

Продаж заставного майна

**14 житлових будинків загальною
площею від 232,4 до 299,6 кв.м з
земельними ділянками площею
від 0,11 до 0,15 га**

**Київська область, Обухівський
(Васильківський) район, село Іванковичі,
Котеджне містечко «Маєток Перлина Італії»**

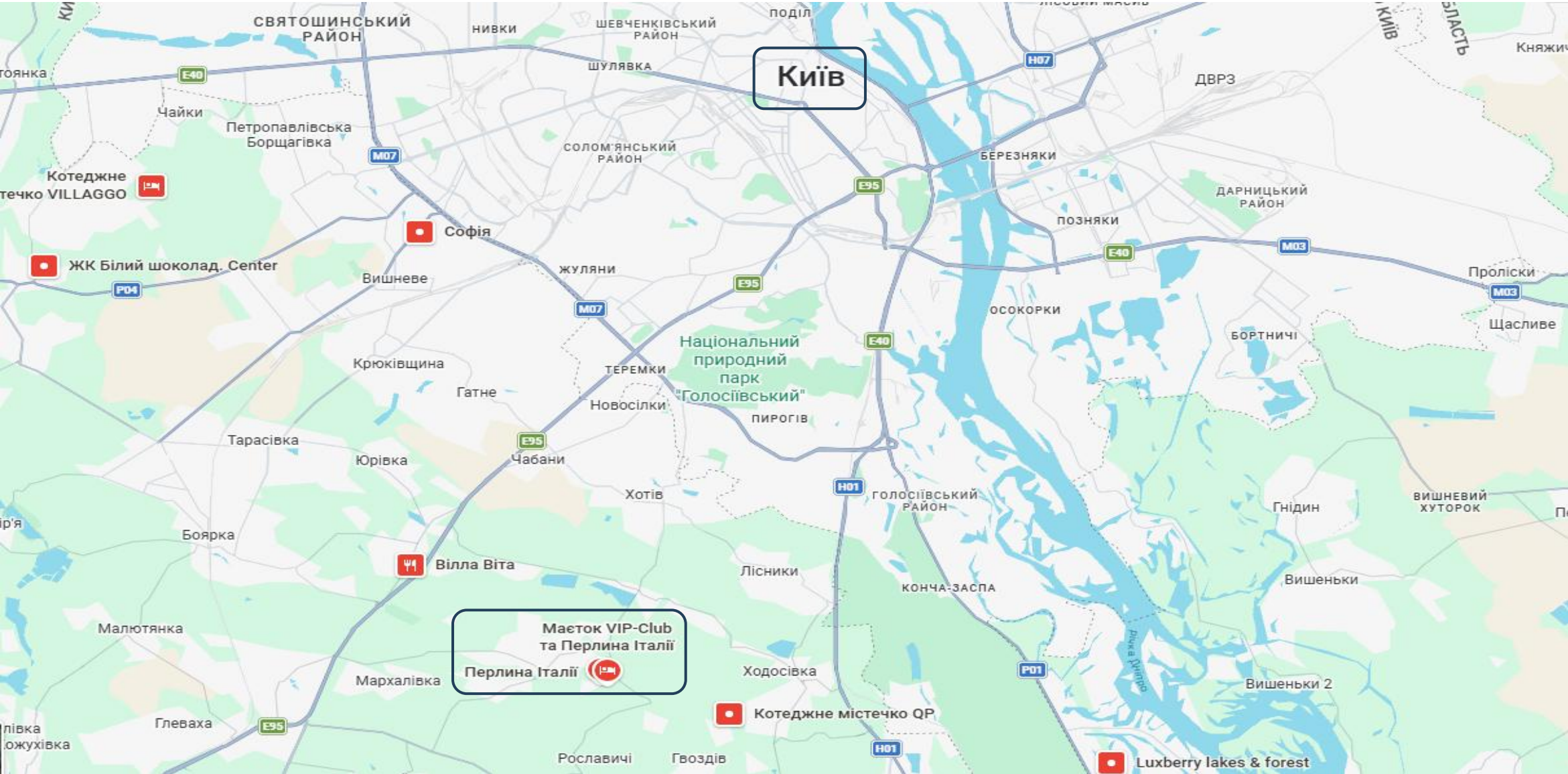


Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, Котеджне містечко «Маєток Перлина Італії»

2026



РОЗТАШУВАННЯ БУДИНКІВ НА ТЕРИТОРІЇ КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, Котеджне містечко «Маєток Перлина Італії»

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 2

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	245,9 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 124,9 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 121,0 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,12 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0029
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

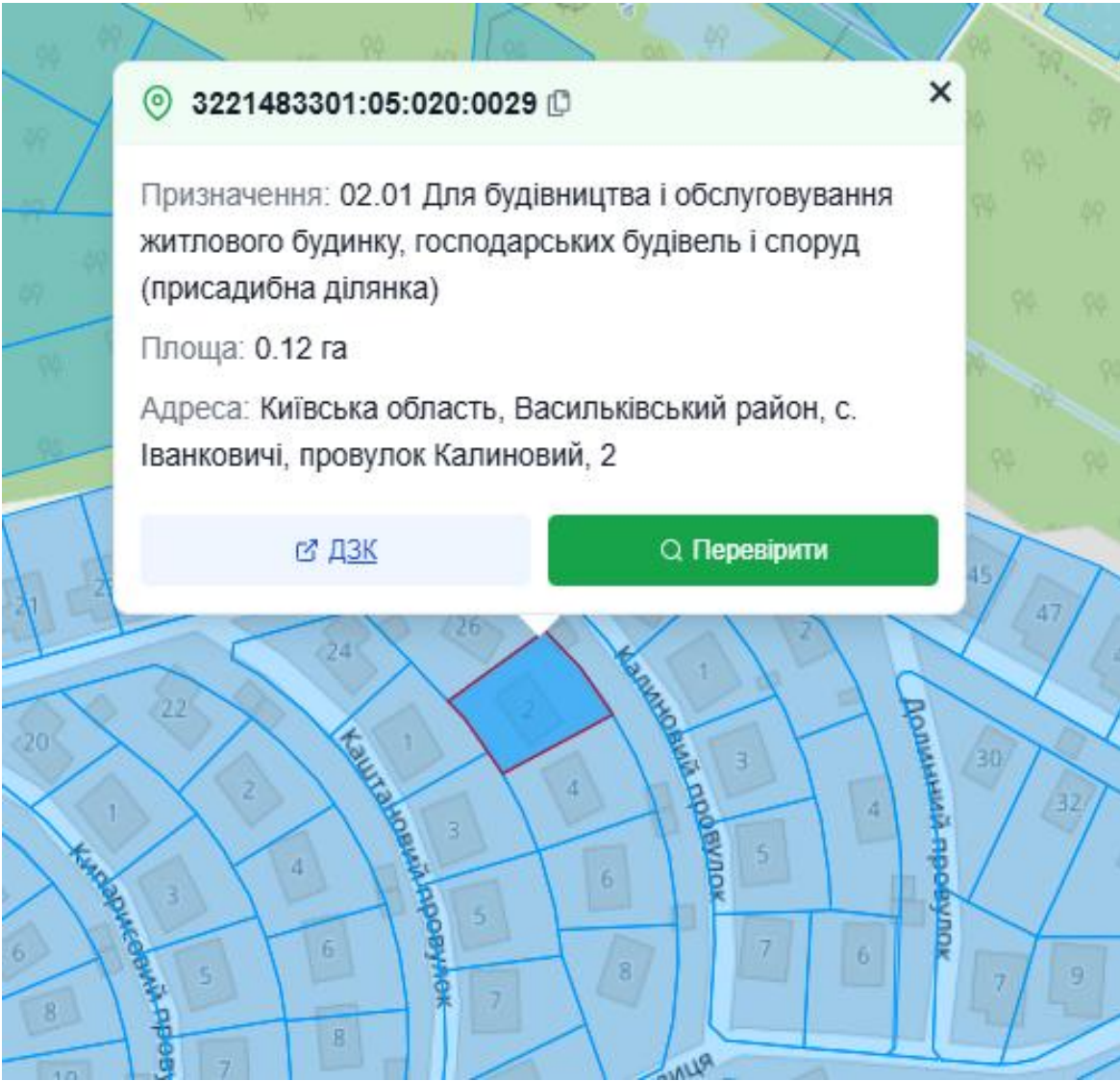


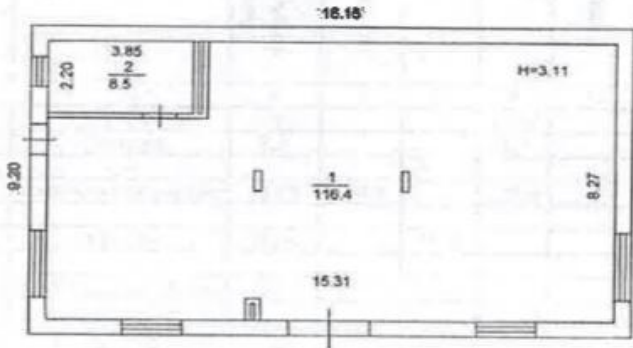
ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 2

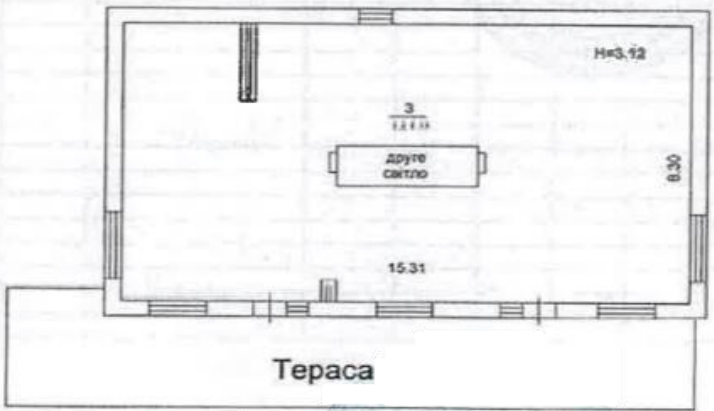
2026



Поверх 1 літер "А"



Поверх 2 літер "А"



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 5

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	238,9 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 121,9 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 117,0 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,1201 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0024
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

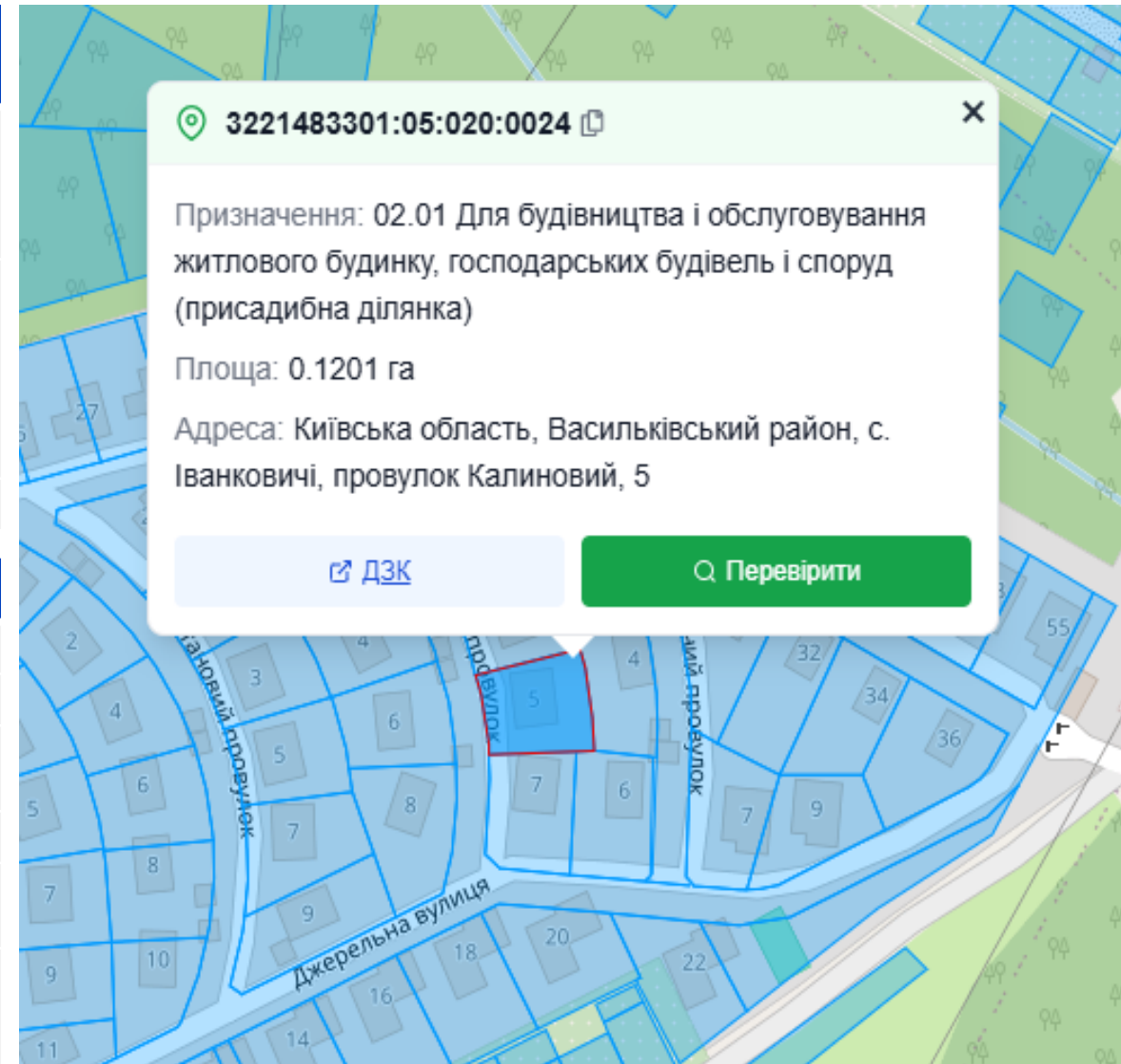


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 5

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 6

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	245,0 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 124,3 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 120,7 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,1201 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0027
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

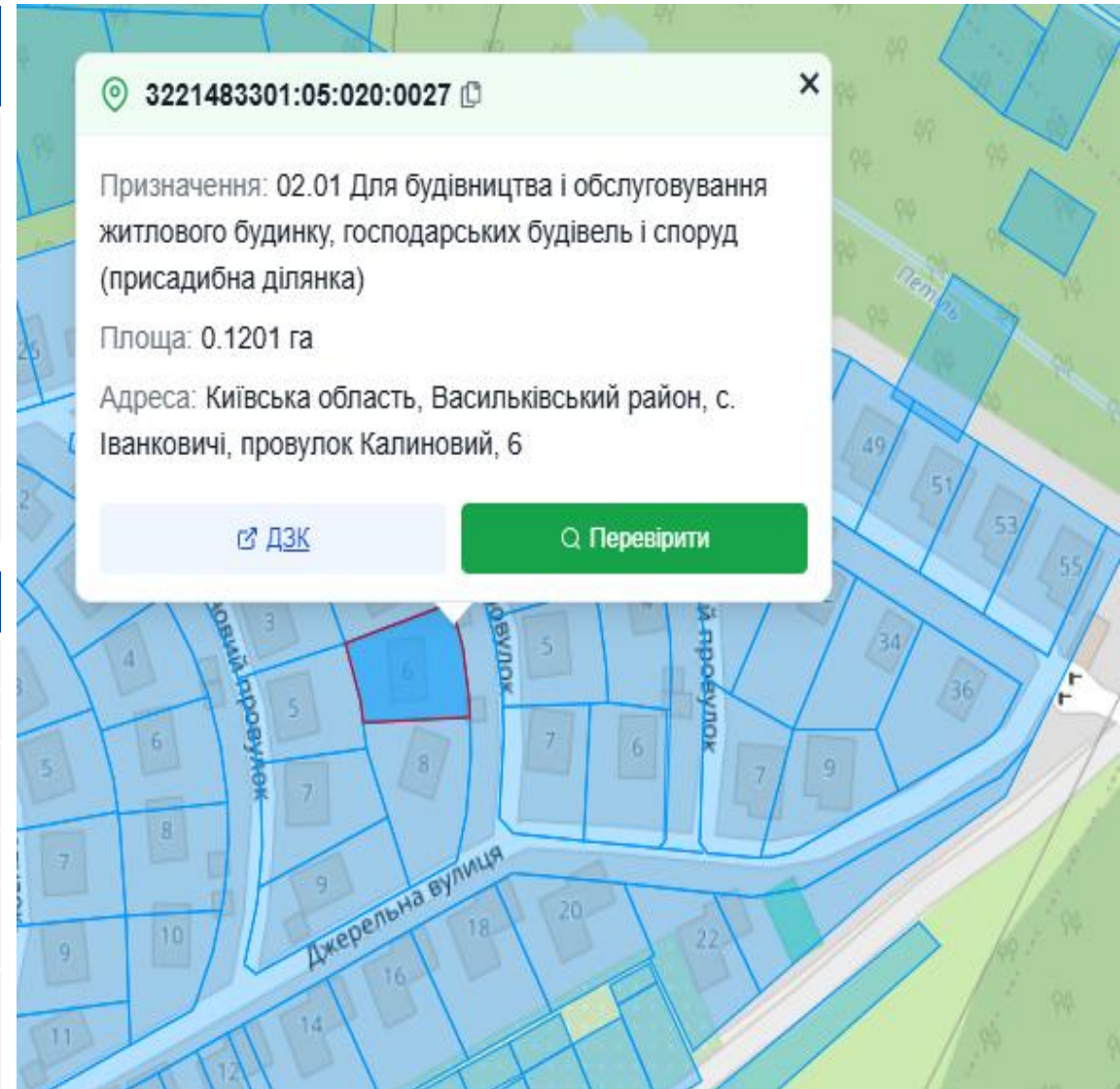


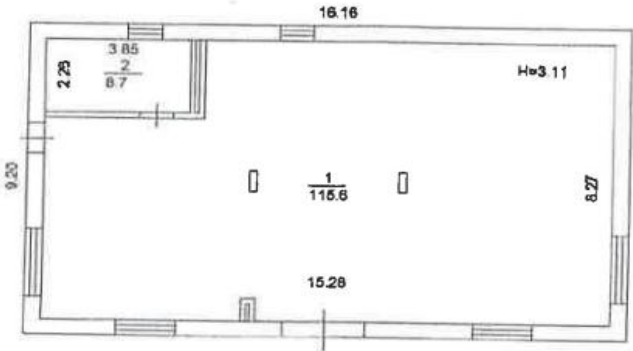
ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Калиновий, 6

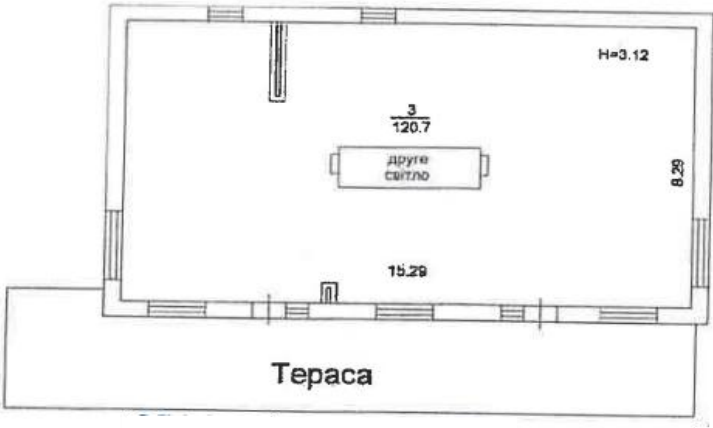
2026



Поверх 1 літер "А"



Поверх 2 літер "А"



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 3

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	239,6 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 122,1 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 117,5 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,1199 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0033
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

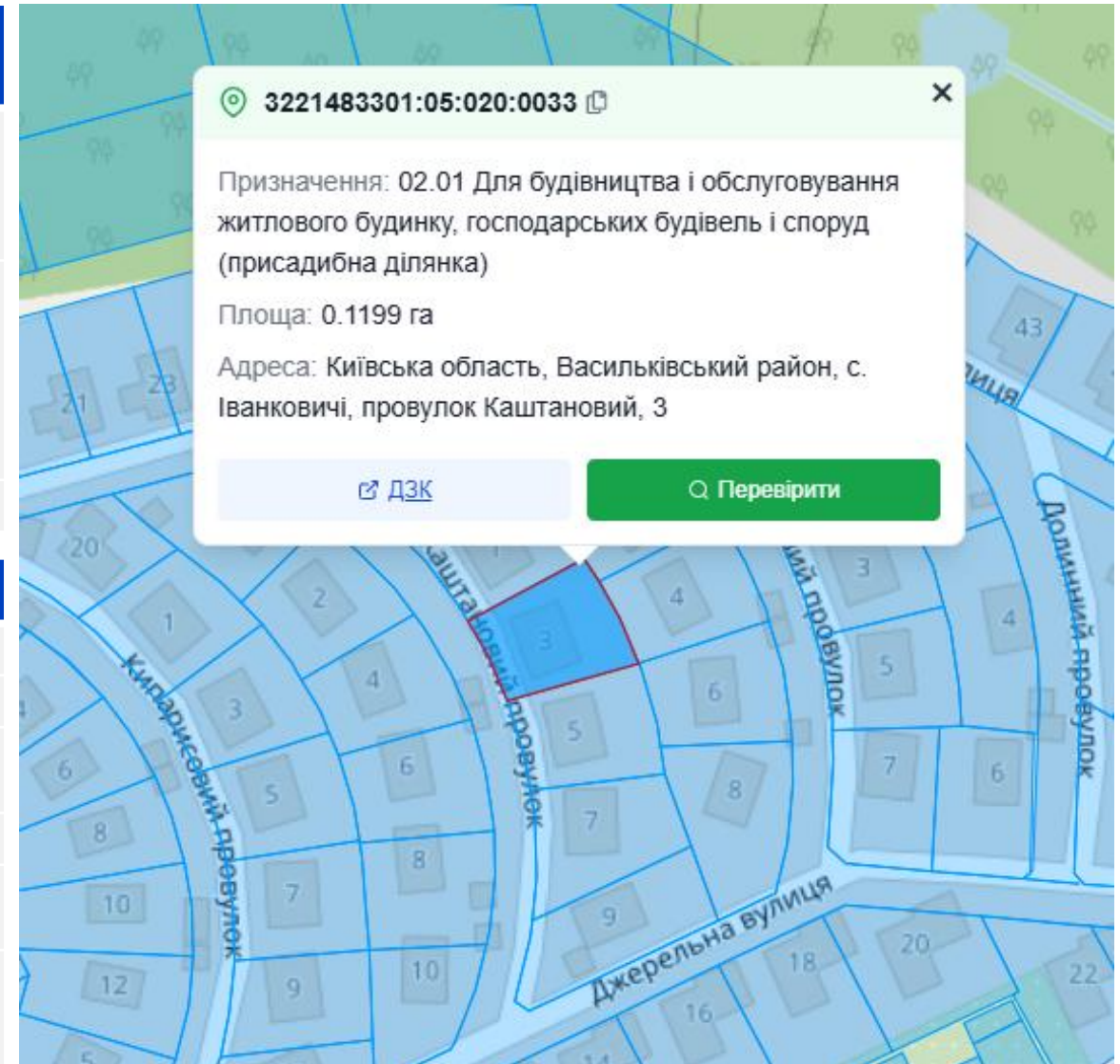


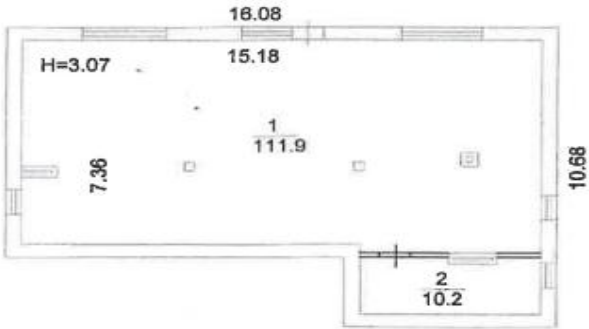
ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 3

2026



Поверх 1 літер "А"



Поверх 2 літер "А"



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 7

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	240,4 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 122,8 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 117,6 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,1289 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0035
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, знаходиться на косогорі з особливим рельєфом, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

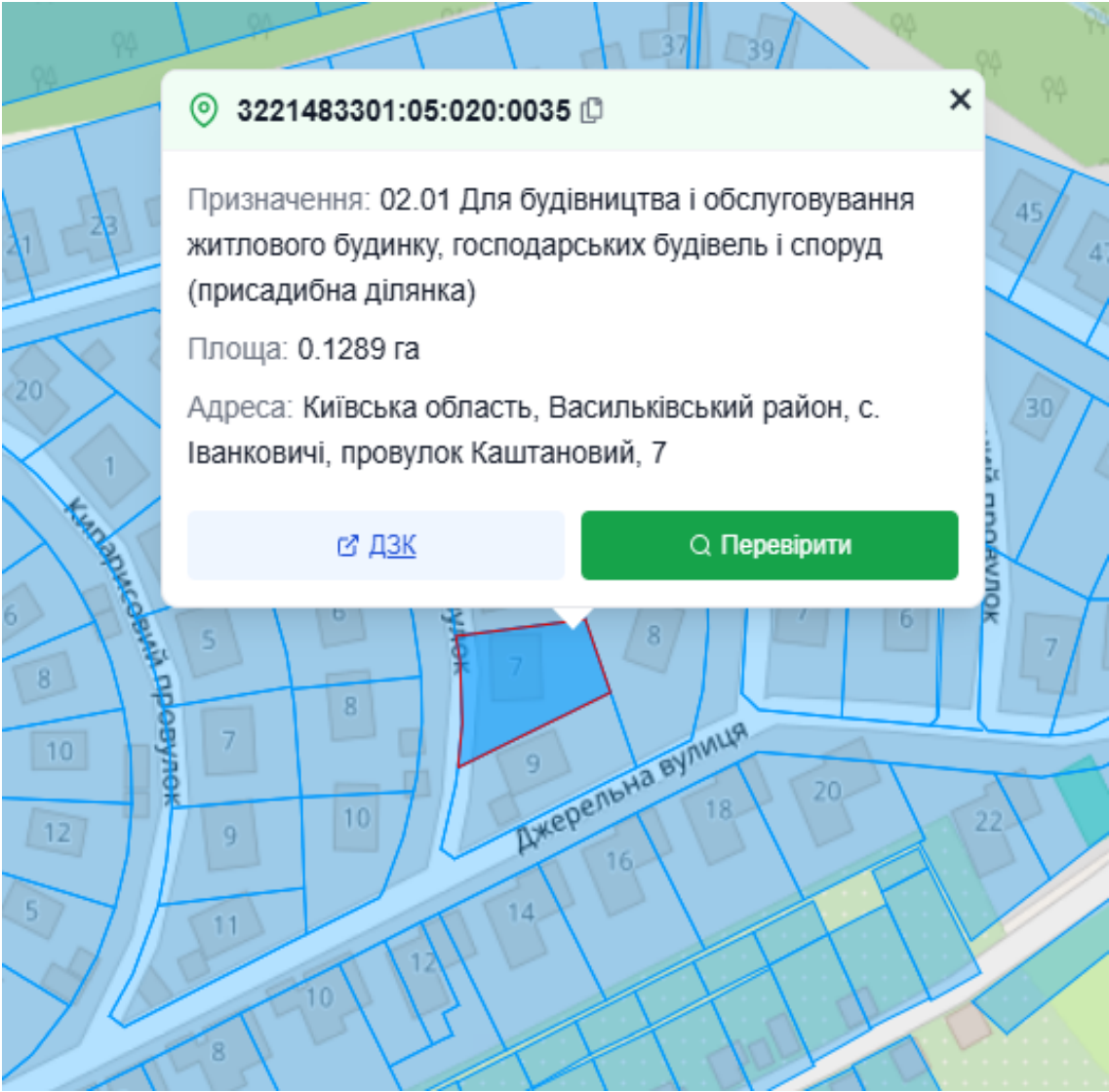


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 7

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 9

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	245,2 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 124,8 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 120,4 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,1369 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0036
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, знаходиться на косогорі з особливим рельєфом, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

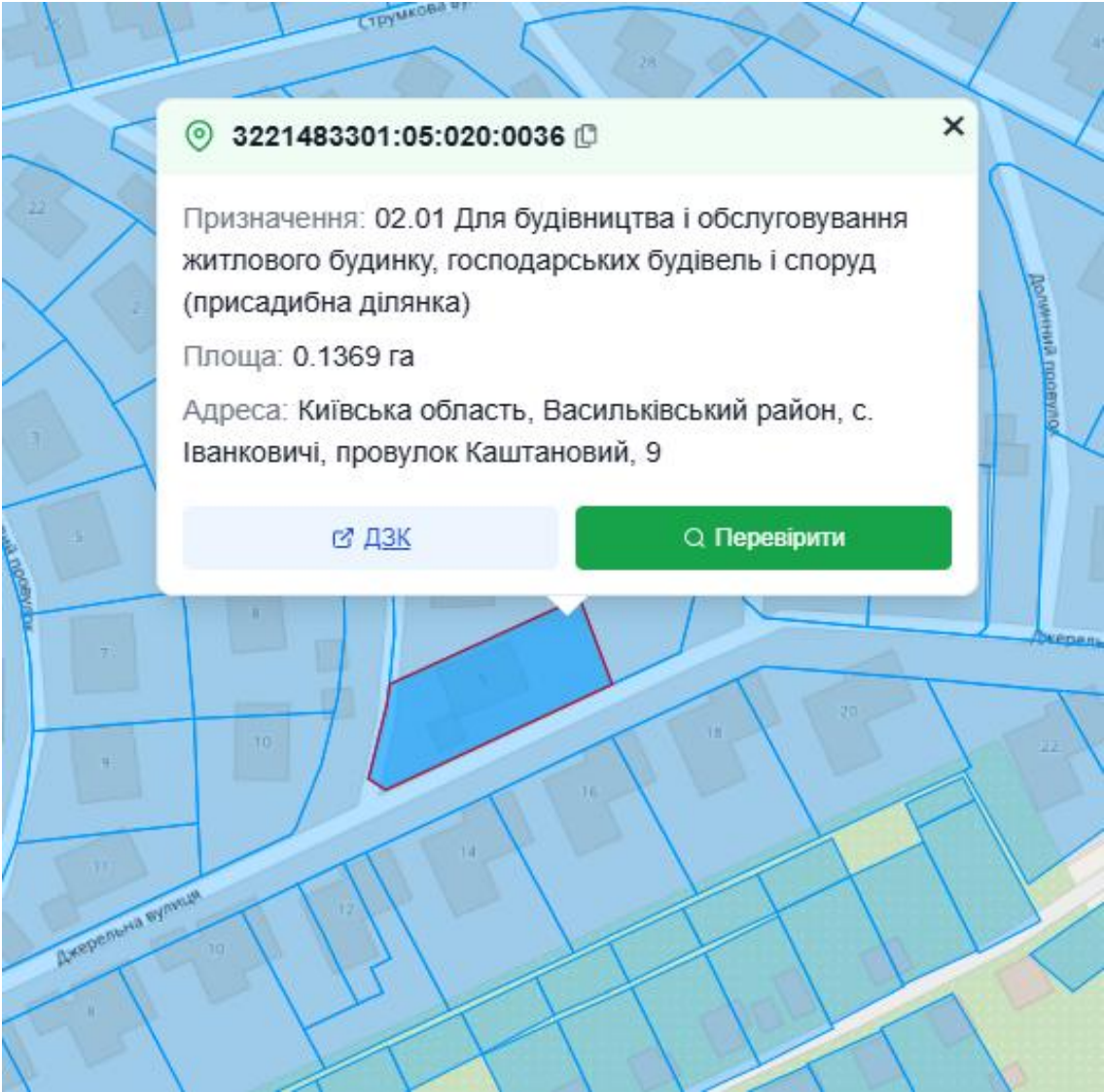


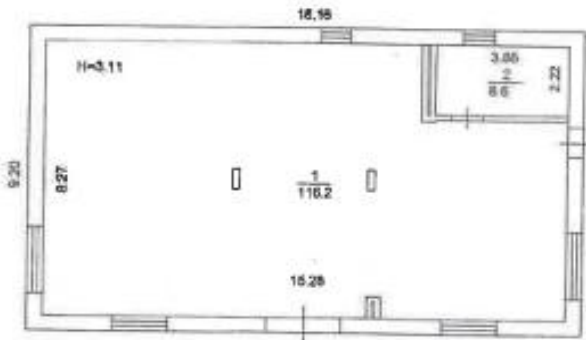
ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Каштановий, 9

2026



Поверх 1 літер "А"



Поверх 2 літер "А"



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 3

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	238,9 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня) – 122,6 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 116,3 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,12 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0045
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

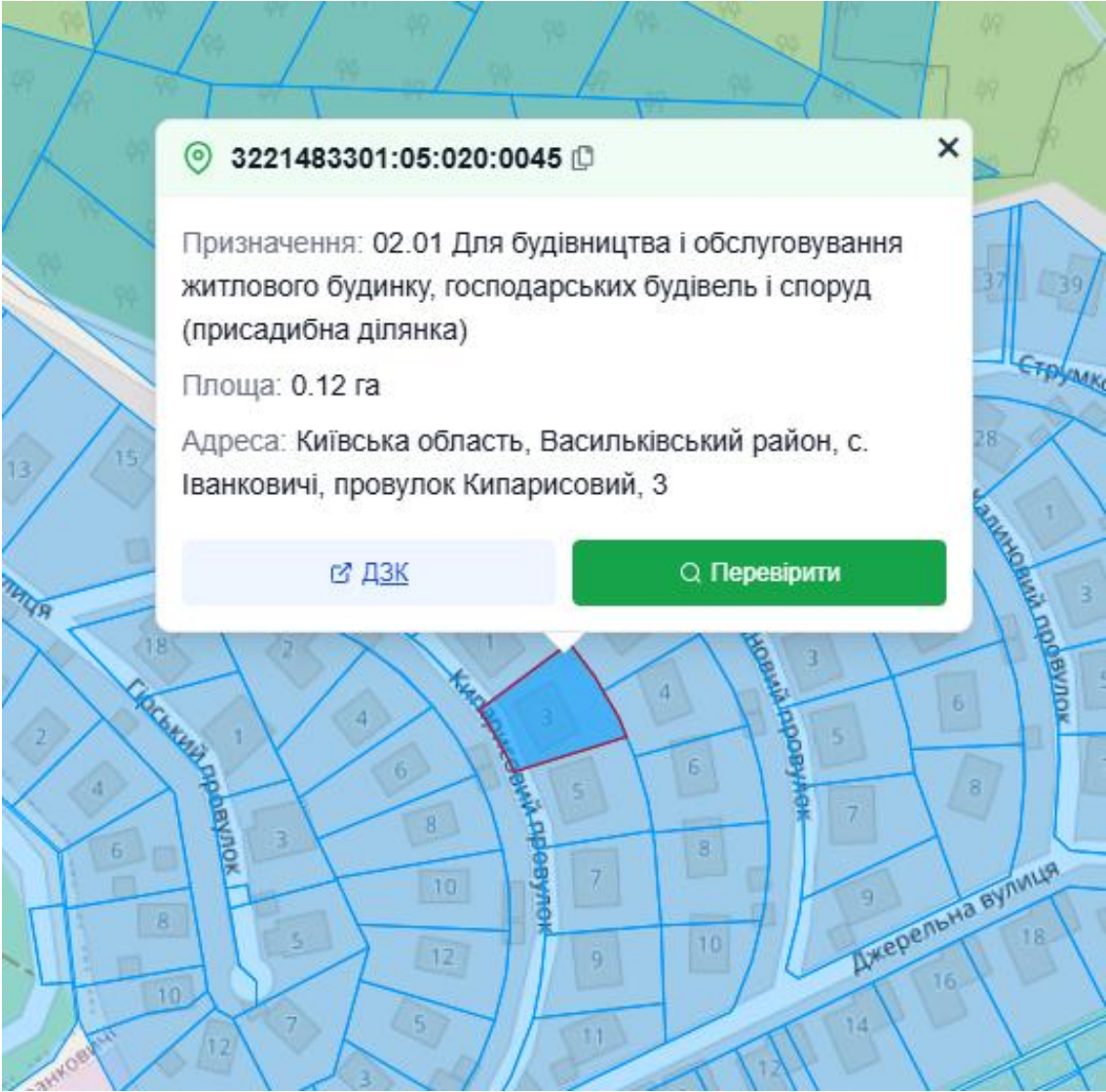


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 3

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 9

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	239,0 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 121,9 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 117,1 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,1119 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0048
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, знаходиться на косогорі з особливим рельєфом, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

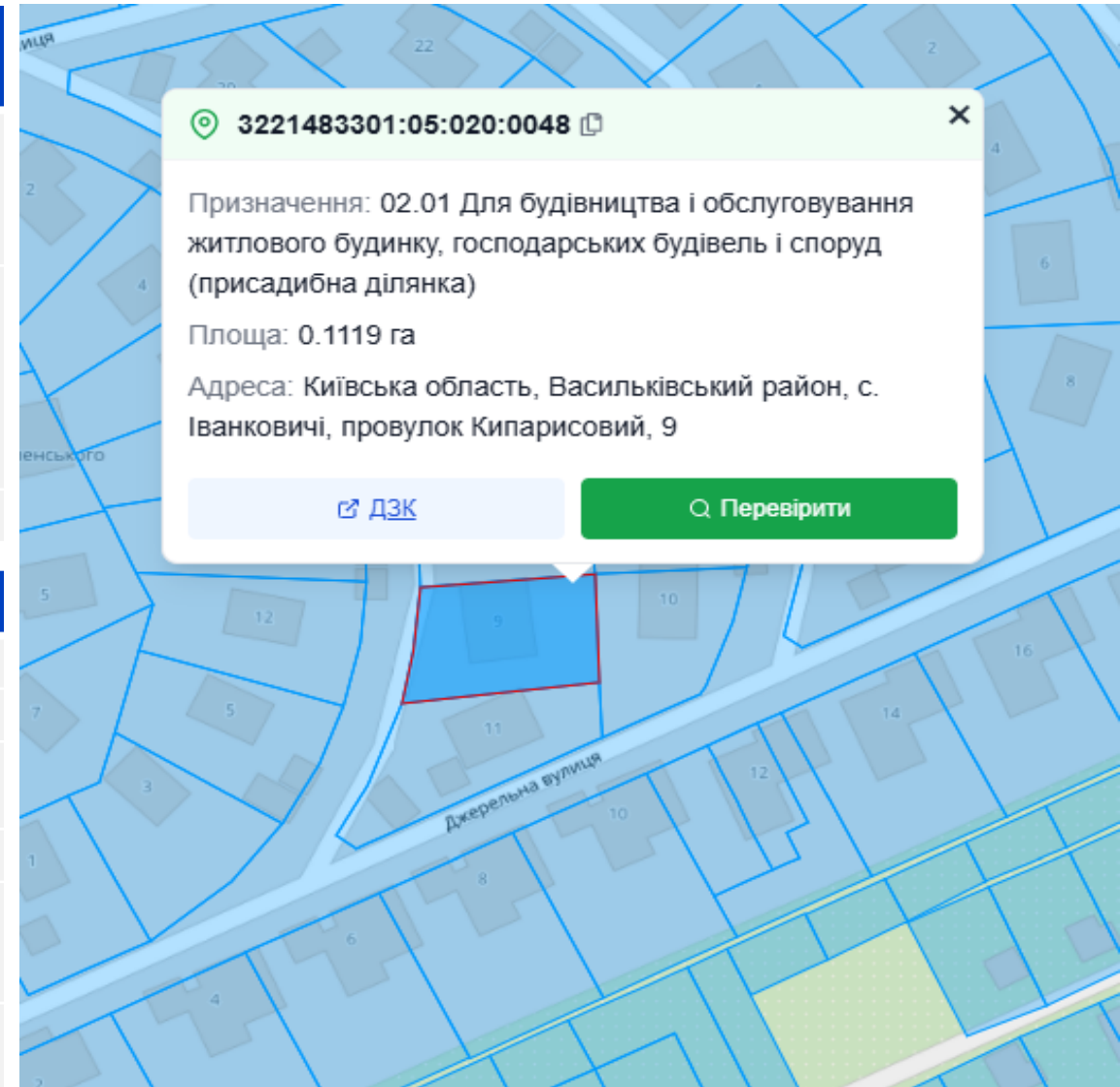


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 9

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 11

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	245,2 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол) – 124,7 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 120,5 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,1212 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0049
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, знаходиться на косогорі з особливим рельєфом, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

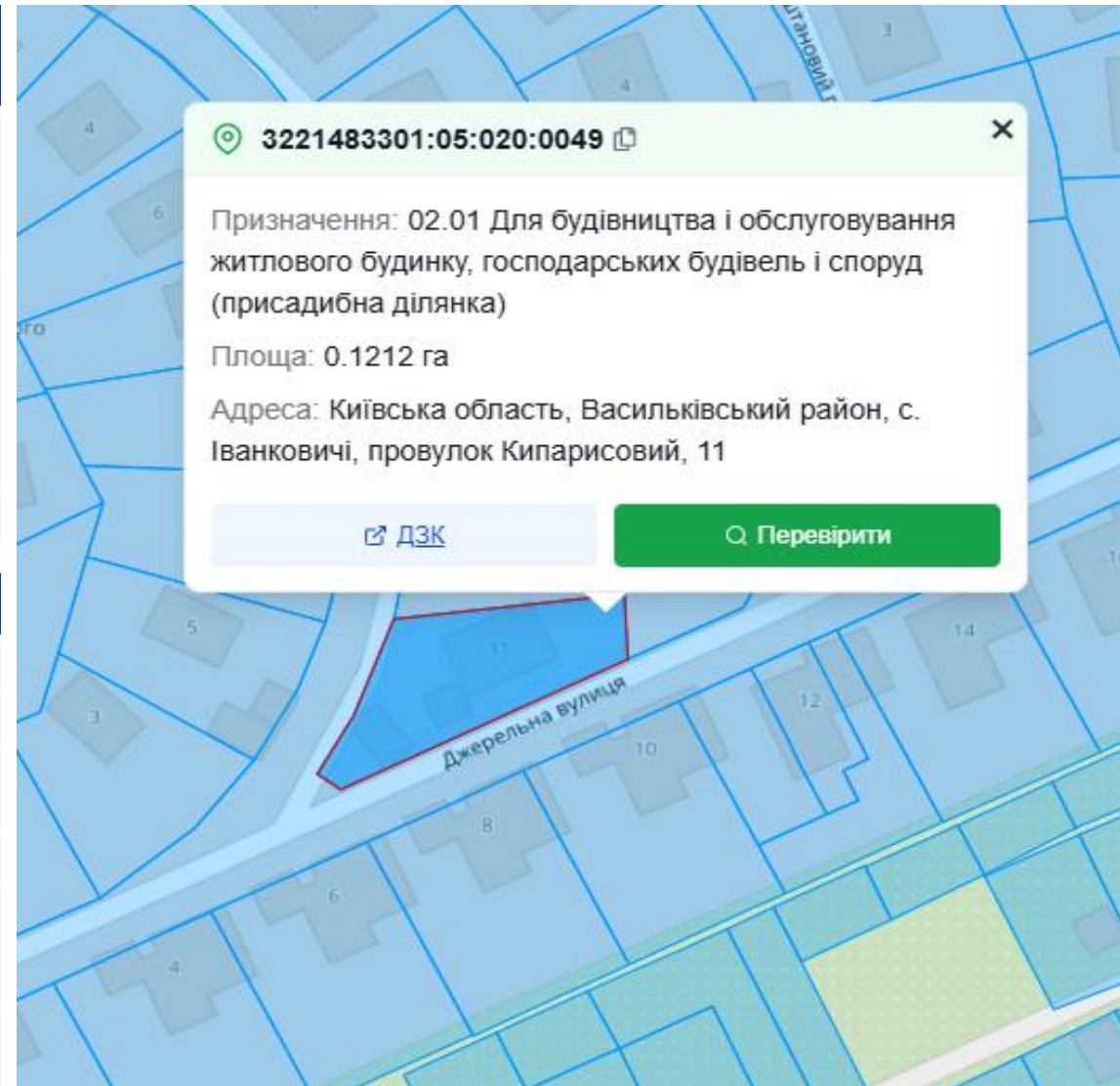


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 11

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 12

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	232,4 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол, тамбур) – 120,9 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 111,5 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,12 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0054
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

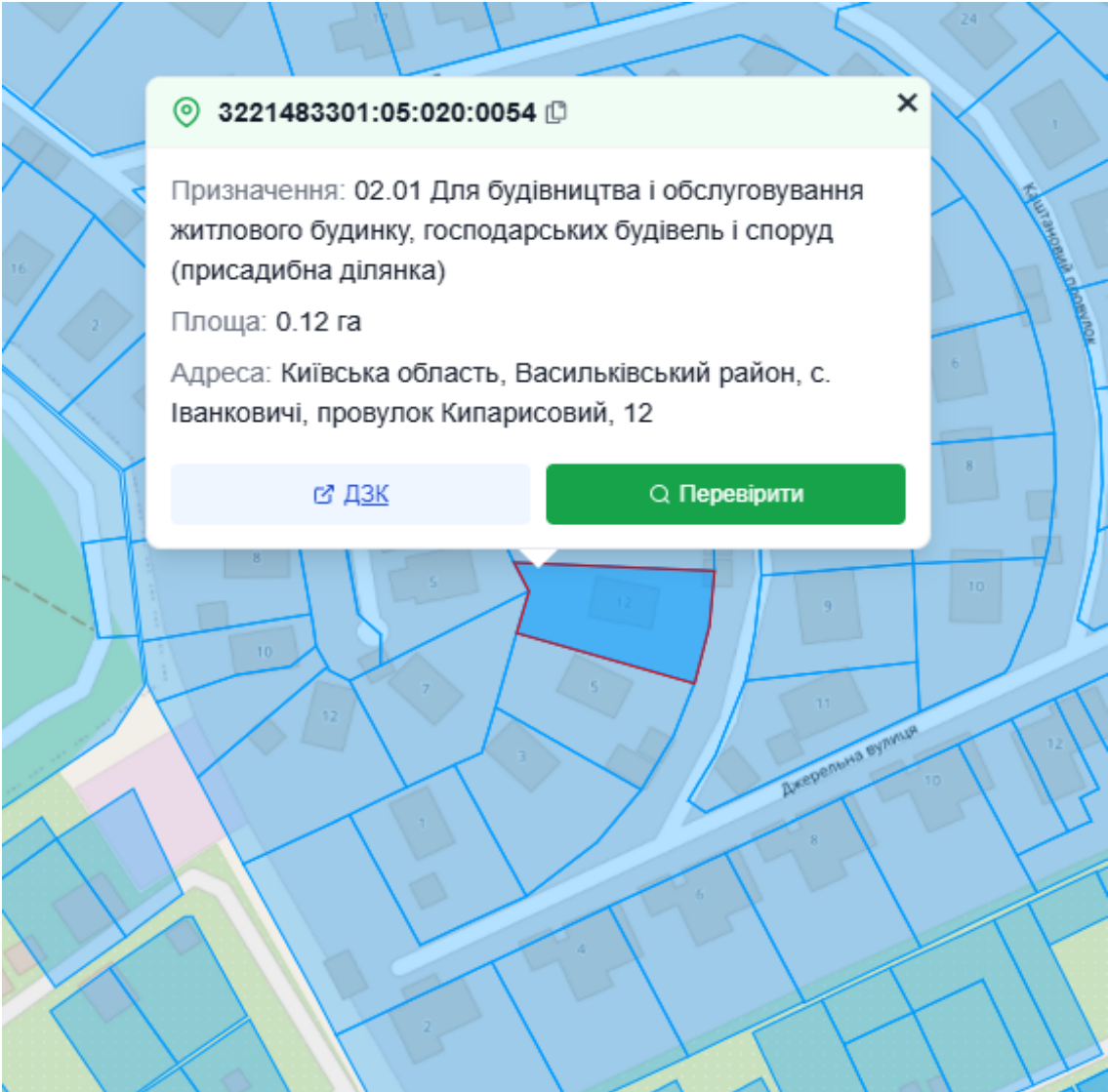


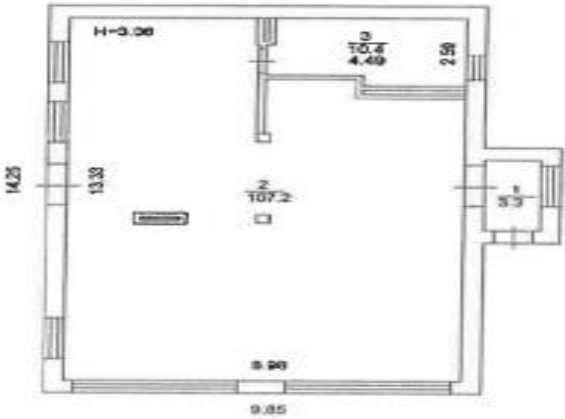
ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, провулок Кипарисовий, 12

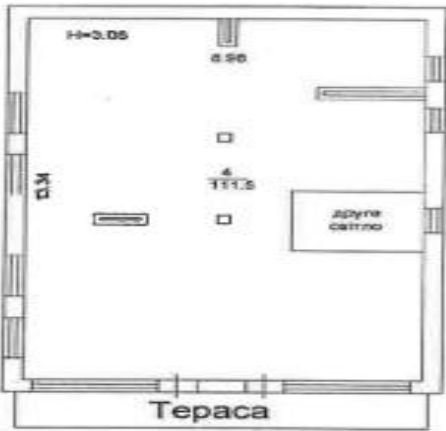
2026



Поверх 1 літер "А"



Поверх 2 літер "А"



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Струмкова, 20

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	265,7 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол, тамбур, коридор, підсобні приміщення, житлова площа) – 134,8 кв.м; 2-й поверх (підсобні приміщення, коридор, житлова площа) – 130,9 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід
Земельна ділянка	
Площа	0,1201 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0043
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

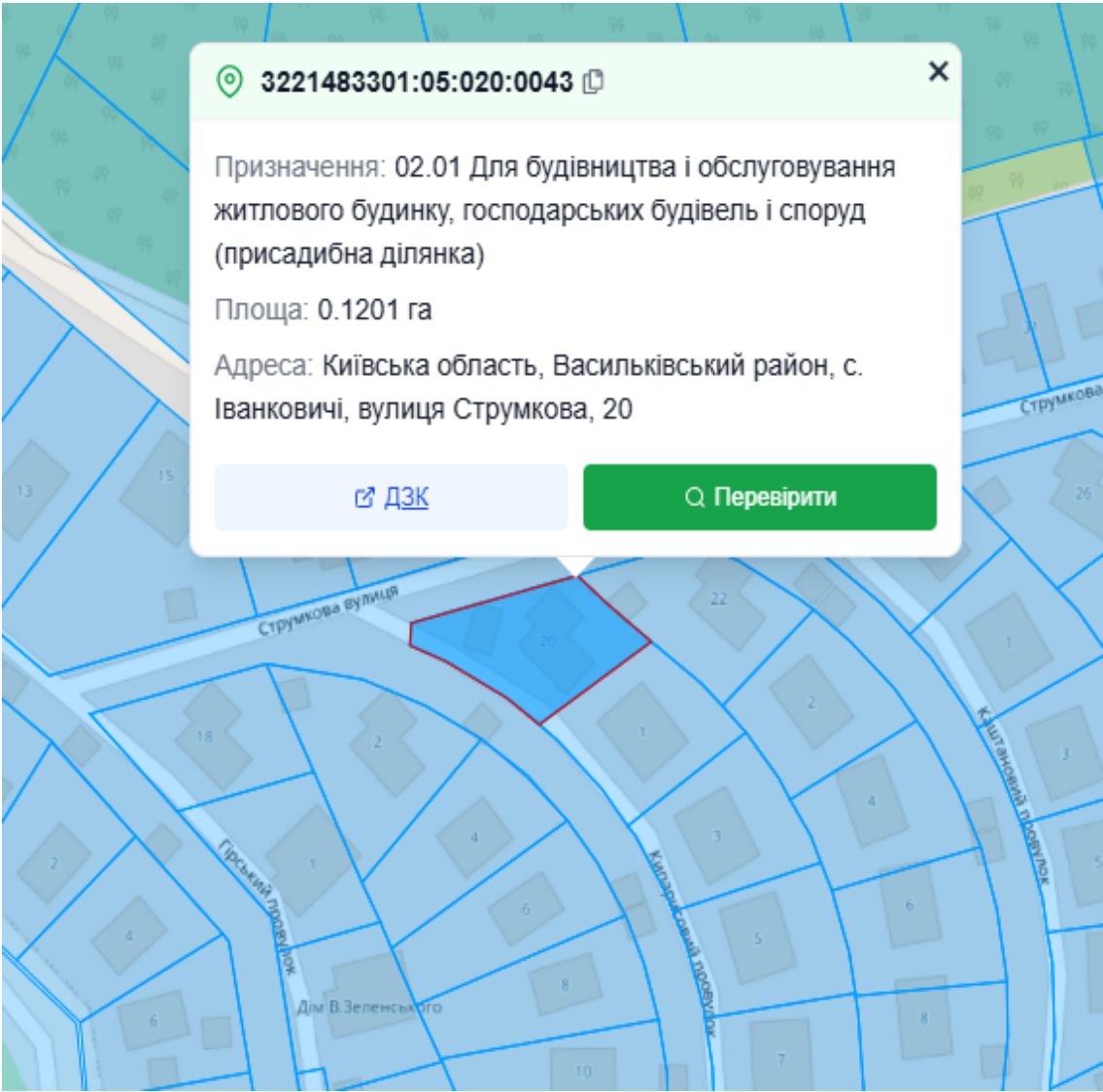


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Струмкова, 20

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 9

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови	
Загальна площа	260,4 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол, тамбур, житлова площа) – 170,1 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 90,3 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка	
Площа	0,121 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0117
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

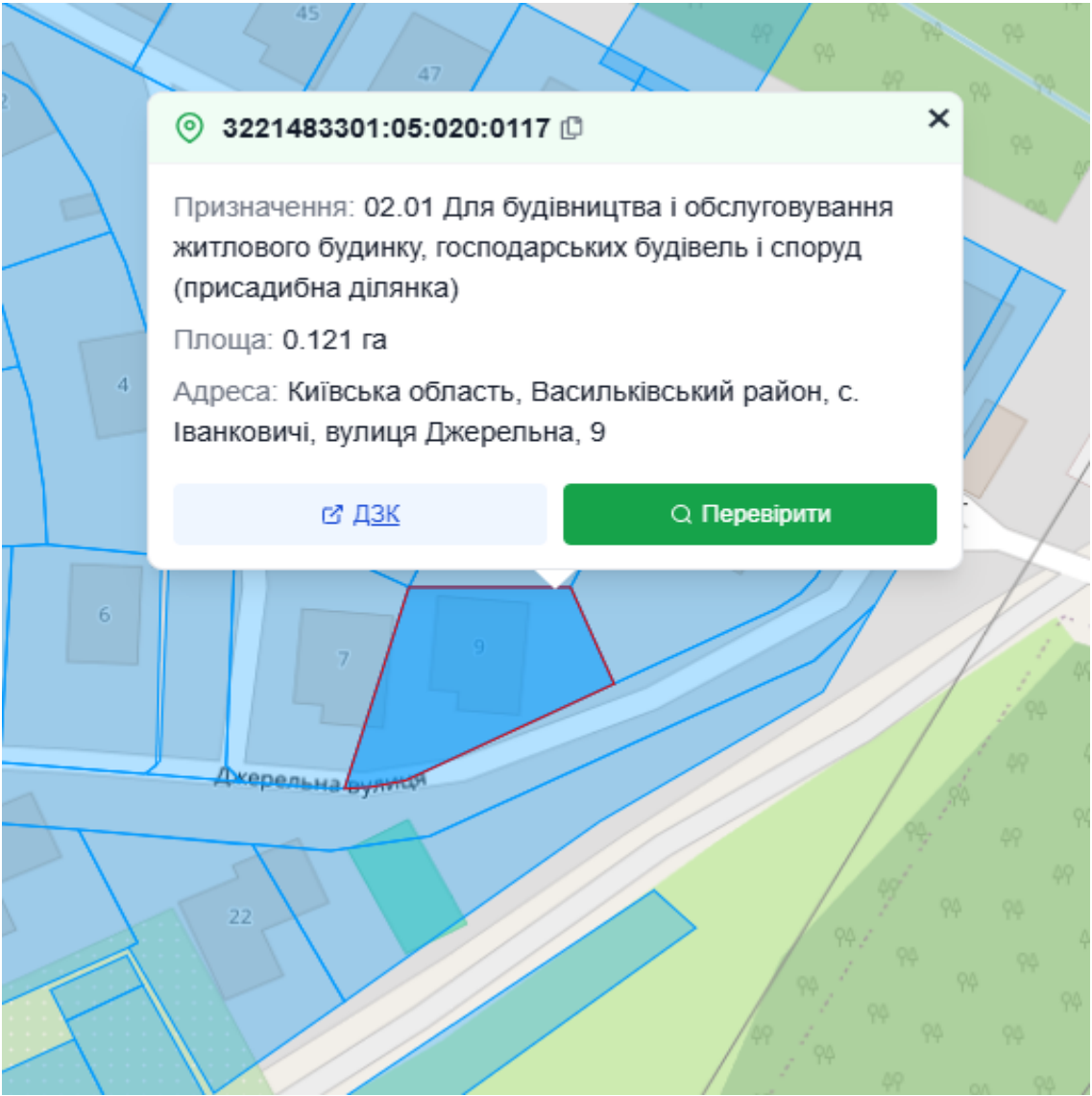
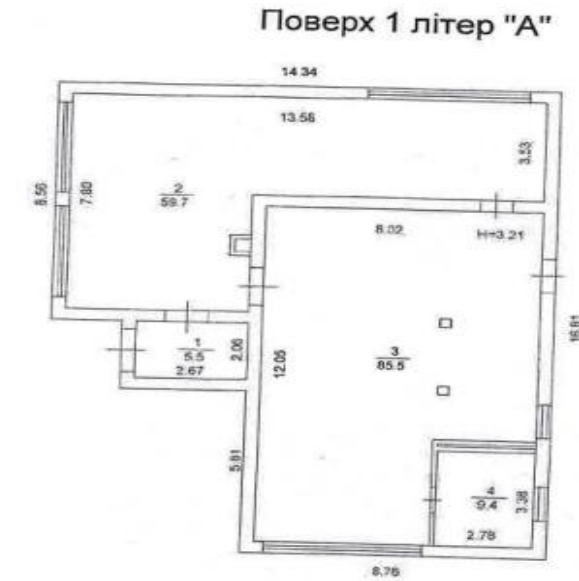


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

**Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 9**

2026  



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 18

2026



	Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови
Загальна площа	299,5 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол, тамбур, житлова площа) – 184,6 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 114,9 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

	Земельна ділянка
Площа	0,15 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0016
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

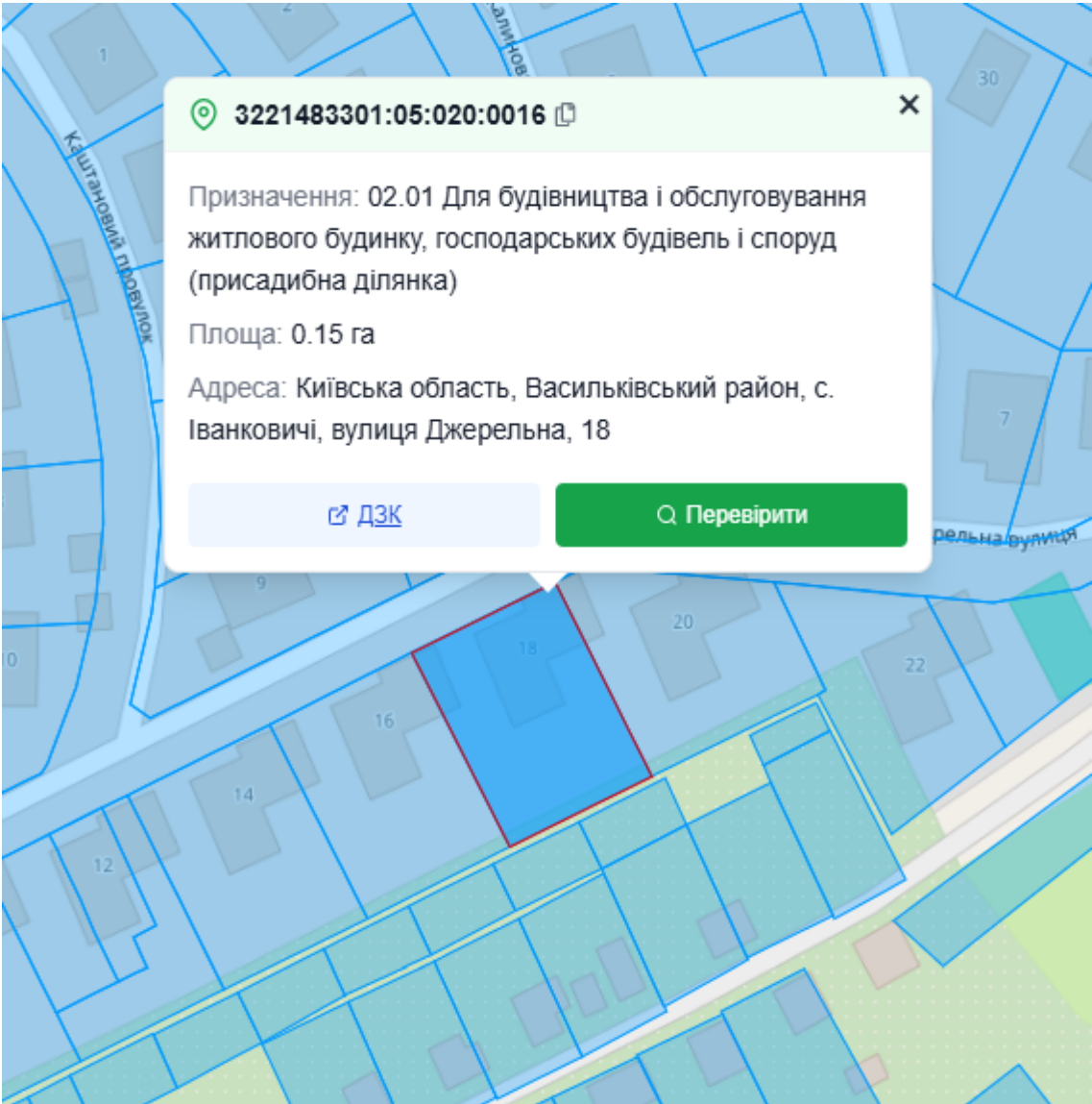


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 18

2026



ОПИС житлового будинку та земельної ділянки

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 20

2026



Двоповерховий житловий будинок 2013 року побудови

Загальна площа	299,6 кв.м., в тому числі: 1-й поверх (кухня-їдальня, санвузол, тамбур, житлова площа) – 184,2 кв.м; 2-й поверх (житлова площа) – 115,4 кв.м
Опис конструктивних елементів	- фундамент – бетон; - стіни – цегла; - покрівля – металочерепиця; - перекриття - залізобетон; - підлога – цементна стяжка; - віконні прорізи – металопластикові
Комунікації	електро-, газопостачання, каналізація, водопровід

Земельна ділянка

Площа	0,15 га
Кадастровий номер	3221483301:05:020:0017
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	має прямокутну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.

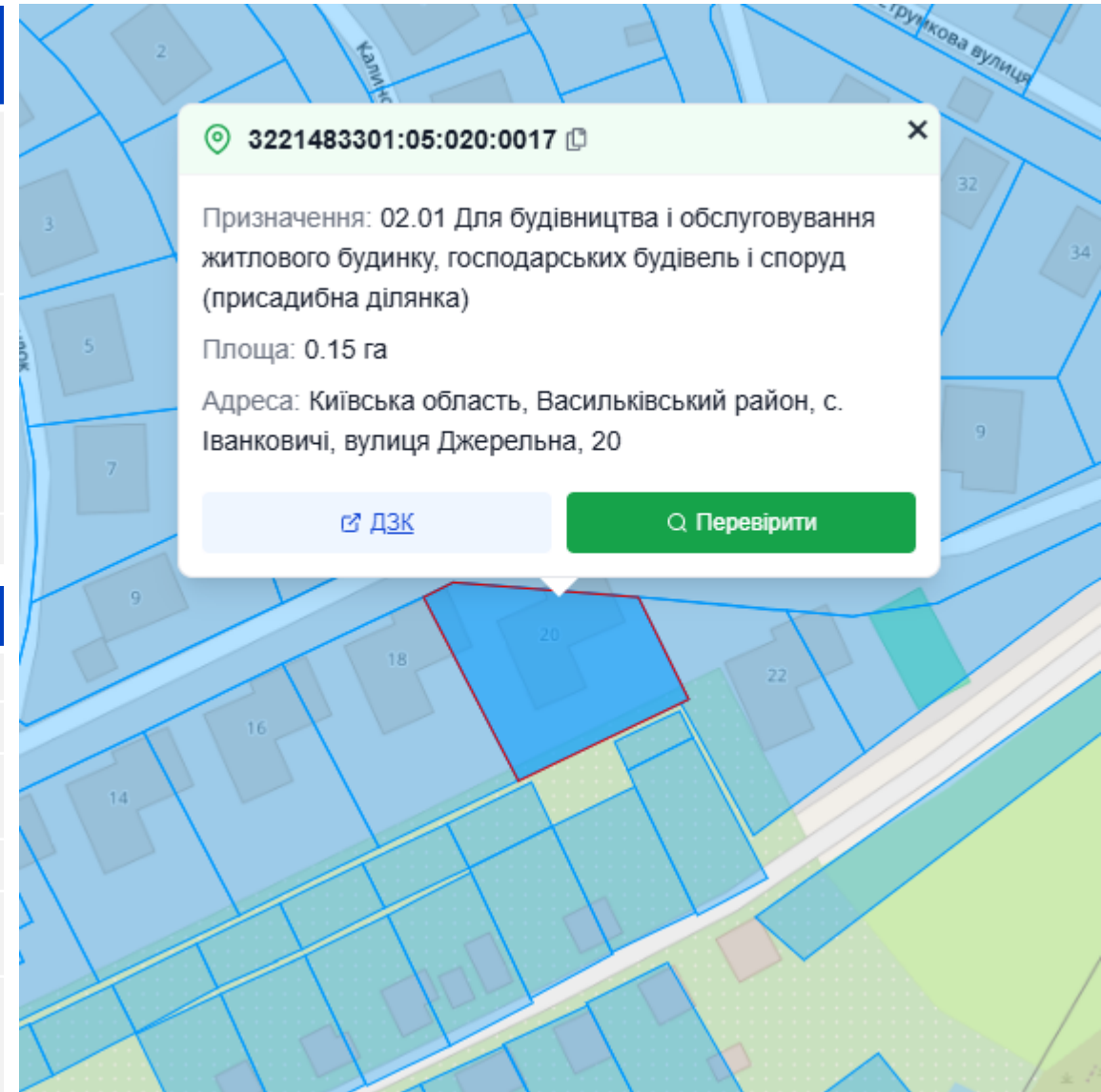


ФОТО та ПЛАН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Київська обл., Обухівський (Васильківський) р-н,
с. Іванковичі, вул. Джерельна, 20

2026



Контакти:

Євгенія Коротких

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

