

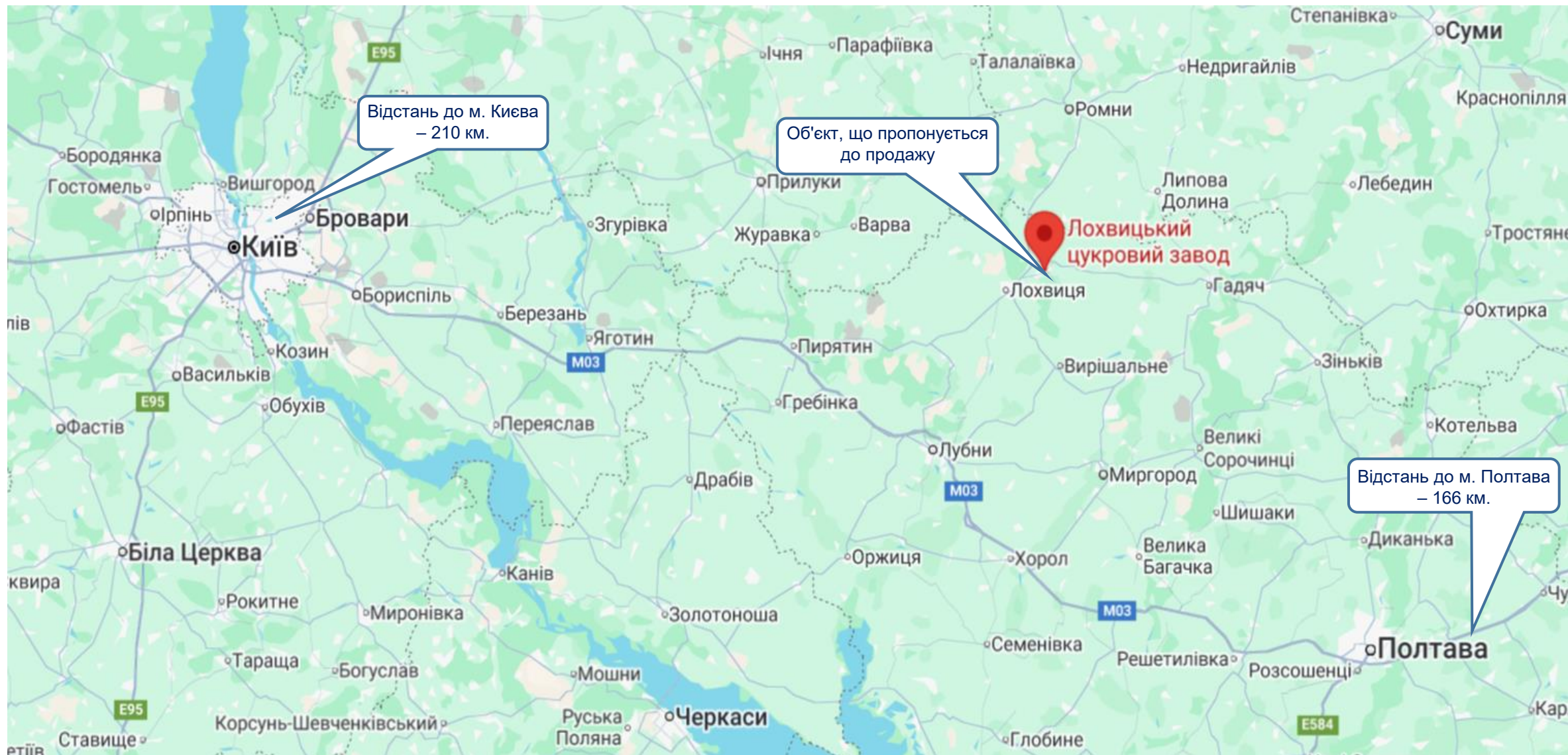
Продаж заставного майна

Комплекс будівель і споруд колишнього цукрового заводу загальною площею 68 102 кв.м

Полтавська область, Миргородський район,
місто Заводське, вулиця Матросова, 10, 10А



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.



МЕЖІ ТА ФОТО ділянки

Полтавська обл., Миргородський р-н,
м. Заводське, вул. Матросова, 10, 10А

2025





Комплекс будівель і споруд колишнього Лохвицького цукрового заводу

Загальна площа будівель і споруд
комплексу

68 102 кв.м, в тому числі:

- нежитлова будівля (кімнати для приїжджих) – 606,6 кв.м,
- склад жому з улаштуванням лінії гранулювання – 13 586,3 кв.м,
- нежитлова будівля інженерно-побутового корпусу (літ. А-1) – 6 193,3 кв.м,
- комплекс будівель цукрового заводу – 47 715,8 кв.м, який складається з:

Перелік будівель цукрового
заводу

- головний корпус – 9532,4 кв.м;
- продуктивний цех – 2512,4 кв.м;
- будівля газових печей – 1107,8 кв.м;
- будівля жомосушки – 1724,8 кв.м,
- будівля бурякопереробного цеху – 6492 кв.м;
- будівля вакуумфільтрації – 3358,2 кв.м;
- будівля ТЕС – 5094,7 кв.м;
- будівля мехмайстерні – 1293,3 кв.м;
- цукровий склад – 6275,2 кв.м;
- будівля буряконасосної – 235,4 кв.м;
- локомотивне депо – 445,2 кв.м;
- контора транспортного цеху – 127,6 кв.м;
- будівля складу – 132,3 кв.м;
- компресорна станція – 370,1 кв.м;
- матеріальний склад – 1735,9 кв.м;
- будівля трансформаторної станції – 308,9 кв.м;
- будівля електроцеху – 399 кв.м;
- слюсарно-монтажний цех – 635,3 кв.м;
- склад насіння – 610 кв.м;
- пилорама – 288,5 кв.м;
- столярна майстерня – 384,9 кв.м,
- гаражі – 330,1 кв.м;
- будівля кисневої станції – 194,8 кв.м;
- будівля пожежної служби – 20,9 кв.м;
- лабораторія РЮПРО – 190,2 кв.м;
- контора призаводського бурякопункту – 200,2 кв.м;
- господарський склад – 101,4 кв.м;
- будка вагова – 11,9 кв.м;
- будка вагова – 24,4 кв.м;
- адмінбудівля автопарку – 121,9 кв.м;
- кузня – 100,9 кв.м;
- контора автотракторного цеху – 169,3 кв.м;
- будівля КПП – 42,1 кв.м;
- будівля автотранспортної майстерні – 971,9 кв.м;
- відкриті гаражі – 307,4 кв.м;
- бетонний вузол – 175,2 кв.м;
- відкриті гаражі – 338,2 кв.м;
- будка залізнична – 10,7 кв.м;
- будка вагова – 10 кв.м;
- будинок робочих гідроельф – 17,3 кв.м;
- насосна патоки – 18,5 кв.м;
- насосна – 23,1 кв.м;
- залізничні шляхи, в т.ч. під козловим краном;
- огорожа;
- навіс для веломашин;
- шамотобойка – 43,6 кв.м;
- газорозподільний пункт – 27,6 кв.м;
- будівля іригаційної насосної станції – 408,1 кв.м;
- будівля вагової – 30,7 кв.м;
- будівля прохідної – 19,8 кв.м;
- будівля мазутної станції – 90,4 кв.м;
- трансформаторна підстанція – 367 кв.м;
- газорозподільний пункт №2 – 57 кв.м;
- будівля будки залізничних вагів – 10,8 кв.м;

ОПИС КОМПЛЕКСУ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Полтавська обл., Миргородський р-н,
м. Заводське, вул. Матросова, 10, 10А

2025



	- будівля майстерні слюсарів – 32,6 кв.м; - будівля вагової – 25,1 кв.м; - будівля охорони – 3,9 кв.м;; - диспетчерський пункт – 47,2 кв.м;	- будівля насосної складу соди і кислоти – 7,7 кв.м; - будівля диспетчерського пункту – 100 кв.м; - галерея жомовидалення, тракт і доочистки цукрових буряків, жомова яма №1
Обладнання	газопровід Ду – 200, Ру 12 кг/см, довжиною 7 709 метрів з усім обладнанням та устаткуванням, що є його невід’ємною частиною, основні засоби, обладнання та устаткування цукрового заводу в кількості 2 498 одиниць (передавальні пристрої, меблі, комп’ютерна техніка, сільськогосподарська техніка, виробниче обладнання, станки)	
Переваги комплексу	✓ всі будівлі функціонують як єдиний комплекс; ✓ розташування в центральній частині міста з розвиненою інфраструктурою; ✓ цілодобова охорона з системою контролю доступу; ✓ територія комплексу спланована, ділянка по периметру огорожена парканом; ✓ наявність залізничної гілки; ✓ наявність місць для паркування та розвороту великогабаритного автотранспорту; ✓ зручна транспортна доступність	
Комунікації	газопостачання, електропостачання (власна трансформаторна підстанція), наявні системи водопроводу, каналізації та опалення	
Технічний стан будівель	задовільний, будівлі придатні до експлуатації, але потребують робіт по ремонту покрівлі, віконних та дверних отворів, внутрішнього оздоблення приміщень	

Земельна ділянка (не є предметом продажу)

Площа ділянки	32,2339 га
Кадастровий номер	5322610600:51:005:0070
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Власність	комунальна, перебуває в оренді у Заводської міської ради на підставі Договору оренди землі від 17.07.2018 р. строком до 01.07.2042 р.
Опис	рельєф виробничих майданчиків рівний, наявний окремий заїзд на територію, під’їзdnі шляхи – асфальтована дорога. Відстань до м. Лохвиця – 14 км, до м. Полтава – 170 км, до траси Київ-Довжанське – 70 км, до траси Кролевець-Конотоп-Ромни-Пирятин – 5 км.

ФОТО БУДІВЕЛЬ КОМПЛЕКСУ

Полтавська обл., Миргородський р-н,
м. Заводське, вул. Матросова, 10, 10А

2025



Контакти:

Аліна Філозоф

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 273-05-53



banksale@eximb.com

