

Продаж власного майна



Комплекс будівель і споруд тепличного комплексу загальною площею 70 822 кв.м.

**Дніпропетровська область,
Нікопольський р-н,
с. Катеринівка,
вул. Київська, 11**

U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

- **будівля теплиці** - вул. Київська, буд. 11е, загальною площею – **10 592,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3м);
- **будівля котельні** - вул. Київська, 11а, загальною площею - **1 061,3 кв.м.** (фундамент – бетон; стіни – бетон, цегла; покрівля – метал; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 10,0 м);
- **будівля теплиці №1** - вул. Київська, будинок 11б., загальною площею **10 591,9 кв.м.** (рік спорудження - 1989; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3м);
- **нежитлова будівля (автозаправка)** - вул. Київська, будинок 11л, загальною площею **34,8 кв.м.** (рік спорудження - 1995; фундамент – бетон; стіни – з/б блоки, цегла; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 5,00 м);
- **нежитлова будівля (прохідна)** - вул. Київська, будинок 11м, загальною площею **41, 1 кв.м.** (рік спорудження - 1995; фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – м/черепиця; перекриття – з/б плити; підлога – стяжка; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 3,50 м);
- **будівля управління** - вул. Київська, буд. 11т, загальною площею **802,8 кв.м.** (в т.ч.: підвал 52,1 кв.м., 1 поверх 245,2 кв.м. 2 поверх 240,3 кв.м., 3 поверх 265,2 кв.м. (рік спорудження – 1995; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/бетон; підлога – бетон, лінолеум; сходи – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, Підвал: фундамент – копка котловану; стіни – з/бетон; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика - так; висота – 3,80 м);
- **ангар** - вул. Київська, будинок 11н, загальною площею **541,9 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, метал; покрівля – проф.лист; перекриття – метал; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля їдальні** - вул. Київська, буд. 11у, загальною площею **543,2 кв.м.,** (в т.ч.: підвал 42,8 кв.м., 1 поверх 500,4 кв.м. (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – з/бетон; підлога – бетон, лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – автономне; висота – 3,70 м; Підвал: фундамент – копка котловану; стіни – з/бетон; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: відсутнє; висота – -3,10 м);
- **будівля складу для зберігання цибулі** - вул. Київська, буд. 11і, загальною площею **421,7 кв.м.** (рік спорудження – 1975 рік; фундамент – з/б блоки; стіни – з/б блоки; покрівля – сумісна м'яка; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 6,00 м);
- **ангар** - вул. Київська, буд. 11о, загальною площею **591,2 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, метал; покрівля – проф.лист; перекриття – метал; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля майстерні автогаражу** - вул. Київська, будинок 11ф, загальною площею **1 193,5 кв.м.** (в т.ч.: 1 поверх 940,3 кв.м. 2 поверх 253,2 кв.м. (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – з/бетон; стіни – цегла; покрівля – сумісна м'яка; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; сходи – бетон, метал; інженерне обладнання: електрика – так; водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – місц., висота – 7,50 м.);
- **будівля енергопункту** - вул. Київська, будинок 11ї, загальною площею **285,9 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – з/б блоки; стіни – з/б блоки; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон, лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так, опалення - водяне; висота – 3,80 м);
- **будівля теплиці №6** - вул. Київська, 11є, загальною площею – **10 564,7 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **блок допоміжних служб** - вул. Київська, будинок 11р, загальною площею **659,0 кв.м.** (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – проф.лист; перекриття – з/б бетон; підлога – бетон, плитка; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так, каналізація – так, вид опалення – місц.; висота – 3,50 м);
- **нежитлові будівлі механізованого току** - вул. Київська, будинок 11а, рік спорудження - 2004 рік; складається з: Відкритий склад (навіс) для зберігання зерна : стіни – мет.ст; покрівля – шифер; перекриття – метал; підлога – асфальт; висота – 9,00 м; Закритий склад для зберігання зерна - **455,5 кв.м.:** фундамент – бетон; стіни – бетон, цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – бетон; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так, висота – 5,00 м; Будівля ЗАС-50 - **102,9 кв.м.:** фундамент – бетон; стіни – дерево; покрівля – шифер; підлога – дерево; сходи – метал; інженерне обладнання: електрика – так, висота – 6,50 м; ВЛ-0,4 Кв: фундамент – бетон; стіни – метал; висота – 3,00 м; Ливнева каналізація: стіни – бетон; Замощення: асфальтоване; Огорожа: бетон, висота – 2,0 м);



- **нежитлова будівля (автоваги)** - вул. Київська, буд. 11к, рік спорудження – 1995 рік, що складається з будівлі автовагів площею **108,4 кв.м.**, в т.ч.: приміщення 5,5 кв.м. фундамент – бетон; стіни – з/б блоки; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – лінолеум; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 3,20 м, автоваги 88,0 кв.м., приміщення 14,9 кв.м. фундамент – бетон; стіни – цегла, бетон; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; висота – 5,60 м);
- **ангар для зерна** – вул. Київська, буд. 11п, загальною площею **327,5 кв.м.** (рік спорудження - 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – шлакоблок, проф.лист; покрівля – проф.лист; перекриття – з/бетон; підлога – бетон; висота – 8,20 м);
- **будівля складу добрив та ядохімікатів** - вул. Київська, буд. 11й, загальною площею **291,6 кв.м.** (рік спорудження – 1995 рік; фундамент – бетон; стіни – з/б плити; покрівля – м'яка сумісна; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; висота – 4,20 м);
- **будівля гаражу** - вул. Київська, буд. 11с, загальною площею **379,1 кв.м.**, що складається з: Гараж 1 – 69,5 кв.м., Гараж 2 – 309,6 кв.м. (фундамент – бетон; стіни – з/бетон, цегла; покрівля – шифер; перекриття – з/б плити; підлога – бетон; інженерне обладнання: електрика – так; висота – 4,70 м);
- **будівля теплиці №7** - вул. Київська, буд. 11ж, загальною площею **10591,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №2** - вул. Київська, буд. 11в, загальною площею **10 608,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №3** - вул. Київська, будинок 11г, загальною площею **5 792,6 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; Будівля теплиці: фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м; Тамбур: фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – метал; підлога – бетон; висота – 3,0 м);
- **будівля теплиці №4** – вул. Київська, будинок 11д, загальною площею **4 799,0 кв.м.** (рік спорудження - 1989 рік; фундамент – бетон; стіни – мет.ст, скло; покрівля – мет.ст, скло; інженерне обладнання: електрика – так, водопровід – так; висота – 3,0 м).
- **рухоме майно в кількості 71 одиниця** - розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р., с.Катеринівка, вул. Київська,11- а.

	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
Площа ділянки	18,5823 га.
Кадастровий номер	1222985500:01:004:0660
Цільове призначення	Землі сільськогосподарського призначення
Використання	Для іншого сільськогосподарського призначення
Власність	Державна власність (оренда)
Опис	Ділянка має конфігурацію прямокутника, рельєф ділянки рівний

ΦΟΤΟ ΟΒ'ΕΚΤΑ

2025



ФОТО ОБ'ЄКТА

2025



UKR
EXIM
BANK



2021/11/23 12:52

ΦΟΤΟ ΟΒ'ΕΚΤΑ

2025



Контакти:

Сергій Михненко

Головний спеціаліст
Управління реалізації активів



+ 380 (50) 620-12-29



banksale@eximb.com

