІЯ ТА МЕЖІ ДІЛЯНОК

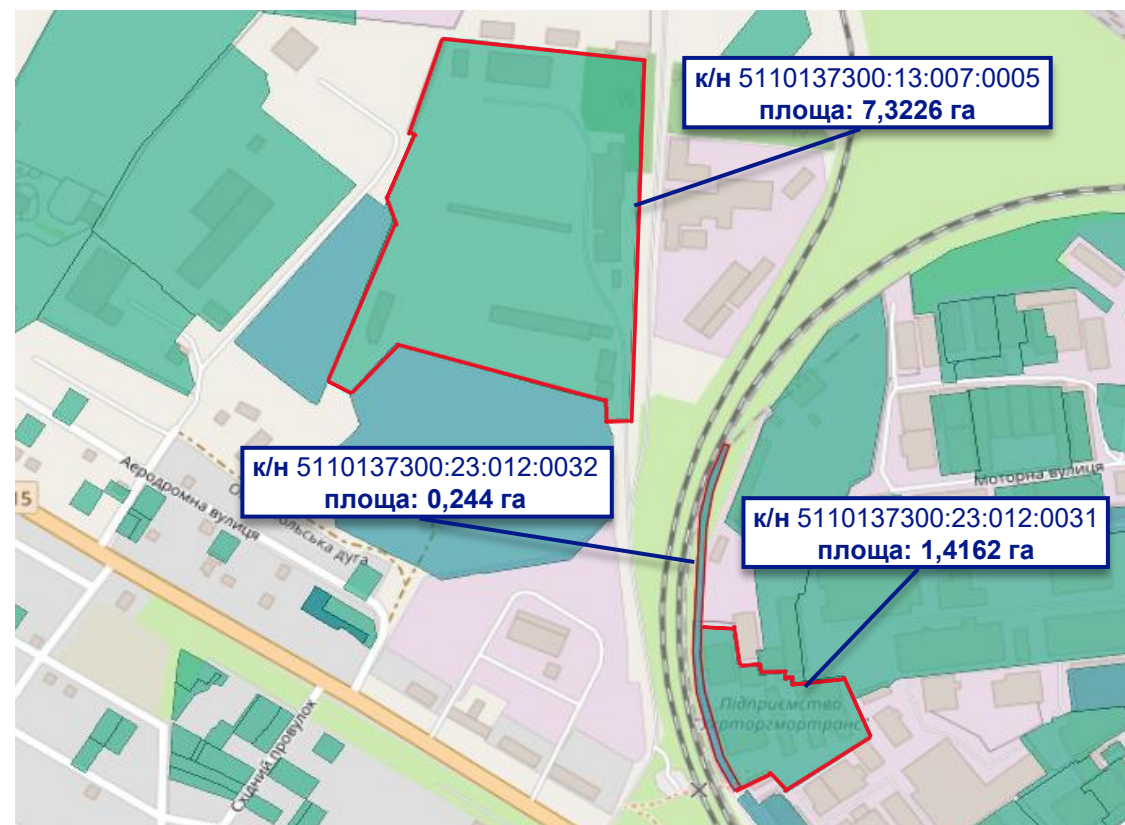
м. Одеса, Малиновський р-н,
вул. Овідіопольська дуга, 3

2025



- Технічний стан майна задовільний, деякі будівлі потребують капітального ремонту;
- Об'єкт розташований в західній частині м. Одеса, на території Хаджибейського району, який є потужним промисловим вузлом, де зосереджено 42% підприємств міста.

- **Цільове призначення земельних ділянок:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; для експлуатації та обслуговування залізниці;
- Земельні ділянки перебувають у комунальній власності. Укладено договори оренди терміном на 25 та 50 років. На земельні ділянки накладено сервітути на терміни дії договорів.





ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

15 550,0 кв.м, в тому числі:

- адмінбудівля №4, літ. А1 - пл. 197,9 кв.м;
- адмінбудівля з рампою №4, літ. А - пл. 1 951,9 кв.м;
- склад №8, літ. Б - пл. 602,3 кв.м;
- склад з рампою №9, літ. В - пл. 2 758,9 кв.м;
- склад-майстерня, літ. Д - пл. 378,9 кв.м;
- склад №15, літ. Е - пл. 685,1 кв.м;
- трансформаторна №28, літ. Ж - пл. 8,2 кв.м;
- туалет № 25, літ. З - пл. 30,8 кв.м;
- прохідна №20, літ. И - пл. 34 кв.м;
- прохідна № 20, літ. И1 - пл. 12,8 кв.м;
- склад №32, літ. К - пл. 680,5 кв.м;
- склад №33, літ. Л - пл. 714,2 кв.м;
- склад №6, літ. М - пл. 96,4 кв.м;
- склад №5, літ. Н - пл. 487,2 кв.м;
- склад №6, літ. О - пл. 359,4 кв.м;
- склад №10, літ. П - пл. 616,6 кв.м;
- склад №24, літ. Р - пл. 1 092,7 кв.м;
- склад №11, літ. С - пл. 214,7 кв.м;
- склад №30, літ. Т - пл. 59,2 кв.м;
- склад №12, літ. У - пл. 961,4 кв.м;
- склад №19, 29, 31, літ. Ф, Х, Ц1 - пл. 2 879,8 кв.м;
- майстерня №31, літ. Ц - пл. 285,6 кв.м;
- склад №23, літ. Ч - пл. 441,5 кв.м.

ПЕРЕВАГИ

- Комплекс нежитлових будівель і споруд розташовано на двох виробничих майданчиках, що розміщені поруч (по обидві сторони від залізничної колії);
- Відмінна транспортна доступність;
- Ділянки, на яких розміщені будівлі та споруди обладнані під'їзними шляхами та мережами електропостачання;
- Територія обладнана місцями для розвороту та паркування великогабаритного транспорту;
- Наявність окремої залізничної колії, яка проходить в межах земельної ділянки;
- Технологічне обладнання перебуває у задовільному технічному стані.

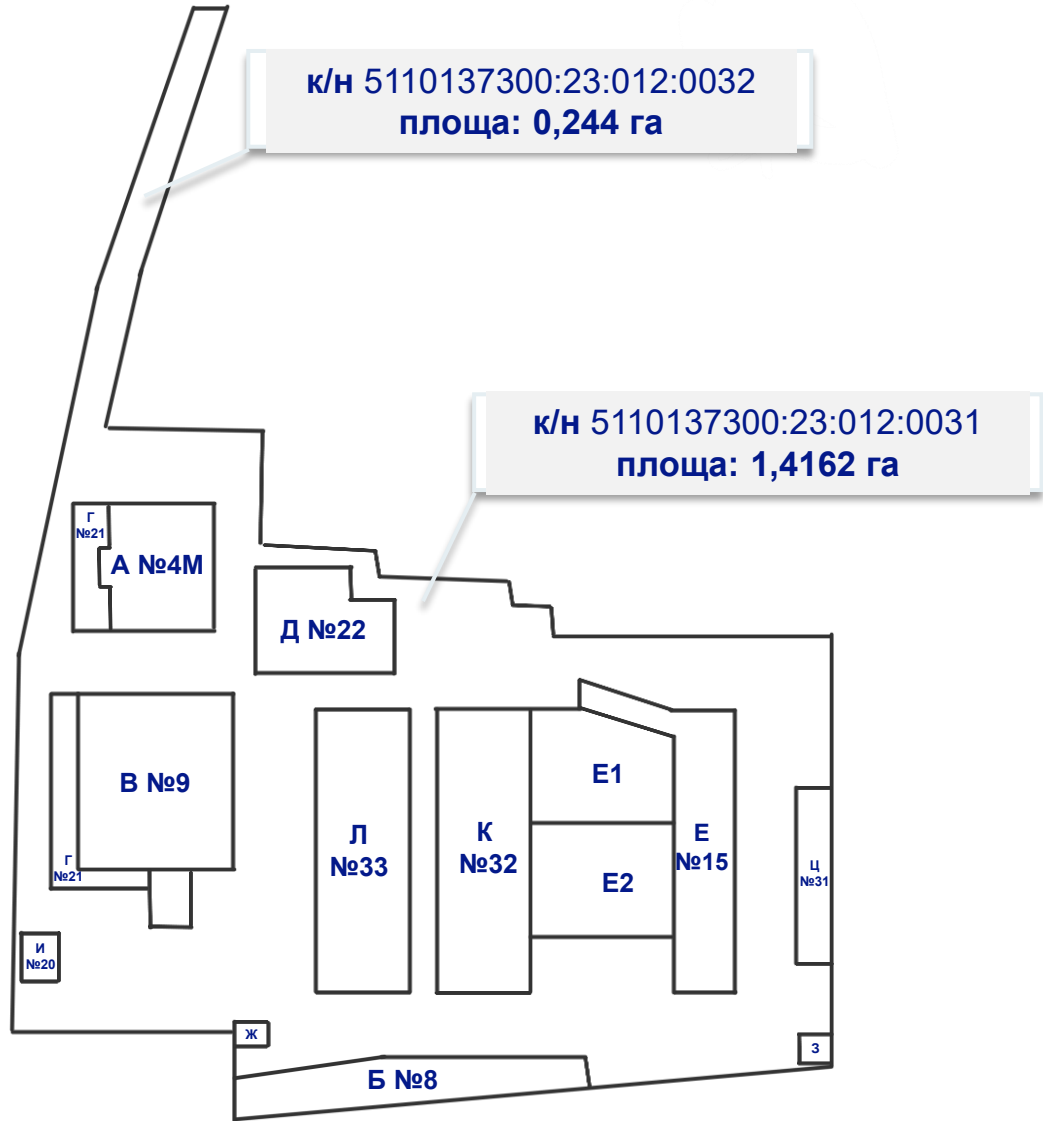
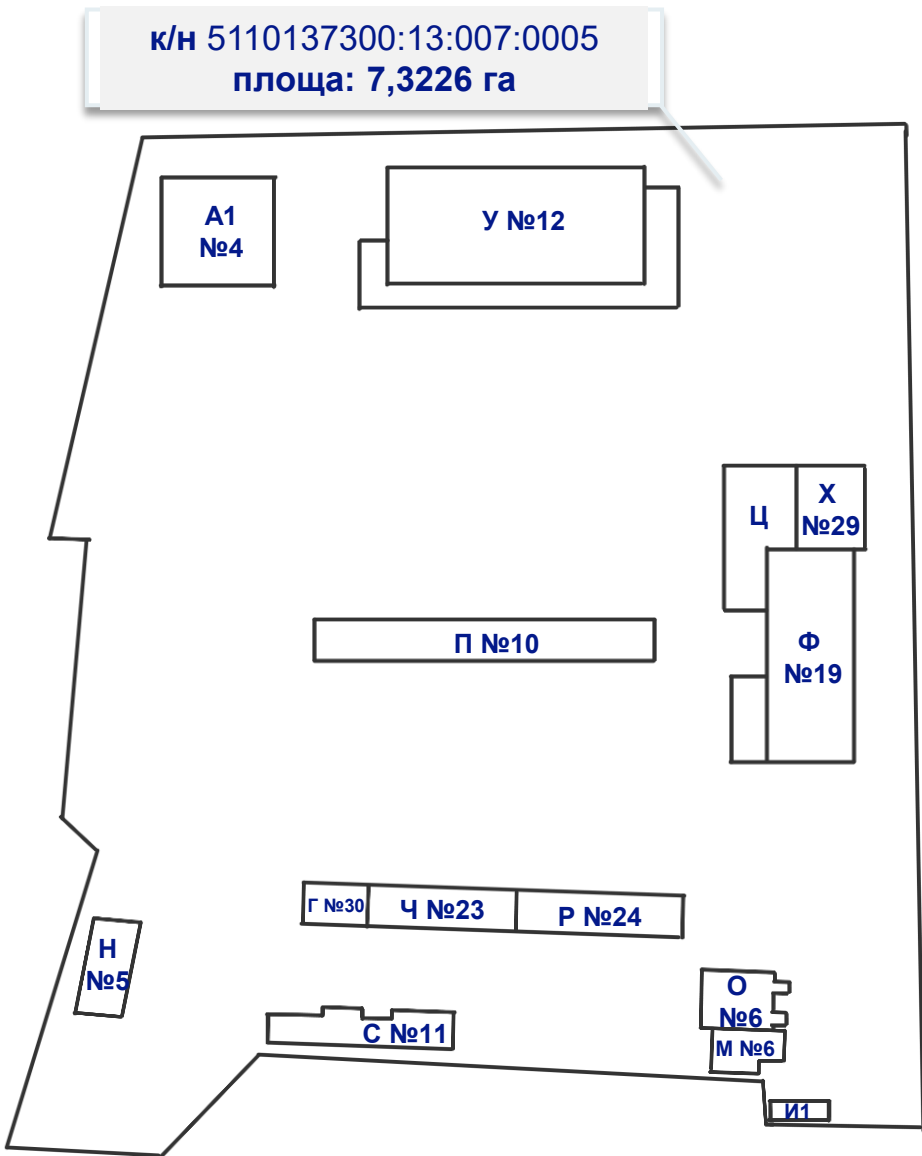
КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання;
- каналізація.

ПЛАН-СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ

м. Одеса, Малиновський р-н,
вул. Овідіопольська дуга, 3

2025





ОПИС ТА ФОТО ТЕХНОГОЛІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ

м. Одеса, Малиновський р-н,
вул. Овідіопольська дуга, 3

№	Найменування	Марка/Модель	Кількість
1	Котел "Аристон"	TX23 HI "Ariston"	2
2	Машина холодильна ХМФ №01 - №06	2ФУУБС 18	6
3	Машина холодильна ХМФ №07	4ПБ28-1-02	1
4	Машина холодильна ХМФ №08- №10	2ФУУБС 18	3
5	Машина холодильна ХМФ №11 - №12	4ПБ28-1- 02	2
6	Насос ЗМНС 32- 200/5.5	32-200/5,53 МНС	1
7	Обладнання до японського холодильника	105Н4D HiTachi	1
8	Підйомник	Ц2У20031 511ЦУ.1	1
9	Підйомник нахильний	-	1
10	Ваги автомобільні	-	1
11	Газовий котел Термо	COLOR 65 Termo OV	1
12	Гідроакumuлюючий бак 300 л	0036 Zilmet	1
13	Електроталь	ТЭ2-611	1
14	АСКУЗ	ТС-485 VC35IT	1
15	Система автоматичної пожежної сигналізації	16,64П TIRAC	1
16	Котел опалювальний проточ. ТЕРМІЯ коп15,0 9(б/н)380В	КОП 15,0 Термія	1
17	Дизель- електростанція ЕСДА-200Т/400-1РК	200Т/400 ЕСДА	1
18	Ел. станція ЕСДА-100- Т/400	100-Т/400 ЕСДА	1



ОПИС ТА ФОТО ТЕХНОГОЛІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ

м. Одеса, Малиновський р-н,
вул. Овідіопольська дуга, 3

2025



№	Найменування	Марка/Модель	Кількість
19	Котел опалювальний проточ. ТЕРМІЯ коп 9.0 (б/н) Е 380В	КОП 15,0 Термія	1
20	Комплект холодильної автоматики		1
21	Компресор Frascold V25 71Y в комплекті	V25 71Y Frascold	1
22	Повітроохолоджувач CCD-83507E	CCD- 83507E Goed Hard	1
23	Теплообмінник SPR60 в комплекті з вентиляторами	SPR 75- 7035 Lloyd Doils	1
24	Станок вертикально-свердильний	2Н118	1
25	Верстат рейсмусний	РЗ-6 КМ	1
26	Верстат свердильний	2118А	1
30	Верстат столярний	2118А	1
31	Верстат токарний 200	1К62	1
32	Верстат токарний 150	1Т61Н	1
33	Верстат торцовий	Ц-6	1
34	Верстат фугувальний	СФВ4 ЗДС	1
35	Верстат циркулярний	Ц-66-3	1
36	Лічильник газовий	ВК-Г10 Самгаз	1
37	Лічильник газовий	ВК-Г10Т Krom schroder	1
38	Система збору інформ. температурного режиму	-	1
39	Камера газациї бананів	-	6



Контакти:

Управління реалізації активів



+38 (050) 432-79-42



banksale@eximb.com

