

Банк у Світі

U K R

EXIM

BANK

Світ у Банку

ПРОДАЖ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МОЛОЧНИЙ КОМБІНАТ» ТА ДОГОВОРАМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗА НИМИ



*Білоцерківський молочний комбінат – перший молочний комбінат,
побудований «з нуля» за часів незалежної України*

Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

ОПИС ЗАБОРГОВАНОСТІ ТА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПОЗИЧАЛЬНИКА

станом на 01.03.2023



| Позичальник | Стан | Номер та дата договору/ підстава заборгованості | Валюта | Заборгованість станом на 01.03.2023, екв.грн. | Початкова (стартова) ціна |
|---|-----------|--|---------------------|--|---------------------------------|
| ТОВ «БІЛОЦЕРКІ- ВСЬКИЙ МОЛОЧНИЙ КОМБІНАТ» (Юридична особа – 1) | Припинено | Генеральна кредитна угода № 27109N1 від 17.03.2009, в рамках якої укладені кредитні договори: №27106K17 від 26.06.2006, №27113K5 від 28.03.2013, №27113V5 від 04.09.2013, №27113K27 від 06.11.2013 та договір про кредитування шляхом відкриття безвідкличного документарного підтвердженого непокритого акредитиву №27112K28 від 28.11.2012 | USD, EUR, UAH | 598 305 961,53 | 598 305 961,53 |

Білоцерківський молочний комбінат, перше молокопереробне підприємство, побудоване «з нуля» за роки незалежності України. Підприємство є одним із виробничих майданчиків «ТЕРРА ФУД».

В 2022 році Білоцерківський молочний комбінат був одним із найсучасніших молочних підприємств у Східній Європі.

Вся продукція, виготовлена на цьому виробничому майданчику, відповідає ключовим міжнародним стандартам якості.

В 2022 році Білоцерківський молочний комбінат отримав сертифікат FSSC 22000 (Food Safety System Certification).

Сертифікація за схемою FSSC 22000 допомагає виходити на нові ринки та гарантує виробництво безпечної продукції. Для Білоцерківського молочного комбінату це – важливий крок до виходу на ринки Євросоюзу.

FSSC 22000 – схема сертифікації харчової безпеки, схвалена Глобальною ініціативою з безпеки харчових продуктів (GFSI) та Європейським співробітництвом із акредитації (ЄА) нарівні з такими стандартами як IFS та BRC. Також ця схема повністю визнана органами з акредитації в усьому світі.



СТРУКТУРА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ



| № | Власник | Короткий опис забезпечення | Заставна вартість, грн |
|--|---|--|------------------------|
| Іпотечний договір № 27109Z7 від 17.03.2009 | | | |
| 1 | Майновий поручитель Фізична особа - 1 | Домоволодіння та земельна ділянка, площею 0,3894 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Іванковичі, пров. Шкільний. | 3 780 400 |
| Іпотечний договір № 27109Z8 від 17.03.2009 | | | |
| 2 | Майновий поручитель Фізична особа - 2 | Домоволодіння та земельні ділянки, площею 0,2498 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0278 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Іванковичі, вул. Червоноармійська. | 3 153 300 |
| Іпотечний договір № 27111Z42 від 01.09.2011 | | | |
| 3 | Майновий поручитель Фізична особа - 2 | Житловий будинок загальною площею 347,1 кв.м та земельна ділянка, площею 0,1624 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) , що знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Іванковичі, пров. Хутірський. | 1 881 100 |
| Договір застави № 27110Z52 від 19.10.2010 | | | |
| 4 | Майновий поручитель Фізична особа - 3 | Частка у Статутному капіталі ТОВ (основний вид діяльності якого - перероблення молока, виробництво масла та сиру), у розмірі 1% відсотку статутного капіталу зазначеного Товариства. | 10 |
| Договір застави № 27113Z18 від 30.04.2013 | | | |
| 5 | Майновий поручитель Юридична особа - 2 | Частка у Статутному капіталі ТОВ (основний вид діяльності якого - перероблення молока, виробництво масла та сиру), у розмірі 99% відсотків статутного капіталу зазначеного Товариства. | 990 |
| Разом заставного майна | | | 8 815 800 |
| Договір поруки від 17.03.2009 № 27109P1, відповідно до умов якого поручителем виступає Юридична особа - 3 | | | |

ФОТО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ



Домоволодіння та земельна ділянка, площею 0,3894 га, що розташовані за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Іванковичі, пров. Шкільний

