

Продаж прав вимоги за кредитними зобов'язаннями автохолдингу



Напрямки діяльності автохолдингу:
імпорт, дистрибуція, роздрібні продажі, сервісне обслуговування, продаж автомобілів з пробігом, оптова дистрибуція запасних частин, мастил



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

ОПИС БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ АВТОХОЛДИНГУ

Позичальники	Боржник 1				Боржник 2			
Опис та розмір кредитних зобов'язань	№ генерального договору, дата	№ кредитного договору, дата	Валюта	Залишок заборгованості в грн. станом на 01.05.2026	№ генерального договору, дата	№ кредитного договору, дата	Валюта	Залишок заборгованості в грн. станом на 01.05.2026
	27113N6 від 22.11.2013	27113K28 від 22.11.2013	840	776 717 798,01	151112N2 від 11.04.2012	151313K8 від 14.06.2013	980	148 819 824,04
Стягнутий судом розмір заборгованості, грн	470 466 331,33				152 180 141,13			
Юридичний статус	Порушено справу про банкрутство				Порушено справу про банкрутство			

Дебіторська заборгованість – 144 000,00 грн.

ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ 1



Бізнес-центр з офісно-готельними, торгово-виставковими комплексами та центром сервісного обслуговування автомобілів загальною площею 18 726,8 кв.м та вісім земельних ділянок, загальною площею 7,3895 га

**Київська область,
село Гора**

**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

КОМПЛЕКС НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

БІЗНЕС-ЦЕНТР З ОФІСНО-ГОТЕЛЬНИМИ ТА ТОРГОВО-ВИСТАВКОВИМИ КОМПЛЕКСАМИ ТА ЦЕНТРОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ

Загальна площа: 18 726,8 кв.м

Основні приміщення:

- дилерські центри;
- торгово-виставковий магазин;
- навіси для паркування автомобілів;
- мийка, кафе, котельня, насосна, резервуари та свердловини

Комунікації:

єдині взаємопов'язані між собою інженерні комунікації комплексу, а саме: газо-, водо-, електропостачання, опалення, каналізація, кондиціонування, вентиляція, охоронна та пожежна сигналізація, протипожежні системи, системи дротового зв'язку, кабельні мережі, телекомунікаційне обладнання, системи очищення води

Розташування:

комплекс знаходиться уздовж Бориспільського шосе (автошлях М 03), що поєднує м. Київ та м. Бориспіль

Переваги:

- чудова транспортна доступність та інфраструктура;
- комплекс знаходяться уздовж Бориспільського шосе;
- відокремлена територія з цілодобовою охороною;
- територія обладнана зручними під'їзними шляхами та місцями для паркування транспорту

Статус земельних ділянок:

комплекс знаходиться на шести земельних ділянках, загальною площею 5,9399 га, які також є предметом забезпечення



8 ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

Відстань до м. Києва (ст. метро Бориспільська) – 11 км.

Відстань до м. Бориспіль – 6 км.

Поруч проходить автошлях М-03

Цільове призначення:

- ділянка №1 (0,3601 га) - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- ділянки №2-№7 (5,9399 га) - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- ділянка №8 (1,0895 га) - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

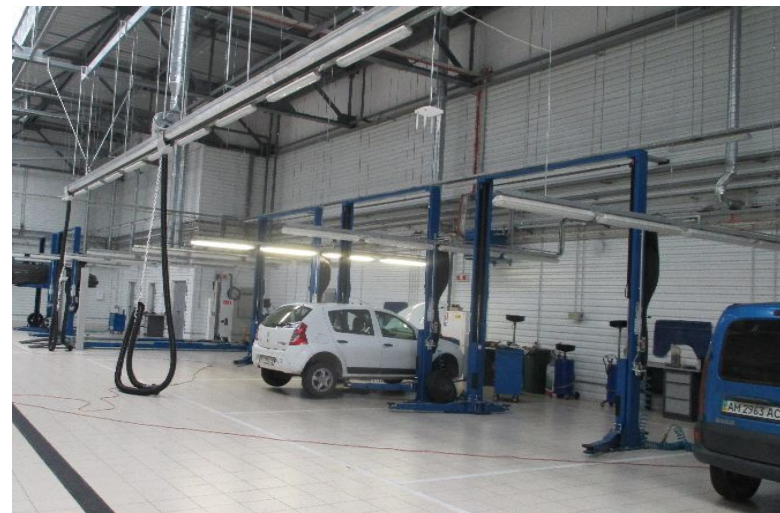
Характеристики:

- ділянки мають прямокутну форму, рівнинний рельєф;
- на ділянках розташовані адміністративні та виробничі будівлі;
- місцезнаходження земельних ділянок характеризується зручним транспортним сполученням;
- під'їзд здійснюється по шосе з асфальтованим покриттям;
- облаштовано два окремих заїзди через пункти охорони;
- масив з ділянок №2-№7 огорожений парканом;
- промислова зона, що межує з малоповерховою житловою забудовою;
- поруч розташовані житлові і нежитлові будівлі, об'єкти промислового призначення.

№	Кадастровий номер	Площа ділянки, га
1	3220883201: [REDACTED]	0,3601
2	3220883200: [REDACTED]	0,9901
3	3220883200: [REDACTED]	0,9900
4	3220883200: [REDACTED]	0,9900
5	3220883200: [REDACTED]	0,9899
6	3220883200: [REDACTED]	0,9900
7	3220883200: [REDACTED]	0,9899
8	3220883201: [REDACTED]	1,0895



ФОТОМАТЕРІАЛИ



ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ 2

**Автомобільний комплекс
загальною площею 1 826,8 кв.м**

місто Київ



U K R
EXIM
BANK

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

АВТОМОБІЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

(в складі станції технічного обслуговування, складських та інших побутових будівель і споруд)

Загальна площа: 3 319,7 кв.м, в тому числі:

- автосалон – площа 3 288,8 кв.м;
- склад запчастин та автомобільних мастил – площа 10,4 кв.м;
- котельня – 20,5 кв.м

Комунікації: тепло-, водо-, електропостачання, каналізація, вентиляція

Розташування: м. Київ, Оболонський р-н

Переваги:

- зручне планування;
- привабливе розташування;
- відмінна транспортна доступність: наближеність до станції метрополітену та зупинок міського транспорту;
- розвинена інфраструктура

Статус земельної ділянки:

земельна ділянка площею 0,5755 га, на якій розташовано комплекс, перебуває в комунальній власності та передана в користування на 25 років на підставі договору оренди від 06.04.2035 р.

Цільове призначення: для іншої комерційної діяльності, а саме: реконструкції, будівництва автомобільного комплексу (в складі станції технічного обслуговування, складських та інших побутових будівель і споруд) з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

ФОТОМАТЕРІАЛИ



ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ 3

**Митно-вантажний комплекс
загальною площею 1 826,8 кв.м**

**Київська область,
Бучанський район,
село Копилів**



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МИТНО-ВАНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС

Загальна площа: 1 826,8 кв.м, в тому числі:

- адмінбудівля – площа 1 537,0 кв.м;
- склад – площа 289,8 кв.м;
- електрощитова;
- насосна станція пожежогасіння;
- сарай;
- очисна споруда «Біотал»;
- пожежний резервуар;
- інженерний колодязь

Комунікації: газо-, водо-, електропостачання, каналізація

Розташування: відстань до м. Київ – 25 км. До автошляху М 06 (Київ-Чоп) – 600 м.

Переваги:

- територія комплексу є впорядкованою та підтримується у доброму стані, огорожена парканом;
- облаштовані місця для паркування та розвороту великогабаритного автотранспорту;
- оточуюча забудова представлена виробничо-складською та житловою нерухомістю та незабудованими земельними ділянками

Статус земельної ділянки: земельна ділянка площею 5,9949 га, на якій розташовано комплекс, перебуває в комунальній власності та передана в користування на 49 років на підставі договору оренди від 10.09.2010 р.

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

ФОТОМАТЕРІАЛИ



ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ 4



**Автомобільний комплекс
загальною площею 1 876,8 кв.м**

**Запорізька область,
місто Запоріжжя**

**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

АВТОМОБІЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

Загальна площа: 1 876,8 кв.м

Основні приміщення:

- демонстраційний зал (шоу-рум);
- приміщення технічного обслуговування автомобілів

Комунікації: тепло-, водо-, електропостачання, каналізація, вентиляція, відеоспостереження, кондиціонування

Розташування:

- відстань до центру міста – 3,6 км;
- відстань до з/д вокзалу – 10,5 км;
- відстань до автовокзалу – 9,1 км.

Переваги:

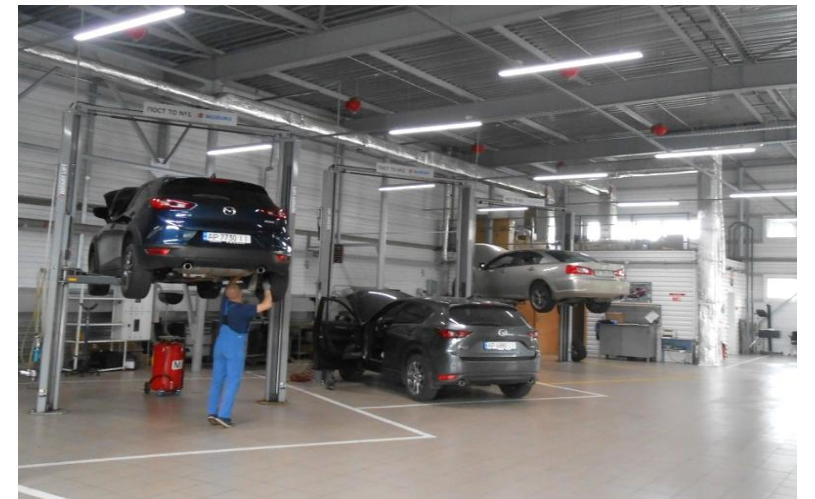
- високий автомобільний трафік;
- розвинена транспортна інфраструктура;
- територія комплексу є впорядкованою та частково огорожена.

Статус земельної ділянки:

земельна ділянка площею 0,5776 га, на якій розташовано автокомплекс, перебуває в комунальній власності та передана в користування на 19 років на підставі договору оренди від 02.06.2014 р.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

ФОТОМАТЕРІАЛИ



ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ 5



**Нежитлові будівлі станції
технічного обслуговування,
загальною площею 2 288,6 кв.м**

**Запорізька область,
м. Запоріжжя**



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

АВТОМОБІЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

Загальна площа: 2 288,60 кв.м, в тому числі:

- станція технічного обслуговування літ. Л-2 – 830,5 кв.м;
- станція технічного обслуговування літ. Е-2 – 537,0 кв.м;
- бокси станції технічного обслуговування літ. М, М' – 545,5 кв.м;
- склад під ПММ літ. О, О' – 54,3 кв.м;
- сторожовий пост літ. Щ-2 – 14,7 кв.м;
- навіс літ. И – 263,2 кв.м;
- склад літ. Х – 31,4 кв.м;
- компресорна літ. Х', Н', Я' – 2,1/6,4/3,5 кв.м;
- вбиральня літ. Ц, трансформатор № 22, паркан № 23

Комунікації: водо-, електропостачання, опалення від власної котельні

Розташування:

- відстань до центру міста – 3,9 км;
- відстань до автомагістралей – 0,5 км

Переваги:

- територія комплексу огорожена, упорядкована, з твердим покриттям;
- під'їзні шляхи асфальтовані

Статус земельної ділянки: площа 0,8385 га, комунальна власність, договір оренди до 2033 року. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

ФОТОМАТЕРІАЛИ



ЗАСТАВНЕ МАЙНО



**Дизель-генератор Р110Е,
Дизель-генератор Р110-2 (2 од.),
Дизель-генератор Р450Е3**

**Київська область,
село Гора**



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Контакти:

Юрій Сухенко

Керівник проєктів

Управління реалізації активів



+38 (050) 700-37-16



investorrelations@eximb.com

The logo for EXIM BANK is centered in a white oval. It features the letters 'U K R' in a white box above the word 'EXIM' in a large, bold, sans-serif font, with 'B A N K' in a smaller, spaced-out font below it.

U K R
EXIM
B A N K