

Продаж заставного майна

**Кафе з побутово-оздоровчим
комплексом загальною площею
1 068,80 кв.м**



**місто Луцьк,
вулиця Рівненська, 157**

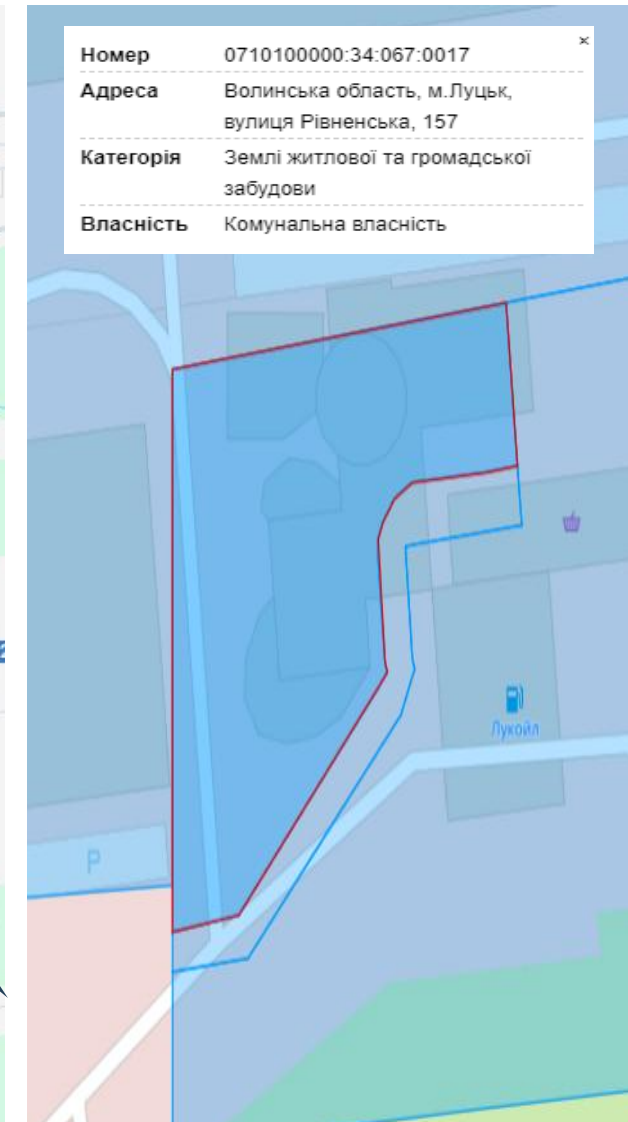
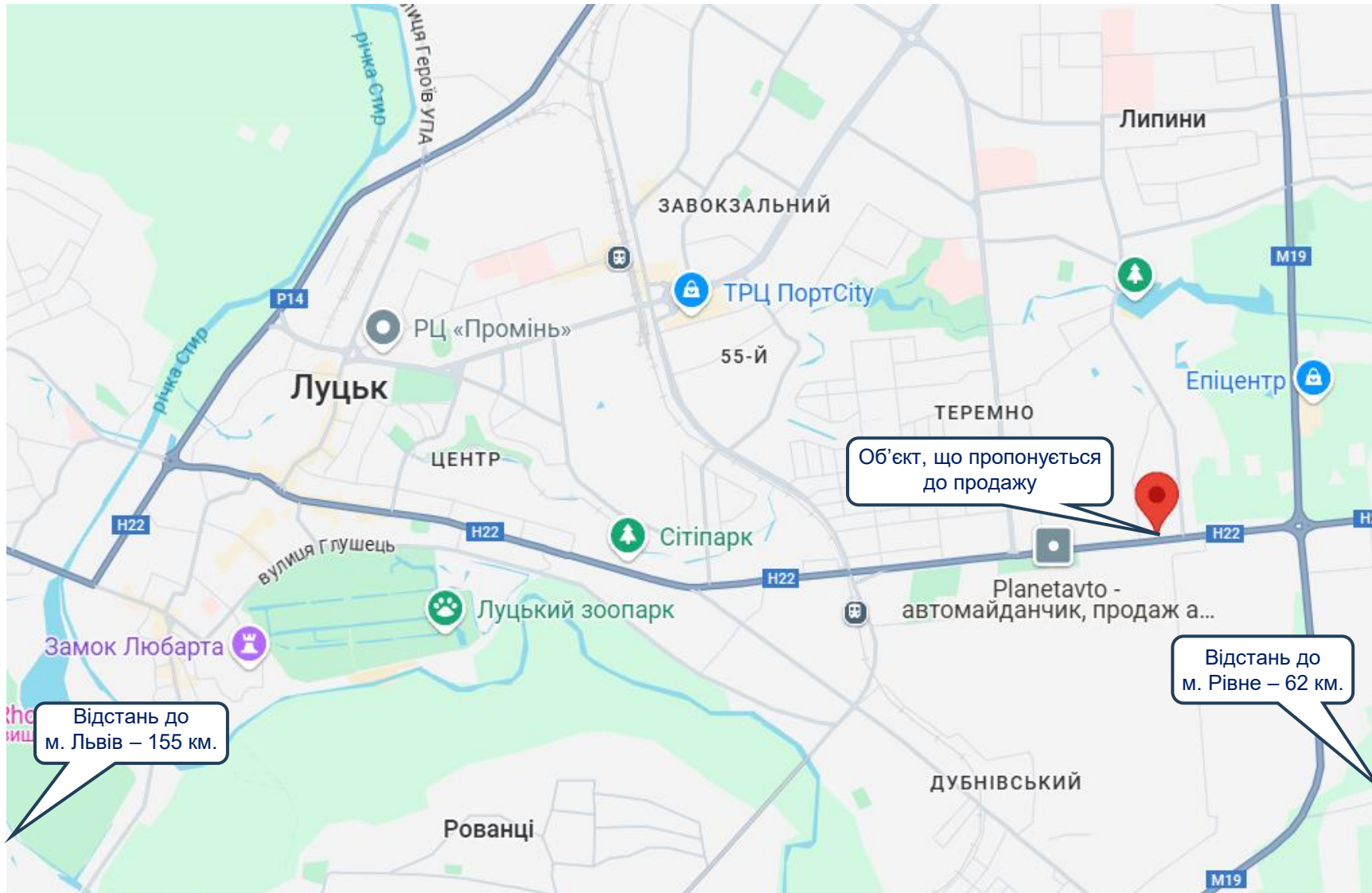
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ТА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Луцьк, вул. Рівненська, 157

2025



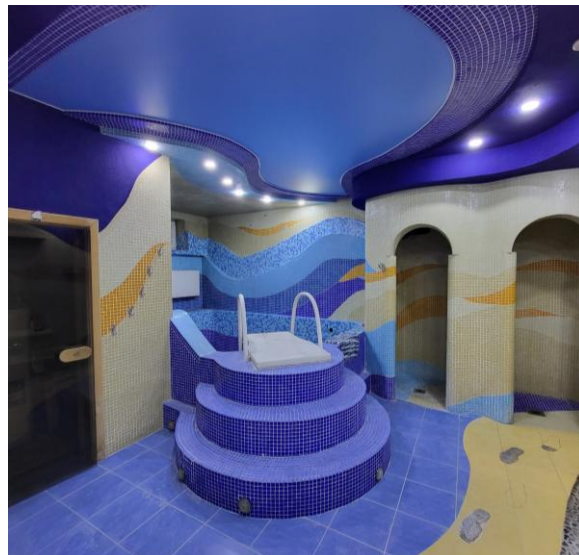
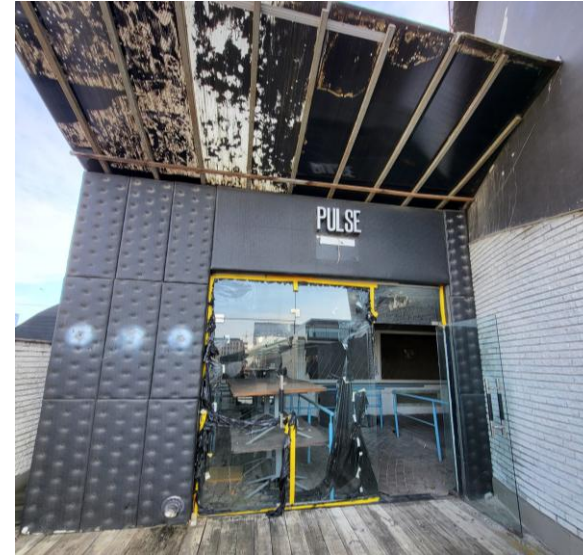


Тип об'єкта	Кафе з побутово-оздоровчим комплексом 2005 р. побудови
Загальна площа	1 068,8 кв.м, двоповерхова нежитлова будівля з підвальним приміщенням
Конструктивні елементи	<ul style="list-style-type: none"> ▪ бетонний фундамент; ▪ цегляні стіни; ▪ бетонні перекриття; ▪ покрівля – металопрофіль/руберойд; ▪ вікна – металопластикові склопакети; ▪ підлога – плитка/дерево; ▪ оздоблення – фарба/шпаклівка/плитка
Технічний стан	задовільний
Комунікації	електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення
Переваги	<ul style="list-style-type: none"> ▪ чудова транспортна доступність та наближеність до важливих транспортних магістралей міста, розвинена навколишня інфраструктура; ▪ поруч з об'єктом триває будівництво сучасних багатоповерхових комплексів; ▪ територія обладнана зручними під'їзними шляхами та місцями для паркування транспорту
Характеристики земельної ділянки (не є предметом продажу), на якій розташований об'єкт продажу	
Площа ділянки	0,6241 га
Кадастровий номер	0710100000:34:067:0017
Цільове призначення	для обслуговування автозаправної станції
Власність	комунальна
Опис	ділянка не огорожена, під'їзд – дорога з асфальтованим покриттям, в межах цієї ж ділянки розташована АЗС
Розташування	об'єкт розташований на околиці міста, на виїзді автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне). Транспортне сполучення забезпечує муніципальний автотранспорт та приватні перевізники маршрутних таксі. Висока інтенсивність руху транспорту. Відстань до автостанції №1 та залізничного вокзалу – 4,5 км.

ФОТО ОБ'ЄКТА

м. Луцьк, вул. Рівненська, 157

2025



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

