

«примірна форма кредитного договору, що застосовується за кредитними операціями з позичальниками-фізичними особами в рамках доступного іпотечного кредитування громадян України за програмою «єОселя», яка реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через ПрАТ «Укрфінжитло»

Цифрові значення умов договору викладаються напівжирним кресленням.

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР №__

м. _____

"__" _____ 20__ р.

Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України" (надалі – **Банк**), в особі ____ (зазначається посада та ПБ уповноваженої особи з зазначенням назви Установи банку), який (яка) діє на підставі довіреності, посвідченої _____ року ____ (зазначається ПБ нотаріуса), приватним/державним нотаріусом ____ (зазначається назва нотаріального округу) ____ та зареєстрованої в реєстрі за № ____ з однієї сторони, та ____ (ПБ фізичної особи), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) _____, який зареєстрований (постійно проживає) за адресою: _____, (надалі - **Позичальник**), з другої сторони, разом за текстом цього Договору Банк та Позичальник іменовані - **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, уклали цей кредитний договір №__ від _____ (надалі – **Договір**) про наступне:

Стаття 1. Терміни та скорочення

1.1. Терміни та скорочення використовуються в цьому Договорі у такому значенні:

1.1.1. Банківський день - для цілей вживання у тексті цього Договору - робочий день, протягом якого Банк, здійснює свою діяльність, потрібну для виконання платіжних операцій. Банківський день є операційним днем Банку.

1.1.2. Базова процентна ставка – розмір процентної ставки, що має бути сплачений Банку, як плата за користування Позичальником Кредитом, визначений в пп.2.8.2 цього Договору.

1.1.3. Графік платежів – додаток №1 до цього Договору (застосовується, якщо Договір укладається з Позичальником, який не має право на Компенсацію процентів за Кредитом відповідно до Умов)/ додаток № 1 та додаток №2 до цього Договору (застосовується, якщо Договір укладається з Позичальником, який має право на Компенсацію процентів за Кредитом відповідно до Умов), який визначає розмір та періодичність сплати платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та інформацію, необхідність яких/якої визначена вимогами Законодавства (зокрема розрахунок Загальної вартості Кредиту).

1.1.4. Державна підтримка - компенсація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі- Укрфінжитло) частини процентної ставки за Кредитом відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 2 серпня 2022 року (зі змінами та доповненнями) (далі - **Умови**), та Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя», які затверджені Укрфінжитлом на виконання Умов (далі – **Правила**), що надається за Процентами за користування Кредитом, та реалізується Урядом України за ініціативи Президента України.

1.1.5. Договір про співробітництво - укладений між Банком та Укрфінжитлом договір про співробітництво за програмою «єОселя» № 17-ДСО від 01.08.2023, з метою забезпечення співпраці сторін з надання державної фінансової підтримки позичальникам, які отримали кредити та мають право на компенсацію частини процентної ставки за такими кредитами відповідно до Умов (в тому числі, усі зміни та доповнення до такого договору, які внесені або будуть внесені після дати його укладення).

1.1.6. Договір рахунку умовного зберігання (ескроу) – укладений між Банком та Укрфінжитлом договір про відкриття та обслуговування рахунку умовного зберігання (ескроу) з метою зарахування на такий рахунок грошових коштів Державної підтримки, що підлягають перерахуванню на користь позичальників (бенефіціарів) з метою Компенсації процентів за іпотечними кредитами позичальників.

1.1.7. Договірне списання – списання грошових коштів з рахунків Позичальника на підставі доручення та платіжної інструкції, наданих за цим Договором.

1.1.8. Дострокове повне повернення Кредиту - повернення Позичальником Основної суми боргу за Кредитом, сплата нарахованих Процентів за користування Кредитом в повному обсязі на дату повернення до настання кінцевого терміну остаточного повернення Кредиту за цим Договором.

1.1.9. Дострокове часткове повернення Кредиту – сплата Позичальником чергових платежів у розмірах більших, ніж це передбачено Графіком платежів.

1.1.10. Загальна вартість Кредиту – сума загального розміру Кредиту та загальних витрат за Кредитом. Розмір загальної вартості Кредиту на дату укладання цього Договору обчислено з урахуванням припущення, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору, оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну процентної ставки та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у Графіку платежів та є орієнтовним.

1.1.11. Законодавство - чинне законодавство України.

1.1.12. Закон про персональні дані - Закон України «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями).

1.1.13. Закон про споживче кредитування – Закон України «Про споживче кредитування» (із змінами та доповненнями).

1.1.14. Закон про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів - Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» (із змінами та доповненнями).

1.1.15. знищені об'єкти нерухомого майна - об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним, та визначені Законом України від 23.02.2023 №2923-IX «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон про компенсацію за пошкодження та знищення).

1.1.16. Зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми отриманого відповідно до умов цього Договору Кредиту, сплати Процентів за користування Кредитом, комісій, Неустойки, а також відшкодування спричинених Банку збитків, та інших платежів, що підлягають сплаті згідно з умовами цього Договору та Законодавства.

1.1.17. Колекторська компанія – юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до Законодавства має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах кредитодавця (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким кредитодавцем та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

1.1.18. Компенсаційна процентна ставка - частина Базової процентної ставки, яка згідно з Умовами, Правилами та умовами цього Договору сплачується Позичальником, який на дату отримання Кредиту належить до однієї з категорій осіб, що мають право на Державну підтримку (за умови вчасного та в повному обсязі виконання Позичальником Зобов'язань за цим Договором) за рахунок

власних коштів. Розмір Компенсаційної процентної ставки визначається згідно пп.2.8.3.1 цього Договору.

1.1.19. Компенсація процентів - виплата Укрфінжитлом суми грошових коштів, визначена відповідно до Умов та Правил, Договору про співробітництво, цього Договору, на користь Позичальника, який належать до однієї з категорій осіб, що мають право на компенсацію Укрфінжитлом частини процентної ставки за Кредитом, з метою зниження його фактичних витрат на сплату Базової процентної ставки до рівня **Компенсаційної процентної ставки**.

Розмір Компенсації процентів визначається як різниця між сумою нарахованих Банком Процентів за користування Кредитом протягом одного місяця відповідно до умов цього Договору, із застосуванням Базової процентної ставки, та сумою нарахованих Банком Процентів за користування Кредитом протягом цього ж місяця відповідно до умов цього Договору, із застосуванням Компенсаційної процентної ставки, визначеної з урахування вимог Умов та Правил.

1.1.20. Кредит - грошові кошти Банку, що надаються Позичальнику та повертаються останнім до Банку в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.1.21. Новий кредитор – особа, яка у встановленому Законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за цим Договором. .

1.1.22. Неустойка (Штраф, Пеня) - грошова сума, яку Позичальник повинен сплатити Банку у разі порушення Позичальником Зобов'язання за цим Договором.

Термін 1.1.23 «Об'єкт нерухомості» викладається в одному з наступних 2-х варіантів:

Варіант 1 - використовується, якщо Кредит надається на придбання квартири в будинку:

1.1.23. Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, яке придбавається за рахунок Кредиту), загальною площею _____, житловою площею _____, під номером __, яке знаходиться у буд. _____ по вул. _____ (прописом) в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область).

Варіант 2: використовується, якщо Кредит надається на придбання житлового будинку разом із земельною ділянкою, на якій він розташований:

1.1.23. Об'єкт нерухомості - _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правовстановлюючого документу, яке придбавається за рахунок Кредиту), загальною площею _____, житловою площею _____, що знаходиться в _____ (зазначається назва населеного пункту, району, області), по вул. _____, буд. ____ (прописом), що розташований на земельній ділянці площею _____, кадастровий номер № _____, цільове призначення _____.

1.1.24. Операційний час – частина Банківського дня, протягом якої установами Банку приймаються Платіжні інструкції та інструкції/розпорядження на відкликання Платіжних інструкцій. Тривалість Операційного часу встановлюється Банком самостійно. Клієнт самостійно ознайомлюється з інформацією про тривалість Операційного часу в приміщеннях установ Банку або на Сайті Банку за посиланням: <https://www.eximb.com/ua/bank/departments-atm-list.html>.

1.1.25. Основна сума боргу за Кредитом- заборгованість за фактично наданими кредитними коштами за цим Договором.

1.1.26. Особи, пов'язані з Політично значущими особами — фізичні особи, які відповідають хоча б одному з таких критеріїв:

1) відомо, що такі особи мають спільне з Політично значущою особою бенефіціарне володіння юридичною особою, трастом або іншим подібним правовим утворенням або мають будь-які інші тісні ділові зв'язки з Політично значущими особами;

2) є кінцевими бенефіціарними власниками юридичної особи, трасту або іншого подібного правового утворення, про які відомо, що вони де-факто були утворені для вигоди Політично значущих осіб.

1.1.27. Пеня - неустойка, що обчислюється у відсотках від суми несвоєчасно виконаного грошового Зобов'язання за Договором за кожен день прострочення виконання.

1.1.28. Платіжна інструкція - розпорядження Позичальника, надане Банку як надавачу платіжних послуг, щодо виконання Платіжної операції, відповідно до умов цього Договору.

1.1.29. Платіжна операція - будь-яке внесення, переказ або зняття коштів на/з рахунків Позичальника.

1.1.30. Платежі відповідно до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України - вид відповідальності за порушення грошового зобов'язання, який полягає у зобов'язанні Позичальника сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення виконання грошового зобов'язання, а також проценти від простроченої суми грошового зобов'язання.

1.1.31. Подія непогашення заборгованості – це будь-яка з наступних перелічених подій, що настала після укладання між сторонами Договору, а саме:

- наявність/виникнення простроченої заборгованості Позичальника за Кредитом після спливу кінцевого терміну повернення Кредиту, зазначеного в п.2.5 цього Договору. Днем настання Події непогашення заборгованості у цьому випадку є день, що є наступним за днем кінцевого терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного умовами цього Договору;

- наявність/виникнення простроченої заборгованості Позичальника за Кредитом після пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення Кредиту за Договором, згідно пп. 5.2.11 цього Договору. Днем настання Події непогашення заборгованості у цьому випадку є день, наступний за днем, який визначений у відповідній вимозі Банку як день, до якого повинна бути погашена така заборгованість у повному обсязі.

1.1.32. Позичковий рахунок - рахунок, який відкривається Банком для обліку заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом.

1.1.33. Політично значущі особи – фізичні особи, які є національними, іноземними публічними діячами та діячами, які виконують публічні функції в міжнародних організаціях.

1.1.34. Поточний рахунок – відкритий Позичальником у Банку поточний рахунок № _____ (зазначається IBAN поточного рахунку 2620) в національній валюті для здійснення розрахунково – касового обслуговування Позичальника, в тому числі для отримання Позичальником коштів Компенсації процентів відповідно до п.4.11 цього Договору.

1.1.35. пошкоджені об'єкти нерухомого майна - об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та можуть бути відновлені шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції чи реставрації, відновлення яких є економічно доцільним, та визначені Законом про компенсацію за пошкодження та знищення.

1.1.36. Предмет іпотеки – майно, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором, а саме Об'єкт нерухомості.

1.1.37. Програма – програма отримання доступного житла «єОселя», яка визначена та реалізовується відповідно до Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя», що затверджені на виконання Умов, що впроваджується за рахунок фінансової державної підтримки фізичних осіб – громадян України – позичальників іпотечних кредитів. Програма реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Укрфінжитло.

1.1.38. Продавець - _____ (зазначається для Продавця(-ів) Об'єкту нерухомості – фізичної(-их) особи(-ів): ПІБ, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку (за наявності) / для Продавця Об'єкту нерухомості – юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код).

1.1.39. Проценти за користування Кредитом - проценти за користування грошовими коштами Банку, які нараховуються до настання Події непогашення заборгованості. Розмір Процентів за користування Кредитом визначається цим Договором.

1.1.40. Публічні особи - особи, які відповідно до Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів є національними, іноземними публічними діячами, діячами, які виконують політичні функції в міжнародних організаціях.

1.1.41. Рахунок ескроу - рахунок умовного зберігання (ескроу), що відкривається Укрфінжитлу (як володільцю рахунку) в Банку на договірній основі для зарахування на такий рахунок грошових

коштів Державної підтримки, що підлягають перерахуванню на користь Позичальника з метою Компенсації процентів за Кредитом (після отримання Позичальником права на Державну підтримку та за умови вчасного та в повному обсязі виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором).

1.1.42. Реальна річна процентна ставка – загальні витрати за Кредитом, виражені у процентах річних від загального розміру виданого Кредиту. Розмір реальної річної процентної ставки за користування Кредитом на дату укладання цього Договору обчислено з урахуванням припущення, що протягом строку дії цього Договору він залишиться незмінним, та що Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі. Розмір реальної річної процентної ставки визначений у Графіку платежів та є орієнтовним.

1.1.43. Додаткові та/або супутні послуги - послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору та/або вимогами Законодавства, а саме: страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності (далі – СОД) тощо. Перелік СОД, страхових компаній, нотаріусів розміщено на сайті Банку за посиланням: <https://www.eximb.com/ua/bank/partners/>.

1.1.44. Сюрвеєр - партнер, який надає сюрвеєрні послуги/послуги з перевірки наявності та стану майна, акредитований у Банку.

1.1.45. Члени сім'ї Позичальника - дружина (чоловік), у тому числі особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, але не перебувають у зареєстрованому шлюбі (крім осіб, взаємні права та обов'язки яких не мають характеру сімейних), їх малолітні та неповнолітні діти (до 18 років (повноліття), якщо згідно із законом вони не набувають прав повнолітньої особи раніше), які проживають разом з Позичальником.

1.1.46. Штраф - неустойка, що обчислюється у відсотках від суми невиконаного або неналежно виконаного Зобов'язання або від суми наданого Кредиту

Договір доповнюється підпунктом 1.1.47 за наявності Поручителя:

1.1.47. Поручитель - _____ (зазначається ПІБ (реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)). Якщо Поручителів по Зобов'язанням декілька – зазначаються також їх дані, без зміни терміну «Поручитель».

1.2. Інші терміни, скорочення їх тлумачення, що використовуються по тексту цього Договору, визначаються чинним Законодавством.

Стаття 2. Предмет Договору

2.1. Банк в межах співпраці з Укрфінжитлом, в рамках Умов та відповідно до Правил надає Позичальнику Кредит в грошовій формі у загальному розмірі __ (_____) (зазначається сума цифрами та прописом напівжирним шрифтом) гривень на придбання Об'єкту нерухомості.

2.2. Банк надає Позичальнику Кредит на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового використання, а Позичальник зобов'язується повернути Кредит в межах строку кредитування, встановленого в п.2.5 цього Договору, відповідно до Графіку платежів, та сплатити Проценти за користування Кредитом та інші платежі на умовах та в строки (терміни), визначені цим Договором.

2.3. Укладанням цього Договору, Сторони домовилися, що Банк здійснює надання Кредиту Позичальнику одноразово в безготівковій формі шляхом перерахування кредитних коштів з Позичкового рахунку на поточний рахунок Продавця № IBAN _____ (зазначається номер рахунку в форматі IBAN), відкритий в _____ (назва банку).

2.4. Кредит надається Банком Позичальнику після:

2.4.1. оплати Позичальником власного (авансового) внеску Продавцю за Об'єкт нерухомості та надання Позичальником документального підтвердження про його сплату.

2.4.2. укладання з Позичальником нотаріально посвідченого іпотечного договору, Предметом іпотеки за яким є Об'єкт нерухомості.

2.4.3. Укладання Позичальником із страховою компанією, що акредитована Банком (яка обирається Позичальником), на повну (ринкову) вартість Предмету іпотеки, договору страхування Предмета іпотеки від ризиків загибелі, знищення чи пошкодження Предмету іпотеки, в тому числі випадкового внаслідок:

- пожежі, пошкодження димом, удару блискавки та вибуху, навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі;
- дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;
- стихійних лих, перелік яких визначається у відповідному договорі страхування Предмета іпотеки;
- протиправних дій третіх осіб – хуліганства, крадіжки зі зломом, грабежу, нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій), а також умисного знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив);
- дії води із водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптових (не викликаних необхідністю їхнього вмикання) спрацьовувань протипожежних систем;
- сторонній вплив – зіткнення зі застрахованим майном або наїзд на це майно технічних (транспортних) засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії або самохідних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень;
- падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу (предметів із них), розливання палива, якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту;
- інших випадкових подій – падіння дерев; падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу; проведення робіт, пов'язаних з будівництвом /реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику; аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин).

2.4.4. сплати Позичальником за рахунок власних коштів першого річного страхового платежу згідно укладеного договору страхування. Вигодонабувачем за укладеним договором страхування повинен бути виключно Банк.

2.4.5. сплати Позичальником за державну реєстрацію іпотеки за рахунок власних коштів ;

2.4.6. отримання Банком інформації (інформаційної довідки/витягу) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо підтвердження фактів здійснення державної реєстрації іпотеки та встановлення відповідної пріоритетності записів Банку у зазначеному реєстрі.

2.4.7. сплати Позичальником за рахунок власних коштів комісії за надання Кредиту згідно пп.2.9.1.1 цього Договору.

2.4.8. надання звіту (оригіналу) про оцінку майна, що є Предметом іпотеки.

2.4.9. відкриття Поточного рахунку у національній валюті у разі відсутності у Позичальника відкритого в Банку поточного рахунку.

Пункт 2.4 доповнюється підпунктом 2.4.10 у разі, якщо в якості додаткового забезпечення виконання Зобов'язань за цим Договором укладається договір поруки

2.4.10. Укладення з Поручителем договору поруки.

2.5. Строк кредитування: (_____) **місяців** (зазначається **напівжирним шрифтом** *строк кредитування згідно рішення Банку за кредитною операцією*), з кінцевим терміном остаточного повернення Кредиту - «__» _____ **20__р.** включно (зазначається **напівжирним шрифтом** *кінцева дата погашення кредиту згідно рішення Банку за кредитною операцією*).

2.6. У зв'язку з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту, Позичальник повинен(-ні) забезпечити страхування Предмету іпотеки протягом всього строку дії цього Договору шляхом укладення договору страхування, визначеного у пп.2.4.3 цього Договору, на 1 (один) календарний рік із обов'язковим подальшим його переукладанням на кожен наступний календарний рік до повного погашення Кредиту, виключно з акредитованими Банком страховими компаніями, а також забезпечити сплату інших Додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб, зокрема, щодо оцінки Предмету іпотеки, послуг нотаріуса.

2.7. Вартість Додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб сплачується Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли це регулюється нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України). Протягом строку дії цього Договору обов'язкові платежі та їх вартість за Додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, що надаються третіми особами, можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

2.8. Проценти за користування Кредитом:

2.8.1. Процентна ставка за користування Кредитом – фіксована.

2.8.2. За користування Кредитом протягом встановленого строку кредитування для нарахування процентів встановлюється Базова процентна ставка:

-- в розмірі **7% (сім процентів) річних** – з _____.20__ - по _____.____.20__ *(зазначається період з дати укладення цього Договору по останній календарний день десятого року дії цього Договору, наприклад якщо дата укладання цього Договору 24.09.2024, то зазначається період з 24.09.2024 по 23.09.2034);*

- в розмірі **10% (десять процентів) річних** – з _____.20__ - по _____.____.20__ *(зазначається період з дати першого календарного дня одинадцятого року дії цього Договору до дня остаточного повернення Кредиту, передбаченого в п. 2.5 цього Договору, наприклад, якщо дата укладання цього Договору 24.09.2024 та строк кредитування 20 років, то зазначається період з 24.09.2034 по 23.09.2044).*

При цьому, у разі настання Події непогашення заборгованості, проценти за користування Кредитом нараховуються у розмірі, зазначеному в цьому пункті Договору, до дня настання Події непогашення заборгованості.

2.8.3. За умови належності Позичальника на дату отримання Кредиту до категорій осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, а також вчасного та в повному обсязі виконання ним умов цього Договору (зокрема, але не виключно, в частині вчасного повернення суми Кредиту, його частини та вчасної сплати суми Процентів за користування Кредитом відповідно до п.4.3 та п.4.4 цього Договору), Проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником в такому порядку:

2.8.3.1. Позичальник самостійно (за власні кошти) сплачує частину нарахованих за Договором процентів в розмірі Компенсаційної процентної ставки **3 % (три проценти) річних** - з _____.20__ - по _____.____.20__ *(зазначається період з дати укладення цього Договору по останній календарний день десятого року дії цього Договору, наприклад якщо дата укладання цього Договору 24.09.2024, то зазначається період з 24.09.2024 по 23.09.2034)* та **6 % (шість процентів) річних** – з _____.20__ - по _____.____.20__ *(зазначається період з дати першого календарного дня одинадцятого року дії цього Договору до дня остаточного повернення Кредиту, передбаченого в п. 2.5 цього Договору, наприклад, якщо дата укладання цього Договору 24.09.2024 та строк кредитування 20 років, то зазначається період з 24.09.2034 по 23.09.2044)*, шляхом внесення/зарахування відповідної суми грошових коштів на рахунок, зазначений в п.4.1 цього Договору, а друга частина нарахованих за Договором процентів в розмірі - **4 % (чотири процента) річних** погашається за рахунок Державної підтримки, що надається відповідно до Умов та Правил, за умови наявності на Рахунку ескроу коштів Державної підтримки, передбачених для виплати Компенсації процентів, шляхом списання Банком коштів з Рахунку ескроу (з урахуванням вказівки Позичальника, наданої у цьому Договорі) у порядку та на умовах, визначених цим Договором та Договором рахунку умовного зберігання (ескроу).

2.8.4. Проценти за користування Кредитом нараховуються щомісячно за методом факт/360. При розрахунку процентів кількість днів у місяці приймається за фактичну кількість днів у місяці, у році – 360 незалежно від кількості днів в розрахунковому (платіжному) періоді. При нарахуванні Процентів за користування Кредитом враховується перший і не враховується останній день фактичного користування Кредитом. **Розрахунок Процентів за користування Кредитом проводиться за наступною формулою: фактичний залишок заборгованості за Кредитом станом на кожний день * на розмір Базової процентної ставки/360 * фактичну кількість днів у місяці.**

2.8.5. Проценти за користування Кредитом нараховуються на фактичний залишок заборгованості за Кредитом станом на кожний день, починаючи з дня надання Кредиту до дня повного

погашення заборгованості за Кредитом, а у разі настання Події непогашення заборгованості – до дня настання Події непогашення заборгованості.

2.8.5.1. Сторони узгодили, що з дня настання Події непогашення заборгованості, Банк зупиняє нарахування Процентів за користування Кредитом, а Позичальник зобов'язується сплачувати на користь Банку платежі, визначені у п.6.6. цього Договору, з дня її настання.

2.9. Комісійна винагорода Банку та інформація про Додаткові та/або супутні послуги Банку та Додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, а також послуг Банку, що є допоміжними до платіжних послуг в межах цього Договору.

2.9.1. Комісійна винагорода Банку:

2.9.1.1. Не пізніше дати надання Кредиту, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісію за надання Кредиту в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок, без ПДВ (зазначається сума цифрами та прописом напівжирним шрифтом) на рахунок № 3600 _____ (зазначається номер рахунку в форматі IBAN), відкритий в Банку. Розрахунок комісії проводиться за наступною формулою: сума Кредиту * __% (зазначається розмір комісії напівжирним шрифтом відповідно до Тарифів комісійної винагороди на банківські послуги АТ «Укрексімбанк»).

2.9.2. Додаткові та/або супутні послуги Банку та послуги, що є допоміжними до платіжних послуг:

2.9.2.1. За відкриття Поточного рахунку відповідно до п.2.4.9 цього Договору, Позичальник сплачує комісію відповідно до Тарифів комісійної винагороди на банківські послуги АТ «Укрексімбанк», розміщеними на сайті Банку за посиланням: [Приватним Клієнтам/Розрахунково-касове обслуговування/Поточні рахунки/Тарифи](#).

2.9.3. Перелік Додаткових та/або супутніх послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб визначено у Графіку платежів.

Додаткові та/або супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб сплачуються Позичальником за власний рахунок за вартістю, узгодженою Позичальником з відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, або за вартістю, визначеною нормативно – правовими актами України (у випадках, коли розмір та порядок сплати платежів за Додаткові та/або супутні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

2.10. Банк має право відмовитися від надання Позичальнику передбаченого цим Договором Кредиту:

1) у разі порушення Позичальником умов цього Договору, Умов та Правил, виявлення невідповідності Позичальника критеріям, встановленим Умовами та/або Правилами, або встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної або недійсної інформації (у тому числі інформації щодо відсутності у власності Позичальника та Членів його сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або діючих договорів, укладених в рамках Умов та/або відповідно до інших програм, визначених п.3.1 Правил);

2) у разі не виконання Позичальником будь-якої з умов, передбачених п. 2.4 цього Договору;

3) у разі істотної зміни кон'юнктури кредитного ринку або інших фінансових ринків, якщо така зміна може спричинити істотне погіршення фінансового результату від виконання кредитних операцій за цим Договором для Банку відносно очікуваного фінансового результату на момент укладення цього Договору;

4) у випадках, визначених статтею 15 Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів;

5) за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений.

Про відмову від надання Кредиту, Банк повідомляє Позичальника у відповідь на його письмове звернення до Банку шляхом надання Позичальникові письмового повідомлення, в якому Банк зазначає на якій з підстав, передбачених п.2.10 цього Договору Банк відмовляє в наданні Кредиту. При цьому, Банк не зобов'язаний вказувати конкретні обставини, які стали підставою для відмови у наданні Кредиту.

Стаття 3. Умови забезпечення зобов'язань за цим Договором

3.1 Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується іпотекою нерухомого майна (Предмет іпотеки визначений в пп.2.4.2 цього Договору) *та порукою Поручителя (зазначається, якщо буде оформлюватися порука).*

3.2. Оцінка Предмету іпотеки здійснюється суб'єктами оціночної діяльності, перелік яких розміщено на сайті Банку (<https://eximb.com/ua> в розділі «Партнери»/сторінка «Оціночні компанії»), за власний рахунок Позичальника перед укладанням іпотечного договору та протягом строку дії цього Договору, на вимогу Банку у разі, якщо відбулись істотні зміни в умовах функціонування та фізичному стані Предмета іпотеки та/у разі звернення стягнення Банком як іпотекодержателем на Предмет іпотеки у випадках, передбачених іпотечним договором та Законодавством. Позичальник зобов'язаний протягом двадцяти банківських днів, наступних за днем відправлення Банком відповідної вимоги, забезпечити надання до Банку актуального звіту про оцінку Предмета іпотеки (оригінал), датованого не раніше дати, зазначеної у відповідній вимозі Банку, та зі строком дії не більше одного року.

У разі ненадання Позичальником актуальних звітів про оцінку Предмета іпотеки, Банк має право самостійно замовляти проведення оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, акредитованим Банком, та отримувати звіти про оцінку Предмета іпотеки, складені таким суб'єктом оціночної діяльності за результатами проведення оцінки. При цьому, Позичальник зобов'язаний відшкодувати витрати (збільшені на суму податку на додану вартість), пов'язані із самостійним замовленням Банком звітів про експертну оцінку відповідно до умов цього Договору. Строк, протягом якого Позичальник повинен відшкодувати витрати, та номер рахунку, на який повинна здійснюватися сплата відшкодування витрат Банку, визначаються в письмовій вимозі Банку до Позичальника про необхідність такого відшкодування.

Стаття 4. Порядок повернення Кредиту та сплати Процентів за користування Кредитом, комісій тощо. Порядок надання Державної підтримки у вигляді Компенсації процентів.

4.1. Повернення Основної суми боргу за Кредитом, сплата Процентів за користування Кредитом, комісій та інших платежів, передбачених цим Договором (окрім комісії за надання Кредиту) здійснюється Позичальником в строки та в розмірі згідно умов цього Договору на рахунок № 3739_____ (*зазначається номер рахунку в форматі IBAN*), відкритий в Банку (далі по тексті Договору – **Рахунок погашення заборгованості**). Якщо дата платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до Законодавства, то датою платежу є перший за ним робочий день.

4.2. У разі внесення/перерахування коштів у вихідний, святковий або інший неробочий день на **Рахунок погашення заборгованості**, їх розподіл здійснюється Банком не пізніше першого робочого дня після вихідного, святкового або іншого неробочого дня.

4.3. Позичальник зобов'язується здійснювати повернення Основної суми боргу за Кредитом рівними частинами (при цьому розмір останнього платежу може відрізнятись від суми щомісячних платежів, встановлених відповідно до Графіку платежів), в розмірі згідно з Графіком платежів (колонка «Сума Кредиту за Договором») шляхом внесення/перерахування коштів на **Рахунок погашення заборгованості** щомісячно **не пізніше 25 числа кожного місяця**, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання Кредиту. Останній платіж в рахунок погашення залишку Основної суми боргу за Кредитом Позичальник зобов'язується здійснити **не пізніше «__» _____ 20__р.** (*зазначається дата, яка є кінцевим терміном остаточного повернення Кредиту*), якщо інший строк та/або термін не буде встановлено за домовленістю Сторін на підставі додаткового договору до цього Договору або з інших підстав згідно з умовами цього Договору.

4.4. Позичальник зобов'язується **не пізніше 25 числа кожного місяця**, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання Кредиту, самостійно здійснювати шляхом внесення/перерахування коштів на **Рахунок погашення заборгованості** сплату нарахованих Процентів за користування Кредитом за попередній місяць в розмірі:

- Базової процентної ставки, зазначеної в пп. 2.8.2 цього Договору, якщо Позичальник не належить до категорій осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов та/або у випадках, передбачених п.4.5 цього Договору;

- Компенсаційної процентної ставки, зазначеної в пп.2.8.3.1 цього Договору, якщо Позичальник на дату отримання Кредиту належить до категорій осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов¹ та за умови вчасного та в повному обсязі виконання ним Зобов'язань за цим Договором (зокрема, в частині вчасного повернення Основної суми боргу за Кредитом та вчасної сплати суми Процентів за користування Кредитом).

4.5. Позичальник зобов'язується в порядку та строки, визначені п.4.4 цього Договору, самостійно (за власні кошти) забезпечити сплату Процентів за користування Кредитом в розмірі Базової процентної ставки у випадку настання будь-якої з наступних подій:

4.5.1. встановлення Укрфінжитлом або Банком невідповідності Позичальника категоріям осіб, зазначених у пп.1-4 п.3 Умов, та/або втрати Позичальником приналежності до категорії громадян, які мають право на отримання Державної підтримки відповідно до Умов та Правил та/або;

4.5.2. ненадання Позичальником своєчасно документів згідно пп.5.3.24 цього Договору та/або;

4.5.3. порушення Позичальником вимог Умов та умов Правил, встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації про себе та Членів сім'ї, наслідком чого стало неправомірне отримання Кредиту та Державної підтримки відповідно до цього Договору, та/або використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, та/або у випадку невідповідності Об'єкту нерухомості вимогам, визначеним Умовами та Правилами, та/або;

4.5.4. у разі припинення/призупинення здійснення виплат Державної підтримки та/або прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання, що унеможливають здійснення виплат Державної підтримки, та/або відсутності грошових коштів на Рахунку ескроу в обсязі, необхідному та/або достатньому для виплати Компенсації процентів та сплати за її рахунок Компенсаційної процентної ставки. При цьому, Позичальник, з метою визначення наявності/відсутності зазначених в цьому підпункті подій, зобов'язується щомісячно **не пізніше 20-го (двадцятого) числа місяця** самостійно ознайомлюватися з інформацією про здійснення виплат Державної підтримки позичальникам згідно Умов та Правил на сайті Банка: <https://www.eximb.com/ua/business/pryvatnym-klientam/pryvatnym-klientam-kredituvannya/eoselya.html>, та/або;

4.5.5. порушення Позичальником Зобов'язань за цим Договором понад 30 (тридцять) календарних днів протягом місяця, за який підлягають сплаті Позичальником Проценти за користування Кредитом (при цьому, у разі порушення Позичальником Зобов'язань за цим Договором понад **90 (дев'яносто)** календарних днів, Позичальник втрачає право на Державну підтримку до закінчення дії цього Договору) та/або;

4.5.6. прийняття законодавчих нормативних актів (або внесення змін до діючих), обов'язкових до виконання Укрфінжитлом, що унеможливають здійснення Укрфінжитлом виплат Компенсації процентів на користь Позичальника, та/або;

4.5.7. наявності інших обставин, при настанні яких надання Державної підтримки зупиняється/припиняється.

4.6. Останній платіж в рахунок сплати Процентів за користування Кредитом Позичальник зобов'язується здійснити **не пізніше «__» _____ 20__ р. (зазначається кінцева дата строку користування кредитом)**, у день повного, в тому числі дострокового, погашення заборгованості за Кредитом, якщо інший строк та/або термін не буде встановлено за домовленістю Сторін на підставі додаткового договору до цього Договору.

4.7. Погашення частини нарахованих Процентів за користування Кредитом в розмірі Компенсації процентів здійснюється шляхом списання Банком коштів з Рахунку ескроу (з урахуванням

¹ Для цілей визначення права на отримання Компенсації процентів, до категорій осіб, визначених у пп. 1–4 п. 3 Умов, також включаються особи, які були звільнені із зазначених посад в абзаці першому пп. 1 п. 3 Умов чи втратили відповідний статус або звання в результаті встановлення Позичальнику інвалідності I або II групи внаслідок війни (отримали статус особи з інвалідністю I або II групи внаслідок війни) після отримання кредиту відповідно до Умов, на період такої інвалідності, та не включаються члени сімей зазначених осіб.

вказівки Позичальника, наданої у цьому Договорі) у порядку та на умовах, визначених цим Договором та Договором рахунку умовного зберігання (ескроу) на рахунок для обліку процентів за Кредитом за умови:

- якщо на Рахунку ескроу наявна сума Державної підтримки, необхідна і достатня для сплати Компенсації процентів за звітний місяць та наявна можливість списання Банком таких коштів з Рахунку ескроу;

- вчасного виконання Позичальником зобов'язання зі сплати Основної суми боргу за Кредитом (відповідно до встановленого Графіку платежів) та виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих Процентів за користування Кредитом у розмірі Компенсаційної процентної ставки, а також погашення Позичальником простроченої заборгованості за цим Договором не більше ніж через 30 календарних днів з дня порушення Зобов'язання (за наявності) У випадку, якщо Позичальник має право на Компенсацію процентів у календарному місяці, але на день перерахування Банком з Рахунку ескроу суми Компенсації процентів наявна прострочена заборгованість зі сплати Основної суми боргу за Кредитом (відповідно до встановленого Графіку платежів) або зі сплати частини нарахованих Процентів за користування Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти) більше, ніж 30 календарних днів, Компенсація процентів Позичальнику за такий календарний місяць не надається. В такому випадку, Позичальник зобов'язаний самостійно (за рахунок власних коштів) забезпечити сплату Процентів за користування Кредитом в розмірі Базової процентної ставки;

- дотримання вимог щодо надання документів, які підтверджують належність Позичальника до категорії осіб, визначених пп.1-4 п.3.Умов, згідно пп. 5.3.24 цього Договору.

Перерахування Банком з Рахунку ескроу (з урахуванням вказівки Позичальника, наданої у цьому Договорі) суми Компенсації процентів, в рахунок часткової оплати нарахованих Процентів за користування Кредитом, здійснюється щомісяця (за наявності коштів Державної підтримки, передбачених для виплати Компенсації процентів та у разі відсутності подій (обставин), визначених в п.4.5 цього Договору), в період сплати Позичальником Процентів за користування Кредитом, встановлений у п.4.4 цього Договору.

4.8. Перерахування коштів Компенсації процентів з Рахунку ескроу Позичальнику призупиняється (як наслідок призупинення надання Укрфінжитлом Державної підтримки) за період (календарний місяць), в якому Позичальник порушив (прострочив) більше ніж на 30 календарних днів виконання зобов'язань зі сплати Основної суми боргу за Кредитом (відповідно до встановленого Графіку платежів) та/або зі сплати частини нарахованих Процентів за користування Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються Проценти за користування Кредитом). У випадку усунення порушення Позичальником (щодо погашення заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом та/або частини нарахованих Процентів за користування Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою) не більше, ніж через 90 (дев'яносто) календарних днів з дня порушення зобов'язання за цим Договором та, за умови, відсутності інших підстав для призупинення/припинення надання Укрфінжитлом Державної підтримки (виплати Компенсації процентів), передбачених цим Договором та/або Договором про співробітництво, виплата Компенсації процентів відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене зазначене порушення умов цього Договору, в тому числі внаслідок проведення реструктуризації простроченої заборгованості за цим Договором. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та Державна підтримка за цей період не надається. При цьому Позичальник за весь період призупинення надання Державної підтримки зобов'язаний здійснювати погашення Процентів за користування Кредитом, нарахованих за Базовою процентною ставкою.

4.9. У разі ненадання Позичальником у строки, передбачені пп.5.3.24 цього Договору, підтверджуючих документів щодо належності Позичальника до категорій осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, починаючи з місяця настання такої події, Державна підтримка шляхом Компенсації процентів не надається і Позичальник самостійно сплачує суму Процентів за користування Кредитом, нараховану за Базовою процентною ставкою за цим Договором, якщо інше не буде передбачено Умовами.

Компенсація частини процентної ставки за Кредитом до рівня компенсаційної процентної ставки відновлюється з місяця, наступного за місяцем коли відповідні документи надано.

При цьому, надання Державної підтримки шляхом Компенсації процентів припиняється у разі відсутності у Банка понад 90 (дев'яносто) календарних днів підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, зазначених у пп.1-4 п.3 Умов, або переходу Позичальника до інших категорій осіб, визначених у п.3 Умов, і Позичальник самостійно сплачує суму Процентів за користування Кредитом, нараховану за Базовою процентною ставкою за цим Договором, якщо інше не буде передбачено Умовами.

В разі переходу Позичальника до інших категорій осіб, ніж визначені у пп. 1 - 4 п. 3 Умов, та повернення протягом 30 календарних днів до однієї з категорій, визначених у пп. 1 - 4 п. 3 Умов, виплата Компенсації процентів не припиняється.

Для Позичальників, які належать до категорій осіб, визначених у пп. 1 і 2 п. 3 Умов, у період воєнного стану та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування надання Державної підтримки відновлюється з місяця, коли Банком було отримано підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, визначених у пп. 1 і 2 п. 3 Умов, якщо інше не буде передбачено Умовами.

4.10. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів за цей період не здійснюється. За період призупинення надання Державної підтримки Позичальник здійснює погашення Процентів за користування Кредитом, нарахованих за Базовою процентною ставкою.

4.11. Якщо у зв'язку з відсутністю коштів на Рахунку ескроу Позичальник, який відповідно до Умов, Правил та положень цього Договору має право на Державну підтримку, здійснив повну або часткову оплату за свій рахунок (за рахунок власних коштів) нарахованих Процентів за користування Кредитом (в т.ч. з урахуванням належної до перерахування суми Компенсації процентів), Державна підтримка надається після надходження на Рахунок ескроу необхідної суми грошових коштів для виплати Компенсації процентів, шляхом перерахування коштів з Рахунку ескроу (з урахуванням вказівки Позичальника, наданої у цьому Договорі) на Поточний рахунок у сумі сплаченої Позичальником Компенсації процентів.

4.12. З урахуванням Умов та вимог Правил Позичальник втрачає (позбавляється) право на отримання Державної підтримки, у випадку виявлення будь-якої з наступних подій:

4.12.1. надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або Членів сім'ї (у тому числі щодо відсутності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, щодо відсутності у власності Позичальника та Членів його сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або діючих договорів, укладених відповідно до Умов або інших програм, визначених Умовами та Правилами, щодо віднесення до категорії осіб, визначених пп.1-4 п.3 Умов), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права відповідно до Умов та Правил на отримання такої Державної підтримки.

4.12.2. у разі використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Позичальником Об'єкту нерухомості, який не відповідає вимогам, визначеним Умовами та Правилами.

4.12.3. порушення Позичальником Зобов'язання за цим Договором щодо погашення Основної суми боргу за Кредитом та Процентів за користування Кредитом понад 90 (дев'яносто) календарних днів;

4.12.4. втрата Позичальником приналежності до категорії осіб, визначених пп.1-4 п.3 Умов;.

4.12.5. прийняття законодавчих нормативних актів (або внесення змін до чинних), обов'язкових до виконання Укрфінжитлом, що унеможливають здійснення Укрфінжитлом виплат Компенсації процентів на користь Позичальника;

4.12.6. відсутності у Банка понад 90 днів підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, зазначених у пп.1-4 п.3 Умов, з урахуванням положення, передбаченого останнім абзацем п.4.9 цього Договору;

4.12.7. переходу Позичальника до інших категорій осіб, зазначених у п.3 Умов, для яких не передбачена Компенсація процентів. При цьому в разі переходу Позичальника до інших категорій осіб,

ніж визначені у пп.1-4 п.3 Умов, та повернення протягом 30 календарних днів до однієї з категорій, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, надання Державної підтримки у вигляді Компенсації процентів не припиняється;

4.12.8. в інших випадках, передбачених цим Договором, Умовами та Правилами.

4.13. У разі виявлення будь-якої із перелічених в пп. 4.12.1 та/або пп.4.12.2, та/або пп.4.12.4 цього Договору події, Позичальник втрачає право на подальше отримання Державної підтримки відповідно до Умов та зобов'язаний у місячний строк повернути Укрфінжитлу повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки за весь встановлений час існування будь-якої із вищевказаних подій, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитом (в т.ч. сплату Процентів за користування Кредитом (за Базовою процентною ставкою), визначених цим Договором. Повернення Позичальником Укрфінжитлу незаконно отриманої ним Державної підтримки, наданої Укрфінжитлом, здійснюється відповідно до вимог Законодавства, у порядку та у спосіб, що визначені (будуть визначені) Укрфінжитлом.

4.14. У разі виявлення події, передбаченої пп.4.12.3 та/або пп.4.12.6 та/або пп.4.12.7 цього Договору, Позичальник втрачає право на подальше отримання Державної підтримки.

4.15. Банк при виявленні випадків, зазначених в п.4.12 цього Договору надсилає Позичальнику та Укрфінжитлу письмове повідомлення шляхом надсилання поштових відправлень на адресу Позичальника, зазначену в цьому Договорі (з одночасним надсиланням повідомлення на електронну адресу Позичальника, передбачену цим Договором) про виключення Позичальника з переліку осіб, які мають право на отримання Державної підтримки.

4.16. Перерахування Банком коштів Компенсації процентів з Рахунку ескроу на користь Позичальника може бути припинено на вимогу Укрфінжитла у випадку настання будь-якої з подій:

4.16.1. відсутність цільових коштів у Укрфінжитла для надання Державної підтримки;

4.16.2. прийняття законодавчих нормативних актів, обов'язкових до виконання Укрфінжитлом, що унеможливають здійснення Укрфінжитлом виплат Державної підтримки на користь Позичальника;

4.16.3. переходу всіх прав та обов'язків за Кредитом від Банку до Укрфінжитла;

4.17. При настанні подій, зазначених в п.4.16 Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів, визначених за цим Договором (в т.ч. сплату Процентів за користування Кредитом (за Базовою процентною ставкою)), про що Банк повідомляє Позичальника в порядку встановленому цим Договором.

4.18. Позичальник має право на дострокове повне або часткове повернення Кредиту у будь – який час без сплати штрафних санкцій та додаткових комісій протягом всього строку дії цього Договору.

4.19. У випадку дострокового часткового повернення Кредиту, зміни до Графіка платежів не вносяться (якщо Сторони не домовились про інше) та здійснені достроково платежі зараховуються як чергові платежі по погашенню Основної суми боргу за Кредитом згідно з Графіком платежів.

4.20. У випадку дострокового повного погашення Кредиту та за умови виконання Позичальником у повному обсязі всіх Зобов'язань за цим Договором, зобов'язання Сторін за цим Договором припиняються та цей Договір вважається розірваним з дня погашення заборгованості за цим Договором у повному обсязі, про що Банк повідомляє письмово Позичальника.

4.21. У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені цим Договором строки, суми непогашених у строк платежів, визнаються простроченими з наступного Банківського дня.

4.22. У разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання Зобов'язання у повному обсязі, отримані від Позичальника грошові кошти Банк направляє на відповідні рахунки в день їх надходження у наступній черговості:

- 1) погашення простроченої заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом (за наявності);
- 2) погашення прострочених Процентів за користування Кредитом (за наявності);
- 3) погашення строкової заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом (плановий платіж);
- 4) погашення нарахованих строкових Процентів за користування Кредитом;

5) сплата Неустойки, передбаченої умовами цього Договору.

У разі виникнення Платежів відповідно до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, Позичальник здійснює їх оплату окремо, на вимогу Банку, в порядку, строки та на рахунки, вказані Банком у відповідній вимозі.

Погашення заборгованості, внаслідок отримання Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документа, здійснюється в порядку, визначеному таким виконавчим документом.

Стаття 5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Банк зобов'язується:

5.1.1. Забезпечити Позичальника інформацією стосовно сукупної вартості Кредиту, консультаційними послугами з питань виконання цього Договору.

5.1.2. На вимогу Позичальника, але не більше одного разу на місяць, а також у разі зміни істотних умов цього Договору, включаючи випадки, коли така зміна відбувається внаслідок настання умов, визначених Договором, у порядку та на умовах, передбачених Договором, безоплатно повідомляти інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його Заборгованості за цим Договором, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення Заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законом про споживче кредитування, іншими актами Законодавства, а також цим Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до установи Банку, в якій було укладено цей Договір, з усним або письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Банк надає Позичальнику відповідну інформацію в установі Банку, в якій було укладено цей Договір в строк, що не перевищує 10 (десять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

5.1.3. За надання вказаної інформації на вимогу Позичальника частіше, ніж один раз на місяць, Позичальник сплачує Банку комісійну винагороду відповідно до Тарифів комісійної винагороди на банківські послуги АТ «Укресімбанк», розміщеними на сайті Банку за посиланням: https://www.eximb.com/ua/сторінка_«Приватним_клієнтам»/Розділ_«Кредитування»/Розділ_«Доступна_іпотека_«Оселя». Вказана інформація та виписки надаються у порядку обміну інформації і документами, визначеному умовами Договору.

5.1.4. Надавати Позичальнику інформацію про дату, баланс рахунку обліку фінансового активу, суму здійснення операції за рахунком обліку фінансового активу шляхом відправлення повідомлень на обраний Позичальником канал для комунікацій: смс-інформування (в разі наявності технічної можливості), месенджер (в разі наявності технічної можливості), електронна пошта, Інтернет-банкінг (в разі наявності технічної можливості).

5.1.5. Інформувати Позичальника в разі зміни рахунків та реквізитів Банку.

5.1.6. Забезпечити дотримання вимог Законодавства щодо збереження інформації, яка становить банківську таємницю та отримана Банком у зв'язку з укладанням або виконанням цього Договору.

5.1.7. У разі передачі Банком своїх прав за цим Договором третій стороні (особі) - повідомити Позичальника про таку передачу в порядку, визначеному статтею 7 цього Договору.

5.2. Банк має право:

5.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе Зобов'язань та інших обов'язків за цим Договором.

5.2.2. З метою забезпечення своєчасного виконання Зобов'язання Позичальника за цим Договором при настанні терміну виконання таких Зобов'язань (у тому числі у випадку початку періоду, встановленого для погашення відповідних Зобов'язань, або прострочення їх виконання) та/або порушенні питання про розірвання, визнання недійсним (неукладеним), нікчемним тощо цього Договору та/або додаткових договорів до цього Договору та/або іпотечного договору/договору поруки, Банк має право відповідно до Платіжної інструкції та за дорученням Позичальника, відповідно до п.8.5 цього Договору, здійснювати (необмежену кількість разів):

5.2.2.1. Договірне списання грошових коштів з Поточного рахунку та з будь-яких інших рахунків Позичальника, відкритих і тих, що будуть відкриті у Банку (в тому числі в іноземних валютах), на користь Банку для здійснення за рахунок таких коштів погашення відповідних Зобов'язань Позичальника перед Банком (з урахуванням всіх витрат, що можуть виникнути при погашенні цих Зобов'язань). Розмір грошових коштів, що списуватимуться з Поточного рахунку та будь-яких інших рахунків Позичальника для погашення відповідних Зобов'язань Позичальника перед Банком, визначається Банком самостійно виходячи з розміру таких Зобов'язань (їх еквіваленту) і розміру всіх витрат, що можуть виникнути при погашенні таких Зобов'язань.

5.2.2.2. за рахунок коштів, розміщених на будь-яких рахунках Позичальника, відкритих і тих, що будуть відкриті в Банку (у тому числі в іноземних валютах), продаж валюти на валютному ринку України/міжнародному валютному ринку за рахунок власних коштів Банку за курсом, встановленим Банком, виходячи з рівнів курсів продажу валюти, що існуватимуть на валютному ринку України/міжнародному валютному ринку на момент здійснення відповідних операцій, утримувати і перераховувати до Державного бюджету України, встановлені Законодавством збори (у встановлених законодавством порядку та у розмірах), утримувати на свою користь з Позичальника комісійну винагороду за проведення таких операцій згідно з діючими в Банку Тарифами комісійної винагороди на банківські послуги. Грошові кошти, отримані від вищевказаних операцій продажу валюти, Позичальник (-и) доручає Банку зарахувати на його поточні рахунки, відкриті в Банку з метою подальшого погашення відповідних Зобов'язань Позичальника перед Банком за цим Договором.

5.2.3. Здійснювати операції, зазначені у пп.5.2.2 цього Договору за Платіжною інструкцією Позичальника, наданою відповідно до п. 8.5 цього Договору, та оформлювати від імені Позичальника усі необхідні документи для здійснення таких операцій.

5.2.4. Операції, зазначені у пп.5.2.2 цього Договору оформлюються Банком без необхідності отримання від Позичальника будь-яких документів, погоджень, схвалень тощо. Операції продажу іноземної валюти оформлюються документами, оформленими Банком від імені Позичальника (якщо оформлення таких документів вимагатиметься чинним Законодавством).

5.2.5. Право Банку на Договірне списання коштів з рахунків Позичальника, встановлене цим Договором, може реалізовуватися Банком першочергово по відношенню до виконання будь-яких інших Платіжних інструкцій Позичальника щодо списання коштів з таких рахунків.

5.2.6. У випадках одночасного виникнення декількох підстав для Договірного списання коштів з рахунків Позичальника Банк самостійно визначає, у якій черговості здійснювати такі операції. У разі недостатності на рахунках Позичальника коштів для виконання усіх таких операцій, Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити виконання власних Зобов'язань перед Банком і відповідними третіми особами за рахунок інших своїх коштів.

5.2.7. У разі, якщо Банк не скористається своїм правом щодо здійснення Договірного списання коштів з рахунків Позичальника, це жодним чином не звільняє Позичальника від обов'язку забезпечити належне та своєчасне виконання відповідних своїх Зобов'язань перед Банком та відповідальності за їх невиконання і неналежне виконання.

5.2.8. У разі невиконання Позичальником Зобов'язань, передбачених цим Договором, задовольнити свої вимоги по цьому Договору у порядку, передбаченому чинним законодавством України, у тому числі шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки.

5.2.9. Витребувати у Позичальника документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів.

5.2.10. Відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансової операції у випадках, визначених статтею 15 Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, а також у випадку застосування інших санкційних списків в тому числі міжнародних

5.2.11. Вимагати дострокового повернення в повному обсязі суми отриманого відповідно до цього Договору Кредиту, сплати Процентів за користування Кредитом, комісій та будь-яких інших платежів, що підлягають до сплати за цим Договором, у випадках, якщо будуть мати місце будь-які

або всі можливі випадки невиконання Позичальником та/або Поручителем взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором та/або іпотечним договором/договором поруки та/або іншими договорами, укладеними в якості забезпечення зобов'язань Позичальника перед Банком, у тому числі, але не виключно, у разі якщо відбулось:

- затримання Позичальником сплати частини Основної суми боргу за Кредитом та/або Процентів за користування Кредитом щонайменше на **3 (три) календарні місяці**;

- неподання Позичальником та/або Поручителем на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;

- порушення будь-яких умов цього Договору;
- використання Кредиту не за цільовим призначенням;
- припинення договорів, які забезпечують виконання Зобов'язань за цим Договором;
- невиконання Позичальником Зобов'язань, передбачених цим Договором та/або договорами, якими забезпечується виконання Зобов'язань за цим Договором;

- втрати Предмета іпотеки, що забезпечує виконання Зобов'язання за цим Договором;
- втрата Предметом іпотеки ліквідності або зменшення його вартості або виникнення обставин, що унеможливають звернення стягнення на Предмет іпотеки;

- порушення кримінальної справи проти Позичальника;
- невиконання та/або неналежного виконання вимог будь-якого з пп. 5.3.9– 5.3.12 цього Договору;

- подання до суду позову про визнання недійсними у цілому чи у частині та/або неукладеним цього Договору, та/або будь-якого договору, яким забезпечується виконання Зобов'язань за цим Договором;

- у випадку відмови Банку від підтримання ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансових операцій у випадках, визначених статтею 15 Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, а також у випадку застосування інших санкційних списків в тому числі міжнародних;

- у випадку надання Позичальником недостовірної або недійсної або неправдивої інформації про себе та/або Членів сім'ї (у тому числі щодо відсутності у власності Позичальника та Членів сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або діючих договорів, укладених відповідно до Умов та Правил або інших програм, визначених Умовами та Правилами), що призвело до виплати коштів Компенсації процентів на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації процентів;

- Банком була отримана інформація про відкриття провадження щодо Позичальника/Поручителя/майнового поручителя у справі про неплатоспроможність або ініціювання щодо Позичальника/Поручителя/майнового поручителя процедури реструктуризації боргів у справі про неплатоспроможність або щодо визнання Позичальника/Поручителя/майнового поручителя банкрутом згідно Кодексу України з процедур банкрутства, або щодо смерті Поручителя/майнового поручителя. Якщо ці факти стосуються Поручителя/майнового поручителя, то – не неукладення при цьому в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором нового договору поруки з іншою особою, погодженою Банком, або нового іпотечного договору щодо Предмета іпотеки, погодженого Банком.

Банк надсилає Позичальнику, Поручителю та іншим зобов'язаним за цим Договором особам (за наявності) письмове повідомлення з вимогою (далі – Письмова вимога) про дострокове повернення Кредиту із зазначенням:

- підстави застосування Банком права вимоги дострокового повернення Кредиту;
- строку/терміну виконання Письмової вимоги, що **не перевищує 60 календарних днів** з дати одержання такої Письмової вимоги;

- розміру заборгованості на дату складання такої Письмової вимоги за Основною сумою боргу за Кредитом, належних до сплати Процентів за користування Кредитом та інших платежів відповідно до умов цього Договору;

- попередження про звернення стягнення на Предмет іпотеки у разі невиконання Письмової вимоги.

За домовленістю Сторін, відправлення Банком Позичальнику Письмової вимоги здійснюється на адресу, зазначену в цьому Договорі, у порядку, передбаченому п. 10.10 цього Договору.

Сторони підтверджують, що у зв'язку із відправленням Письмової вимоги змінюється кінцева дата остаточного повернення Кредиту, визначена в п.2.5 цього Договору. При цьому, кінцевою датою повернення Кредиту буде день, який визначений у відповідній вимозі Банку як день, до якого повинна бути погашена така Заборгованість у повному обсязі.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у Письмовій вимозі **строк/термін її виконання (60 календарних днів)** починає відліковуватись з дати вручення Позичальнику Письмової вимоги, яка зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або з дати, яка зазначена на такій Письмовій вимозі Позичальником при отриманні ним Письмової вимоги особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити Письмову вимогу Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, Письмова вимога, вважається врученою Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

5.2.12. Залучати Колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

5.2.13. Звертатись до близьких осіб², представників, спадкоємців Позичальника, Поручителя, майнового поручителя щодо питань врегулювання простроченої заборгованості.

5.2.14. Фіксувати кожну безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, Поручителем, майновим поручителем їх близькими особами, їх представниками, спадкоємцями, або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу. У цьому випадку Банк попереджає зазначених осіб про таке фіксування.

У разі залучення до співробітництва Колекторської компанії, обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на залучену Колекторську компанію відповідно.

5.2.15. Залучати Сюрвеєра/СОД, акредитованого в Банку для здійснення перевірки наявності, розміру, стану і умов збереження Предмета іпотеки. Позичальник укладанням цього Договору безвідклично надає Банку дозвіл на залучення Сюрвеєра/ СОД, акредитованого в Банку для проведення перевірок Предмета іпотеки без отримання будь-яких інших додаткових документів (погоджень/ підтверджень/ дозволів /довіреностей тощо) Позичальника. Банк має право перевіряти документально та/або в натурі наявність, розмір, стан і умови збереження Предмета іпотеки (в тому числі із здійсненням його фото/відеофіксації) самостійно, або із залученням Сюрвеєра та/або СОД. За фактом перевірки Предмету іпотеки Банком/ Сюрвеєром /СОД складається акт.

5.2.16. У разі, якщо відбулись істотні зміни в умовах функціонування та фізичному стані Предмета іпотеки вимагати від Позичальника надання Банку актуального звіту про оцінку Предмета іпотеки (оригіналу), складеного СОД, акредитованим Банком, та датованого не раніше дати, зазначеної у відповідній вимозі Банку.

5.2.17. У разі втрати у будь-який спосіб Предмета іпотеки, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, вимагати від Позичальника надання Банку в іпотеку з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором аналогічне Предмету іпотеки за вартістю та якістю майно, яке є прийнятним для Банку.

² близькі особи - члени сім'ї Позичальника, а також чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний та двоюрідний брати, рідна та двоюрідна сестри, рідний брат та сестра дружини (чоловіка), племінник, племінниця, рідний дядько, рідна тітка, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, батько та мати дружини (чоловіка) сина (дочки), усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням зазначеного суб'єкта

5.2.18. У разі повернення Банком Укрфінжитлу грошових коштів Державної підтримки, незаконно отриманої Позичальником у випадках, визначених цим Договором, Банк має право на зворотну вимогу (регрес) до Позичальника.

5.3. Позичальник зобов'язується:

5.3.1. Належним чином виконувати всі умови цього Договору та взяті на себе за цим Договором зобов'язання.

5.3.2. Використати Кредит на зазначені у п.2.1 цього Договору цілі, повернути Банку в повному обсязі отриманий Кредит, сплатити Проценти за користування Кредитом та інші платежі, передбачені цим Договором та Законодавством, у строки та у порядку згідно цього Договору.

На підтвердження використання кредитних коштів за цільовим призначенням Кредиту в день отримання кредитних коштів надати Банку:

- копію договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості;
- інформацію (інформаційну довідку)/витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо підтвердження реєстрації права власності Позичальника на Об'єкт нерухомості.

5.3.3. Протягом 3-х (трьох) робочих днів письмово повідомити Банк про зміну місця реєстрації або місця проживання, контактної інформації. В разі зміни іншої інформації, що надавалась Банку при встановленні ділових (договірних) відносин, Позичальник зобов'язаний не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня зміни інформації надати оновлену інформацію та/або відповідні документи (зі змінами).

5.3.4. Відшкодувати Банку всі видатки, що випливають з цього Договору та договорів забезпечення, збільшені на суму ПДВ (у випадках, передбачених Податковим кодексом України).

5.3.5. На вимогу Банку здійснити дострокове повернення Кредиту, сплатити Проценти за користування Кредитом, що нараховані на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, а також сплатити інші платежі, передбачені цим Договором, в тому числі Неустойку, а також відшкодувати в повному обсязі понесені Банком збитки (в разі їх наявності).

5.3.6. Відповідати всіма власними коштами та майном за своїми Зобов'язаннями, що випливають з цього Договору.

5.3.7. Завчасно забезпечувати наявність коштів на Поточному рахунку для сплати чергових платежів за цим Договором.

5.3.8. Відшкодувати Банку витрати, пов'язані з державною реєстрацією іпотеки, зміни записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права іпотеки, припинення іпотеки. Строк, протягом якого Позичальник повинен відшкодувати витрати та номер рахунку, на який повинна здійснюватися сплата відшкодування витрат Банку, визначаються в письмовій вимозі Банку до Позичальника про необхідність такого відшкодування.

5.3.9. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений відповідно до вимог чинного Законодавства, договір страхування, визначений пп. 2.4.3 цього Договору, та надати Банку докази сплати перших річних страхових платежів згідно укладеного договору страхування. Вигодонабувачем за укладеним договором страхування повинен бути виключно Банк.

5.3.10. Щорічно забезпечувати переукладання на кожен наступний календарний рік до повного погашення Кредиту укладеного договору страхування, визначеного у пп.2.4.3 цього Договору, в строк **не пізніше, ніж за 5 (п'ять) Банківських днів** до дня закінчення строку його дії.

5.3.11. Вчиняти всі необхідні дії для забезпечення чинності страхового покриття за договором страхування, зазначеним у пп. 2.4.3 цього Договору, та здійснювати вчасне внесення всіх чергових страхових платежів, та **не пізніше, ніж за 1 (один) робочий день** до граничного строку сплати страхових платежів, визначених договором страхування, надати до Банку докази сплати чергових річних страхових платежів.

5.3.12. У разі збільшення вартості Предмета іпотеки внаслідок його переоцінки та отримання відповідного повідомлення Банку, забезпечити внесення змін до договору страхування Предмету іпотеки та надати до Банку екземпляр укладеної(-го), відповідно до вимог чинного Законодавства та нормативних документів Банку, додаткової угоди/договору про внесення змін до договору страхування Предмету іпотеки та копії документів, що підтверджують сплату страхового платежу (за наявності) протягом 10 (десяти) Банківських днів з дати отримання повідомлення Банку.

5.3.13. З метою здійснення Банком контролю за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника протягом дії цього Договору надавати Банку **кожні 12 (дванадцять) місяців** з моменту укладення цього Договору не пізніше дати, яка відповідає даті укладання цього Договору, або на першу його вимогу (шляхом інформування Позичальника засобами телекомунікації або надсилання поштових відправлень), документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника: довідку про доходи та/або виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів або інший документ (документи), що визначає(-ють) (підтверджують) платоспроможність Позичальника.

5.3.14. На вимогу Банку згідно п. 3.2 цього Договору (шляхом інформування Позичальника засобами телекомунікації або надсилання поштових відправлень) у строки, зазначені у такій вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна акредитованими у Банку СОД.

Відшкодувати Банку витрати (збільшені на суму податку на додану вартість), пов'язані з самостійним замовленням Банком звітів про експертну оцінку відповідно до умов цього Договору.

5.3.15. На вимогу Банку та/або СОД та/або Сюрвеєра та/або Укрфінжитла та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства економіки України (шляхом інформування Позичальника засобами телекомунікації або надсилання поштових відправлень) забезпечити допуск представників Банку та/або СОД та/або Сюрвеєра та/або Укрфінжитла та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства економіки України до перевірки наявності, стану, умов збереження та користування Предмету іпотеки та всіляко сприяти проведенню перевірки наявності, стану, умов збереження та користування, включаючи транспортування представників Банку та/або СОД та/або Сюрвеєра та/або Укрфінжитла та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства економіки України до місця розташування Предмету іпотеки. При перевірці наявності, стану, умов збереження та користування Предмету іпотеки, забезпечити надання усіх документів, необхідних для проведення перевірок, надання можливості здійснення фото/ відеофіксації. За фактом перевірки Предмету іпотеки підписувати та передавати Банку/ суб'єкту оціночної діяльності / Сюрвеєру акти перевірки, складені представниками Банку/ суб'єкта оціночної діяльності /Сюрвеєра. Відсутність підписаного іпотекодавцем акту перевірки вважається невиконанням зобов'язання, передбаченого цим пунктом.

У разі настання страхового випадку та в силу ст.581 Цивільного кодексу України Банк набуває право вимоги до страховика за договором страхування, а також має переважне право на задоволення своїх вимог за Зобов'язаннями із сум(и) страхових(ого) відшкодувань (ня). У разі порушення Позичальником обов'язків щодо страхування Предмета іпотеки, Банк має право вжити заходів для страхування Предмета іпотеки у власних інтересах в т.ч. за власний кошт без попереднього повідомлення Позичальника, якщо викликана таким повідомленням затримка може спричинити знищення, пошкодження чи втрату Предмета іпотеки. Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку у повному обсязі здійсненні ним страхові платежі, а також інші будь-які видатки (збільшені на суму податку на додану вартість), понесені Банком у зв'язку з вжиттям заходів щодо страхування Предмета іпотеки.

5.3.16. Надавати на першу вимогу Банку будь-які документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів.

5.3.17. Протягом строку дії цього Договору без попередньої письмової згоди Банку не укладати будь-які інші кредитні договори чи договори позики, договори поруки, фінансової допомоги (їх різновидів) або інші договори, що встановлюють зобов'язання для Позичальника з повернення грошових коштів.

5.3.18. Підписанням цього Договору Позичальник, враховуючи вимоги Законодавства, зобов'язується невідкладно надавати Банку (до філії/відділення Банку, що здійснює безпосереднє обслуговування Позичальника), як суб'єкту первинного фінансового моніторингу, на його письмову вимогу або без такої вимоги в разі набуття статусу Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча, у письмовому вигляді інформацію та документи, що:

1) підтверджують приналежність/набуття Позичальником статусу Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча;

2) підтверджують джерела походження коштів, активів, прав на активи Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча тощо;

3) необхідні для уточнення інформації про Позичальника згідно вимог Закону про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів.

5.3.19. Неухильно дотримуватись взятих на себе зобов'язань, як іпотекодавцем, згідно іпотечного договору, який було укладено в якості забезпечення зобов'язань Позичальника перед Банком за цим Договором, та забезпечувати безперервну дійсність положень, викладених у іпотечному договорі.

5.3.20. До видачі кредитних коштів повідомити Банк про всі попередні його звернення та/або звернення Членів його сім'ї до будь-якого з інших банків із заявою на участь у Програмі.

5.3.21. У разі знищення Об'єкта нерухомості та отримання Позичальником на підставі норм чинного Законодавства компенсаційних грошових виплат за знищений або пошкоджений Об'єкт нерухомості, Позичальник зобов'язаний у повному обсязі (або, якщо сума компенсації перевищує розмір Зобов'язання, в обсязі не меншому за розмір Зобов'язання) перерахувати такі кошти на Рахунок погашення заборгованості з метою погашення Зобов'язання (якщо таке не буде погашене Позичальником до моменту отримання компенсації).

У разі пошкодження Об'єкту нерухомості, за згодою Банку компенсаційні грошові виплати можуть бути спрямовані на відновлення Об'єкту нерухомості.

5.3.22. У разі впровадження на законодавчому рівні будь-яких інших (відмінних від вказаних вище) способів/механізмів/процедур, спрямованих на захист прав кредиторів/іпотекодержателів та/або позичальників/іпотекодавців (в тому числі, але не виключно: отримання позичальником/іпотекодавцем та/або кредитором компенсації за вилучене/пошкоджене/знищене майно, прощення боргу, припинення нарахування Процентів за користування Кредитом за основним зобов'язанням, призупинення сплати грошового зобов'язання за цим Договором (Основної суми боргу за Кредитом, Процентів за користування Кредитом, комісій та інших платежів), Позичальник зобов'язаний звернутись до Банку, у передбачений цим Договором або Законодавством спосіб, з метою врегулювання питання подальших відносин сторін цього Договору, враховуючи нововведення Законодавства.

5.3.23. У разі вилучення Об'єкта нерухомості у Позичальника на підставі норм Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», Позичальник зобов'язаний не пізніше наступного дня (або, в разі неможливості з об'єктивних причин у вказаний термін, – за першої можливості) повідомити про це Банк та надати належним чином засвідчені копії документів (рішення військового командування, акт про примусове вилучення, звіт про оцінку майна тощо) на підставі яких Об'єкт нерухомості вилучено. Грошові кошти, отримані Позичальником як компенсація за примусово вилучений Об'єкт нерухомості, Позичальник зобов'язаний у повному обсязі (або, якщо сума компенсації перевищує розмір Зобов'язання, в обсязі не меншому за розмір Зобов'язання) перерахувати на Рахунок погашення заборгованості з метою погашення Зобов'язання (якщо таке не буде погашене Позичальником та/або майновим поручителем до моменту отримання компенсації).

5.3.24. У разі приналежності Позичальника до однієї з категорій осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, щоквартально в період з **01 по 15 число (включно) першого місяця кожного кварталу (тобто в період з 01 по 15 січня, з 01 по 15 квітня, з 01 по 15 липня, з 01 по 15 жовтня кожного року)** надавати Банку відповідні належним чином оформлені документи, що підтверджують його належність до однієї з таких категорій, зокрема, але не виключно довідку з місця роботи Позичальника, в якій вказується посада або професія Позичальника та зазначається, що місце роботи є основним.

5.3.25. У разі втрати приналежності Позичальника до однієї з категорій, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, інформувати Банк про втрату такої приналежності не пізніше, ніж протягом 7 робочих днів з дати зміни категорії.

5.3.26. У разі пошкодження або втрати Предмету іпотеки у зв'язку з реалізацією військових ризиків³, інформувати Банк про це не пізніше 7 (сьомого) робочого дня з дати настання такої події.

5.3.27. Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку суму коштів, що була повернута Банком Укрфінжитлу як незаконно отримані Позичальником, у випадках, визначених цим Договором.

5.3.28. Не пізніше календарного дня, що слідує за днем звернення до господарського суду із заявою про відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність, проінформувати Банк у письмовій формі шляхом направлення повідомлення в порядку, передбаченому цим Договором, про ініціювання відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність.

У разі наявності у Позичальника укладеного шлюбного договору, Договір доповнюється наступним підпунктом:

5.3.29. Письмово інформувати Банк про зміну або розірвання шлюбного договору протягом 30 робочих днів з дати внесення до нього змін/розірвання та надати Банку договори про внесення змін/розірвання шлюбного договору на підтвердження вчинення вказаних дій.

5.4. Позичальник має право:

5.4.1. Порушувати перед Банком питання щодо перенесення строків повернення Кредиту (його частини) у разі виникнення об'єктивних обставин.

5.4.2. Достроково погасити Кредит в порядку, передбаченому цим Договором.

5.4.3. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан Заборгованості за цим Договором.

5.4.4. З питань захисту прав споживачів фінансових послуг:

5.4.4.1. подати (надіслати) письмове звернення до Банку щодо виконання Сторонами умов Договору, яке відповідає вимогам Закону України «Про звернення громадян», на адресу: 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127 або електронною поштою на адресу: contact@eximb.com або на bank@eximb.com, або за контактними телефонами: 0-800-50-44-50, (044) 247-38-38, (044) 344-98-02 (для клієнтів – держателів карток);

5.4.4.2. у разі, якщо Банк не надав відповідь на звернення в установлений законодавством України строк для розгляду звернень або отримана відповідь не задовольнила Позичальника звернутись:

1) до Національного Банку України. Посилання на розділ «Звернення громадян» офіційного Інтернет - представництва Національного банку України знаходиться за адресою сайту Національного банку України: [https://bank.gov.ua/Розділ «Захист прав споживачів»](https://bank.gov.ua/Розділ_«Захист_прав_споживачів»);

2) до суду.

5.4.4.3. У разі порушення Банком, Новим кредитором та/або Колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі встановлених законодавством вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо

³ військові ризики - події, які внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, призвели до:

- знищення чи пошкодження Предмету іпотеки, у зв'язку з чим майно не підлягає відновленню або потребує капітального ремонту чи реконструкції, що підтверджується звітом з технічного обстеження відповідно до пункту 8¹ Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257;
- тимчасової окупації Російською Федерацією території України, на якій розміщено Предмет іпотеки, та/або проведення активних бойових дій на території України, на якій розміщено Предмет іпотеки.. Такі території визначаються відповідно до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- загибелі або визнання безвісно відсутнім Позичальника;
- встановлення Позичальнику після отримання ним кредиту відповідно до Умов інвалідності I або II групи внаслідок війни (отримання статусу особи з інвалідністю внаслідок війни)»

етичної поведінки) звернутись до Національного банку України, а також звернутись до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

5.4.5. Відповідно до частини 6 статті 15 Закону про споживче кредитування у Позичальника відсутнє право на відмову від цього Договору, оскільки Зобов'язання за ним забезпечене шляхом укладення нотаріально посвідченого іпотечного договору.

Стаття 6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним Законодавством, і відшкодовують завдані збитки. Завдані Банку збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад Неустойку і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

6.2. Сукупна сума Неустойки, нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі цього Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін.

6.3. За порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню Кредиту та/або сплати Процентів за користування Кредитом Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку **Пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України**, яка діяла в період, за який сплачується Пеня, від суми платежу за кожний день прострочення (включно по дату погашення), але не більше **15% (п'ятнадцяти) процентів** суми простроченого платежу. **Пеня розраховується за наступною формулою: Сума простроченого платежу * подвійна облікова ставка НБУ * кількість днів прострочення/360.** Порядок та строки сплати пені визначаються у відповідній вимозі Банку.

6.4. За несплату/несвоечасну сплату Позичальником щорічних страхових платежів за укладеним договором страхування, визначеним у пп.2.4.3 цього Договору Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку **Штраф в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок (зазначається сума цифрами та прописом напівжирним шрифтом)** (за кожен факт невиконання). **Штраф розраховується за наступною формулою: сума наданого Кредиту згідно п.2.1 цього Договору * 0,2%.** Штраф сплачується за кожен квартал, в якому мало місце невиконання Позичальником умов щодо страхування Предмета іпотеки. Штраф застосовується, якщо Банк не скористався своїм правом на дострокове припинення Зобов'язань за цим Договором згідно пп.5.2.11 цього Договору. Порядок та строки сплати штрафу визначаються у відповідній вимозі Банку.

6.5. У разі повернення Банком Укрфінжитлу грошових коштів Державної підтримки, незаконно отриманої Позичальником у випадках, визначених цим Договором, Банк має право на зворотну вимогу (регрес), а Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку суму коштів, що були повернуті Банком Укрфінжитлу.

6.6. Відповідальність Позичальника у разі настання Події непогашення заборгованості:

Керуючись положеннями частини 2 статті 625 Цивільного кодексу України, Сторони погодили, що з дня настання Події непогашення заборгованості, заборгованість за Кредитом визнається простроченою, а Позичальник зобов'язується повернути заборгованість за Кредитом з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення виконання Зобов'язання, а також сплачувати Банку проценти у розмірі **25 процентів річних (або зазначається інший розмір згідно рішення Банку за Кредитною операцією)** від суми простроченої заборгованості за Кредитом відповідно до умов Договору, за кожний день прострочення. При розрахунку процентів за користування відповідною сумою простроченої заборгованості використовується метод факт/360, враховуючи день настання Події непогашення заборгованості та не враховуючи день, коли прострочена заборгованість за Кредитом була повністю погашена. Порядок та строки сплати таких процентів визначаються у відповідній вимозі Банку.

Розрахунок процентів за ч.2 ст.625 Цивільного кодексу України проводиться за наступною формулою: фактичний залишок простроченої заборгованості за Кредитом станом на кожний день * на розмір 25% річних (або зазначається інший розмір згідно рішення Банку за Кредитною операцією) /360* фактичну кількість днів у місяці.

6.7. Сторона Договору, яка порушила будь-які зобов'язання за цим Договором, звільняється від відповідальності за порушення відповідного зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха, несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем Банку, комп'ютерних мереж Банку тощо.

Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним (-и) органом (-ами)/ організацією (-ями), в тому числі Торгово-промисловою палатою України. Обов'язки по доказуванню форс-мажорних обставин покладаються на Сторону, яка через настання таких обставин не може виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

6.8. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує термін виконання взаємних зобов'язань Сторін за цим Договором на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін.

6.9. Сторони повністю усвідомлюють, що за незаконне розголошення інформації з обмеженим доступом Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України. Сторони звільняються від будь-якої відповідальності за розкриття інформації з обмеженим доступом у випадках, коли розкриття такої інформації Сторонами здійснюватиметься в межах чинного законодавства України або положень цього Договору чи інших правочинів, укладених між Сторонами.

Стаття 7. Відступлення права вимоги, залучення Колекторських компаній

7.1. Банк має право у будь-який момент строку дії цього Договору, у встановленому Законодавством та цим Договором порядку, відступити право вимоги за цим Договором та договорами забезпечення (договором поруки, іпотечним договором тощо) та передати всю інформацію за кредитною справою Позичальника Укрфінжитлу, без згоди та попереднього повідомлення Позичальника, Поручителя, майнового поручителя. Відступлення права вимоги будь-яким іншим особам, відмінним від Укрфінжитла, а також передача в заставу чи будь-яке інше розпорядження своїми правами за цим Договором та договорами забезпечення, можливе виключно за умови отримання попередньої письмової згоди Укрфінжитла.

Банк, у встановленому Законодавством та цим Договором порядку, має право відступити своє право вимоги за цим Договором/замінити кредитора у Зобов'язанні без згоди Позичальника, Поручителя, майнового поручителя, залучити Колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором.

7.2. Позичальник надає Банку згоду, а також Новому кредитору (у разі відступлення права вимоги за цим Договором та договорами забезпечення (договором поруки, іпотечним договором тощо)) на взаємодію Банку (Нового кредитора) з близькими особами, представниками, спадкоємцями Позичальника, Поручителя, майнового поручителя, а також на залучення Колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором та право Банку звертатися до близьких осіб, представників Позичальника, спадкоємців Позичальника, Поручителя, майнового поручителя в порядку та на умовах, передбачених Законодавством, з метою інформування щодо необхідності виконання Позичальником Зобов'язань за цим Договором та/або щодо передачі інформації про прострочену Заборгованість Позичальника таким особам, персональні дані яких були чи будуть передані Позичальником Банку для вчинення Банком як володільцем бази персональних даних всіх дій, які відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» є обробкою персональних даних в процесі укладення, виконання та припинення укладеного з Банком цього Договору. При цьому, обов'язок отримати згоду близьких осіб, представників, спадкоємців Позичальника, Поручителя, майнового поручителя на обробку їх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника.

7.3. У разі відступлення Банком права вимоги за цим Договором або залучення Колекторської компанії до врегулювання простроченої Заборгованості, Банк, протягом 10 (десяти) робочих днів із дати відступлення права вимоги/залучення Колекторської компанії, повідомляє

Позичальника/Поручителя/майнового поручителя про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника/Поручителя/майнового поручителя з наданням іншої інформації, визначеної Законодавством, у спосіб, передбачений п. 7.8 цього Договору.

7.4. Банк, Новий кредитор (у разі відступлення права / заміни кредитора), Колекторська компанія (у разі залучення) має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених Законом про споживче кредитування, з метою інформування про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором щодо погашення Заборгованості за Кредитом.

7.5. Позичальник надає згоду, а Банк (а у разі залучення, Новий кредитор або Колекторська компанія) визнає обов'язок здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої Заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником Позичальника, спадкоємцем Позичальника, Поручителем, майновим поручителем, їх спадкоємцями або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

7.6. Банку, Новому кредитору (у разі відступлення права / заміни кредитора), Колекторській компанії (у разі залучення) заборонено повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої Заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору.

Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам Позичальника, спадкоємцям Позичальника, Поручителю, майновому поручителю, їх спадкоємцям, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог Закону про споживче кредитування. Позичальник підписанням цього Договору надає свою згоду на передання такої інформації.

7.7. На вимогу Позичальника, його представника, спадкоємця, Поручителя/майнового поручителя, їх спадкоємців Банк зобов'язаний протягом 7 (семи) робочих днів після першої взаємодії при врегулюванні простроченої Заборгованості (якщо інший строк не встановлено Законом про споживче кредитування) надати документи, що підтверджують інформацію (щодо розміру простроченої Заборгованості (розміру Кредиту, Процентів за користування Кредитом, розміру комісії та інших платежів, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням і поверненням Кредиту), розміру Неустойки та інших платежів, що підлягають сплаті при невиконанні зобов'язання за цим Договором або відповідно до Закону про споживче кредитування, особисто або шляхом направлення листа на зазначену в Договорі адресу (електронну або поштову), або в інший визначений цим Договором спосіб.

7.8. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої Заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за цим Договором або залучення Колекторської компанії до врегулювання простроченої Заборгованості, обмін повідомленнями може здійснюватися шляхом:

7.8.1. безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі);

7.8.2. надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Банку, Нового кредитора або Колекторської компанії, шляхом використання програмного забезпечення або технологій;

7.8.3. надсилання поштових відправлень із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи Позичальника.

Сторони домовились, що пріоритетним способом направлення повідомлень є спосіб, визначений підпунктом 7.8.3 Договору.

Стаття 8. Засвідчення та гарантії

8.1. Позичальник, підписанням цього Договору, засвідчує, що він обізнаний про вимоги Умов та умови Правил (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки Позичальник та Члени сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі та, Позичальник зобов'язується дотримуватися вимог Умов та умов Правил та нести відповідальність, передбачену Умовами, Правилами та цим Договором та іпотечним договором, укладеними ним з Банком.

Позичальник також підтверджує, що Об'єкт нерухомості відповідає вимогам щодо предмету іпотеки, встановленим Умовами та Правилами.

8.2. Позичальник підтверджує свою обізнаність щодо позбавлення (втрати) його права на отримання Державної підтримки та обов'язку повернути Укрфінжитлу повну суму незаконно отриманої Державної підтримки, а також обов'язку самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитом (в тому числі Основної суми боргу за Кредитом та Процентів за користування Кредитом), визначених цим Договором, з дати виявлення Банком або Укрфінжитлом будь-якого факту:

- 1) надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або Членів сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права відповідно до Умов та за умовами Правил на отримання такої Державної підтримки;
- 2) придбання Об'єкту нерухомості, який не відповідає вимогам, визначеним Правилами, Умовами та цим Договором;
- 3) порушення Позичальником зобов'язання зі сплати Основної суми боргу за Кредитом та Процентів за користування Кредитом за цим Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів;
- 4) втрати Позичальником приналежності до категорії осіб, визначених у пп.1-4 п.3 Умов, які мають право на отримання Компенсації процентів відповідно до Умов та Правил;
- 5) порушення Позичальником інших вимог Умов та умов Правил.

8.3. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

8.4. З укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

8.5. Позичальник цим надає Банку Платіжну інструкцію та безвідклично доручає, а Банк має право здійснювати операції, зазначені у пп.5.2.2 цього Договору (з урахуванням всіх витрат, що можуть виникнути при погашенні цих зобов'язань), та для здійснення таких операцій Позичальник доручає оформлювати, в тому числі від імені Позичальника, усі необхідні документи, зокрема, Платіжні інструкції, заяви, тощо, та здійснювати всі необхідні операції. Укладанням цього Договору Позичальник надає та підтверджує свою згоду Банку на виконання кожної Платіжної операції з Договірного списання коштів з його Поточного рахунку та будь-яких інших його рахунків, як відкритих, так і таких, що будуть відкриті йому в Банку (в тому числі в іноземних валютах), а також продаж валюти тощо. Надання Позичальником окремих Платіжних інструкцій та згод для здійснення кожної відповідної операції щодо Договірного списання коштів за дорученням Позичальника відповідно до умов цього Договору не потребується та не вимагається.

8.6. Інші засвідчення та гарантії Позичальника:

8.6.1. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

8.6.2. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», та інформацію, передбачену Законом України «Про платіжні послуги». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

8.6.3. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цього Договору про те, що Банк є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Банком персональних даних щодо Позичальника, мету збору Банком персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі

персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом про персональні дані.

8.6.4. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

8.6.5. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору та договорів, що забезпечують його виконання, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

8.6.6. Позичальник засвідчує, що до моменту укладення Договору йому був наданий паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання Додаткових та/або супутніх послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання Кредиту.

8.6.7. Позичальник усвідомлює, що Реальна річна процентна ставка, повідомлена в письмовій формі до моменту укладення Договору, була обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору – у разі зміни відповідно до умов цього Договору процентної ставки або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом при обчисленні Реальної річної процентної ставки до моменту укладення Договору, Реальна річна процентна ставка за цим Договором відрізнятиметься від тієї, що була повідомлена Позичальнику до моменту укладення Договору.

8.6.8. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

8.6.8.1. Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Банку www.eximb.com/ua інформацією, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення.

8.6.8.2. На виконання та відповідно до вимог Закону про споживче кредитування Банк надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі паспорт споживчого кредиту за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Банк визнається таким, що виконав вимоги щодо надання Позичальнику як споживачу інформації до укладення цього Договору згідно з частинами третьою статті 9 Закону про споживче кредитування.

8.6.8.3. Банком виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону про споживче кредитування щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту Договору.

8.6.8.4. Банком на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Банком поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону про споживче кредитування, істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

8.6.9. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Банком Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону про споживче кредитування надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

8.6.10. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

- засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаними з набуттям статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з Політично значущою особою, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

- зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства з вини Позичальника.

8.6.11. Підписанням цього Договору Позичальник засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена Банком інформація у спосіб, вказаний в пп. 5.1.4. цього Договору, стане доступною третім особам, та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації у порядку, встановленому цим Договором.

8.6.12. Позичальник, підписанням цього Договору, засвідчує та гарантує, що Позичальник та Члени сім'ї Позичальника не мають діючих та/або припинених договорів (погашених кредитів), укладених відповідно до Умов та інших нормативно-правових актів, визначених Умовами, а також не отримували / не отримують Державну підтримку в рамках Умов та інших нормативно-правових актів, визначених Умовами (зазначені вимоги не застосовуються у разі, коли житлові приміщення, для отримання яких Позичальнику та Членам сім'ї надавалась зазначена компенсація, розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції), для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, або об'єктів житлової нерухомості, які знищені чи пошкоджені, та / або у разі наявності у Позичальника та Членів сім'ї діючих та / або припинених договорів (погашених кредитів) на придбання об'єктів житлової нерухомості, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, або об'єктів житлової нерухомості, які знищені).

8.6.13. Підписанням цього Договору Позичальник засвідчує та гарантує, що Позичальник, Члени сім'ї та Поручитель(-и) не належать до осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України «Про санкції», або осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів) відповідно до Закону України «Про запобігання загрозам національній безпеці, пов'язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)».

8.6.14. Підписанням цього Договору Позичальник засвідчує та гарантує, що Позичальник та Члени сім'ї:

1) не мають у власності житлової нерухомості (а також майбутніх об'єктів житлової нерухомості, спеціальне майнове право на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) загальною площею, яка дорівнює чи перевищує 52,5 кв. метра - для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, та знищені або пошкоджені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є кандидат та/або члени його сім'ї);

2) протягом 12 місяців до дати подання заяви для отримання кредиту не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості, сумарна площа яких разом із площею житла, яке є у власності сім'ї на дату подання заяви, перевищує 52,5 кв. метра — для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, та знищені або пошкоджені об'єкти нерухомого майна, власником (співвласником) яких є кандидат та/або члени його сім'ї).

8.6.15. Позичальник цим безвідклично надає Банку вказівку на перерахування Банком грошових коштів з Рахунку ескроу на рахунки, зазначені у п.4.7 та п.4.11 цього Договору (у відповідності до умов, встановлених цими пунктами), у тому числі з метою Компенсації процентів.

Перерахування грошових коштів з Рахунку ескроу відповідно до умов п.4.7 та п.4.11 цього Договору, здійснюється Банком на підставі документів, складених згідно вимог нормативних документів Банку та Договору про співробітництво.

8.6.16. Підписуючи Договір, Позичальник розуміє, що у випадку, якщо в умовах Договору зазначено посилання на пункт в іншому розділі Договору, то така умова конкретизується в пункті, на який зроблено посилання.

8.6.17. Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

Стаття 9. Конфіденційна інформація

9.1. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією із Сторін щодо іншої Сторони в ході переддоговірних відносин по укладенню цього Договору або в ході виконання цього Договору, становить собою інформацію з обмеженим доступом (банківську та/або комерційну таємницю), крім інформації, що може бути отримана будь-якою особою з загальнодоступних джерел.

9.2. Сторони зобов'язуються, не обмежуючись будь-яким строком, забезпечити конфіденційність та збереження інформації, що відповідно до Законодавства та цього Договору становить банківську або комерційну таємницю (зокрема, інформація щодо Позичальника, Банку тощо), та здійснювати її розкриття третім особам лише за згодою (дозволом) іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених Законодавством або цим Договором.

9.3. Позичальник своїм підписом на цьому Договорі, зокрема підтверджує свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення персональних даних Банком, а також на передачу цих персональних даних третім особам, у тому числі за межі України.

Під персональними даними для цілей цього пункту розуміється будь-яка інформація про Позичальника, що отримана Банком на підставі цього Договору, або отримана Банком в процесі виконання цього Договору (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника в рамках внутрішніх процедур Банку в обсязі не меншому, ніж це передбачено вимогами чинного Законодавства).

Для цілей цього пункту до числа третіх осіб будуть відноситися професійні консультанти, аудитори, установи, що здійснюють обробку персональних даних на професійній основі, особи, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, надаватимуть Банку послуги в рамках повернення заборгованості або відступлення права вимоги за цим Договором та пов'язаними з цим Договором договорами, або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені, Національний банк України, Укрфінжитло, інші підприємства/установи/організації, що надаватимуть послуги Банку в процесі здійснення банківської діяльності, а також центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, організації, підприємства, установи, які беруть участь в реалізації Програми на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих бюджетів.

Цим Позичальник підтверджує, що вважає наявність цього пункту в Договорі достатнім для повного виконання Банком вимог частини 2 статті 12 Закону про персональні дані і таким, що не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене нижче. Позичальник цим також підтверджує, що він повідомлений:

- про те, що дата підписання ним цього Договору є датою внесення його персональних даних до бази персональних даних Банку;
- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону про персональні дані;
- про те, що метою збору його персональних даних є забезпечення реалізації відносин у сфері надання банківських послуг, дотримання вимог чинного Законодавства, в т.ч. вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України, що регулюють банківську діяльність;

- про те, що особи, яким передаються персональні дані (надалі – “відповідальні працівники Банку”), використовують такі персональні дані виключно відповідно до їхніх службових або трудових обов'язків та такі відповідальні працівники Банку несуть персональну відповідальність за розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням ними службових або трудових обов'язків.

9.4. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) та надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику. З цією метою Позичальник надає Банку згоду (дозвіл) на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації відповідно до чинного Законодавства:

- через будь-яке бюро кредитних історій (далі – Бюро). Позичальник надає згоду (дозвіл) на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника у будь-якому Бюро. Ця згода (дозвіл) діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу Бюро, до яких Банком передається інформація для формування кредитної історії Позичальника, розміщена на офіційному сайті Банка за посиланням: https://www.eximb.com/ua/сторінка_«Приватним_клієнтам»/Розділ_«Кредитування»/.

- через Кредитний реєстр Національного банку України (далі – Реєстр). Позичальник надає згоду на передачу до Реєстру та перевірку в ньому інформації, передбаченої Законом України «Про банки і банківську діяльність». Позичальник надає згоду (дозвіл) на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника. Ця згода (дозвіл) діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

9.5. Підписуючи даний Договір Позичальник надає офіційну письмову згоду Банку, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків/термінів сплати Процентів за користування Кредитом та/або погашення Кредиту згідно умов цього Договору, на надання інформації про Позичальника та його заборгованості до єдиної інформаційної системи обліку позичальників (ЄІС "Реєстр позичальників"), функціонування якої забезпечує Національний банк України.

9.6. Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду (дозвіл) на отримання Банком інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції України.

9.7. Позичальник надає згоду (дозвіл) на передачу інформації про укладення ним цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості, її розмір представникам Позичальника, спадкоємцям Позичальника, Поручителю, майновому поручителю, їх представникам та спадкоємцям.

9.8. Позичальник надає згоду (дозвіл), а Банк (а у разі залучення, Новий кредитор або Колекторська компанія) визнає обов'язок здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, Поручителем, майновим поручителем, з представниками та спадкоємцями Позичальника, Поручителя, майнового поручителя - за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування. Банку, Новому кредитору, Колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір третім особам, які не є стороною цього Договору, взаємодія з якими не передбачена цим Договором та які не надали згоду (дозвіл) на таку взаємодію. Умови даного пункту не застосовуються на випадки передачі інформації особам, зазначеним в п.9.7 цього Договору.

9.9. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає:

9.9.1. дозвіл від свого імені та від імені кожного повнолітнього Члена своєї сім'ї на збирання, передачу, обробку та використання Укрфінжитлом та уповноваженими суб'єктами при виконанні Умов інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником цього Договору та іпотечного договору з Банком відповідно до Умов та отриманої Позичальником Державної підтримки відповідно до Умов та Правил;

9.9.2. згоду (дозвіл) на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, Банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Національним банком України, інформації про умови цього Договору, договору іпотеки, укладених Позичальником з Банком, про Предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником вимог Умов, оцінки ефективності впровадження кредитування та Державної підтримки відповідно до Умов в матеріалах зазначених установ;

9.9.3. дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України, інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити;

9.9.4. згоду (дозвіл) на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Укрфінжитлом, Банком, Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, та, Національним банком України інформації про умови цього Договору, договору іпотеки, про Предмет іпотеки тощо, з метою моніторингу дотримання Позичальником вимог Умов, оцінки ефективності впровадження кредитування та Державної підтримки відповідно до Умов в матеріалах зазначених установ, але в межах інформації, яка не становить банківської та/або комерційної таємниці, інформації з обмеженим доступом та з урахування вимог законодавства України у сфері захисту персональних даних.

9.10. Підписанням цього Договору Позичальник засвідчує та гарантує, що надає свою згоду (дозвіл) на:

1) право Банку/Нового кредитора за цим Договором на передачу права вимоги за Кредитом та всю інформацію за кредитною справою Позичальника іншим особам;

2) право Банку/Нового кредитора на передачу майнових прав за цим Договором в іпотеку третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України;

3) право Банку/Нового кредитора за цим Договором на включення зобов'язань за Кредитом до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу відповідно до Законодавства;

4) надання Банку//Новому кредитору, на його вимогу, всієї необхідної інформації, для оцінки фінансового стану Позичальника, а також інформації та документів, необхідних для перевірки стану Предмету іпотеки та стану його страхування;

5) зберігання та обробку Банком/Новим кредитором персональних даних Позичальника/Членів сім'ї Позичальника.

6) право залучення третіх осіб, в тому числі Колекторської компанії, до врегулювання простроченої Заборгованості.

7) відправлення Банком інформації з обмеженим доступом, що є власністю Позичальника, електронними комунікаційними мережами загального доступу (відкритими каналами зв'язку).

Стаття 10. Інші умови

10.1. Правовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним Законодавством.

10.2. Всі спори між Сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - у судовому порядку відповідно до Законодавства.

10.3. Цей Договір складений у двох примірниках - по одному для кожної із Сторін.

10.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання представником Банку та Позичальником та діє включно до дати, зазначеної в п.2.5 цього Договору (як кінцевий термін остаточного повернення Кредиту). У разі, якщо у вищезазначену дату, зобов'язання Позичальника за Договором не будуть виконані, Договір залишається чинним до дати повного виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором.

10.5. Протягом строку дії Договору істотні умови, в т.ч. тарифи, комісійні винагороди та інші збори, платежі за цим Договором можуть бути змінені.

10.6. Цей Договір може бути розірваний у випадках та у порядку, встановленому чинним законодавством України та/або умовами цього Договору.

10.7. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами додаткових договорів до цього Договору, якщо інше не передбачено цим Договором. Всі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженим представником Банку та Позичальником. Всі додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

10.8. Будь-які повідомлення, які направляються Банку в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом за адресою Банку, зазначеною в розділі 11 цього Договору.

10.9. До всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових Зобов'язань - повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, Неустойки, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 30 (тридцять) років.

10.10. Сторони домовились, що будь-яке повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором, має надсилатися у письмовій формі (крім випадків, передбачених в п. 7.8 цього Договору) з дотриманням вимог законодавства України та цього Договору, в тому числі шляхом направлення поштою (листи з оголошеною цінністю з описом вкладення на адресу Позичальника або рекомендованими листами) або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату відправлення, або електронною поштою за реквізитами, зазначеними в цьому Договорі та/або реквізитами, про які було повідомлено Позичальником або Банком відповідно до вимог Договору.

У разі зміни реквізитів адреси, на яку Сторона має отримувати повідомлення за цим Договором, така Сторона повинна повідомити про це іншу Сторону у встановленому цим Договором порядку. З моменту отримання відповідної інформації, усі повідомлення за цим Договором повинні надсилатися за новою адресою.

10.11. Сторони за взаємною згодою встановили, що повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором вважаються такими, що отримані Позичальником через 7 (сім) календарних днів, наступних за днем їх надіслання Банком засобами поштового зв'язку (рекомендованими листами, листами з оголошеною цінністю і описом вкладення) або у день їх надання особисто Позичальнику/представнику Позичальника або у день надіслання Банком повідомлення та іншої кореспонденції між Сторонами за цим Договором засобами електронної пошти (e-mail).

10.12. У разі зміни реквізитів адреси, на яку Сторона має отримувати повідомлення за цим Договором, така Сторона зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону у встановленому цим Договором порядку. З моменту отримання відповідної інформації, усі повідомлення за цим Договором повинні надсилатися за новою адресою. У випадку порушення зазначеної в цьому пункті вимоги, відповідна кореспонденція (в тому числі, яка надсилається на електронну пошту) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

10.13. Сторони повністю усвідомлюють, що відповідно до умов цього Договору інформація, пов'язана із цим Договором, в тому числі така, що містить інформацію з обмеженим доступом, передаватиметься електронними комунікаційними мережами загального доступу (відкритими каналами зв'язку), внаслідок чого може, не з вини Сторін, бути доступною третім особам. Сторони погоджуються, що у випадку розголошення такої інформації та відомостей не з вини Сторін або їх представників, а внаслідок несанкціонованих дій третіх осіб – Сторони звільняються від відповідальності за таке розголошення.

10.14. Підписанням цього Договору представники Сторін дають свою згоду на збір, обробку і використання своїх персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» в обсязі, зазначеному в цьому Договорі та в документах, що підтверджують повноваження представників Сторін для укладання цього Договору.

Представники Сторін підтверджують, що вони повідомлені про свої права як суб'єкта персональних даних, визначені Законом України «Про захист персональних даних», володільця

персональних даних, склад та зміст персональних даних, що збираються, мету збору таких даних та осіб, яким можуть передаватися їхні персональні дані.

Представники Сторін підтверджують, що розуміють і погоджуються з тим, що Сторони не несуть будь-якої відповідальності за розголошення третім особам персональних даних щодо них у разі, якщо таке розголошення необхідне для реалізації Сторонами своїх прав та обов’язків, визначених чинним законодавством України та цим Договором.

Зазначена згода надається на строк, який є необхідним для досягнення відповідної мети обробки персональних даних, передбаченої цією згодою, та виконання умов цього Договору.

10.15. Сторони за взаємною згодою встановили, що у разі, якщо у подальшому будуть внесені зміни чи доповнення до Умов та/або Правил в частині підстав та порядку нарахування та виплати Компенсації процентів, Сторони зобов’язуються керуватись актуальною (чинною) редакцією Умов та/або Правил незалежно від того, чи будуть внесені відповідні зміни до цього Договору.

10.16. Невід’ємною частиною цього договору є Графік платежів (додаток №1 до Договору *(застосовується, якщо Договір укладається з Позичальником, який не має право на Компенсацію процентів за Кредитом відповідно до Умов)*/ додаток №1, додаток №2 до цього Договору *(застосовується, якщо Договір укладається з Позичальником, який має право на Компенсацію процентів за Кредитом відповідно до Умов)*).

11. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

БАНК :	ПОЗИЧАЛЬНИК:
Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»	ПІБ
Код ЄДРПОУ: 00032112	Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)
Код Банку: 322313	Серія (за наявності) і номер паспорта, ким і коли виданий/ запис № (для ID картки)
Місцезнаходження:	Зареєстроване місце проживання / перебування:
	Фактичне місце проживання / перебування:
	e-mail_____ <i>(застосовується у разі, якщо Позичальник має намір здійснювати обмін інформацією засобами електронної пошти)</i>
_____/_____/_____ ПІБ	_____/_____/_____ ПІБ

Оригінальний примірник цього Договору разом зі всіма додатками отримано після його підписання і до початку надання фінансових послуг за ним, що засвідчую власним підписом.

(дата, підпис, П.І.Б. Позичальника)

Примірна форма кредитного договору доповнюється фразою наступного змісту у випадку, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах без реєстрації шлюбу⁴:

«Я, _____ (зазначається повністю ПІБ чоловіка/дружини Позичальника, особи, з якою він проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу, якщо особа не є громадянином України), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків (за наявності): _____, надаю свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) (зазначається, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі) _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Кредитного договору, а також додаткових договорів до нього, у тому числі тих, які можуть бути укладені сторонами вказаного договору в майбутньому. Підтверджую, що з умовами цього Кредитного договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю, цей Договір укладений в інтересах нашої сім'ї і одержане за цим Договором буде використане на її потреби.

Надання згоди на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) (зазначається, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі) _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Кредитного договору, а також додаткових договорів до нього, у тому числі тих, які можуть бути укладені сторонами вказаного договору в майбутньому, засвідчую власним підписом.

_____ (ініціали та прізвище чоловіка/дружини Позичальника, особи, з якою він проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу – власноручний підпис та напис)

„_” _____ 20_____ року»

Відповідно до _____ (вказується документ та зазначається його серія, номер, орган, який видав документ та дата його видачі тощо) особу громадянина встановлено. Підпис проставлено в моїй присутності.

«_» _____ 20_р. _____ (ПІБ,
_____ (підпис) посада працівника Банку, який
здійснив засвідчення)

Примірна форма кредитного договору доповнюється фразою наступного змісту, якщо Позичальник у шлюбі / фактичних шлюбних відносинах не перебуває:

„Я, _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю), цим засвідчую, що на момент укладання цього Кредитного договору в шлюбі не перебуваю та однією сім'єю з іншою особою без реєстрації шлюбу не проживаю.

„_” _____ 20_____ року _____ (ініціали та прізвище Позичальника - власноручний підпис та напис)”

⁴ Відповідні положення можуть бути визначені в тексті цього Договору або включатись (із зазначенням суми кредиту, строку кредитування, розміру процентної ставки за користування кредитом) до тексту нотаріально посвідченої згоди (нотаріально посвідченої заяви) іншого з подружжя Позичальника або особи, яка проживає із Позичальником однією сім'єю без реєстрації шлюбу, на укладання договору купівлі-продажу нерухомості, іпотечного договору, або надаватись у вигляді окремої згоди в простій письмовій формі (із зазначенням суми кредиту, строку кредитування, розміру процентної ставки за користування кредитом) іншого з подружжя Позичальника (у разі, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі)/особи, з якою Позичальник проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу (у разі, якщо Позичальник проживає з іншою особою однією сім'єю без реєстрації шлюбу) на укладання Кредитного договору з АТ «Укресімбанк» (із зазначенням суми кредиту, строку кредитування, розміру процентної ставки за користування кредитом), яка повинна бути підписана в присутності відповідального працівника Банку після здійснення ним ідентифікації і верифікації підписанта, із засвідченням підпису підписанта відповідальним працівником Банку, який ідентифікував фізичну особу, шляхом зазначення ПІБ, посади, дати підписання та підпису відповідального працівника Банку

Відповідно до _____ (вказується документ та зазначається його серія, номер, орган, який видав документ та дата його видачі, тощо) особу громадянина встановлено. Підпис проставлено в моїй присутності.

«__» _____ 20__ р.

(підпис)

(ПІБ,
посада працівника Банку, який
здійснив засвідчення)

Графік платежів формується із розрахунку розміру процентної ставки 7% річних

Додаток №1
до Кредитного договору №__ від__

№ з/п	Дата видачі кредиту/ дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн		
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та/або супутні послуги													
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб							
за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	Комісія за відкриття Поточного рахунку, в т.ч. для отримання Компенсації процентів (у разі відкриття поточного рахунку)	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги СОД	послуги Страхової компанії	інші послуги третіх осіб ⁵										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1		x			x	x	x			x	x					x	x		

⁵ Інформація за кожним видом платежу має зазначатися в окремій колонці таблиці (у разі розширення переліку платежів перелік колонок має бути доповнений)

2																x	x
3																x	x
...																x	x
n																x	x
Ус ьог о	x																

*Підписанням цього Додатку №1, що є його невід'ємною частиною Договору, я розумію, що цей розрахунок загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки є орієнтовним, без врахування можливих змін передбачених Договором (наприклад змінюваної процентної ставки, тощо), та підтверджую, що отримав свій примірник цього Договору і перед його укладенням Банк надав у письмовій формі та у повному обсязі передбачену чинним законодавством інформацію щодо умов кредитування, загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки

Графік платежів формується із розрахунку розміру процентної ставки 3% річних

Додаток №2
до Кредитного договору №__ від__

№ з/п	Дата видачі кредиту/ дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн		
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та/або супутні послуги													
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб							
за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	Комісія за відкриття Поточного рахунку, в т.ч. для отримання Компенсації процентів (у разі відкриття поточного рахунку)	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги СОД	послуги Страхової компанії	інші послуги третіх осіб ⁶										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1		x			x	x	x			x	x					x	x		

⁶ Інформація за кожним видом платежу має зазначатися в окремій колонці таблиці (у разі розширення переліку платежів перелік колонок має бути доповнений)

2																x	x
3																x	x
...																x	x
n																x	x
Ус бог о	x																

*Підписанням цього Додатку №2, що є його невід'ємною частиною Договору, я розумію, що цей розрахунок загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки є орієнтовним, без врахування можливих змін передбачених Договором (наприклад змінюваної процентної ставки, тощо), та підтверджую, що отримав свій примірник цього Договору і перед його укладенням Банк надав у письмовій формі та у повному обсязі передбачену чинним законодавством інформацію щодо умов кредитування, загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки»