

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ.

РОЗДІЛ I. КВАЛІФІКАЦІЙНІ КРИТЕРІЇ ДОПУСКУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (НАДАЛІ - СОД) ДО УЧАСТІ В КОНКУРСНОМУ ВІДБОРІ.

1. СОД відповідає вимогам, встановленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом Державного майна України, та може проводити незалежну оцінку у випадках, встановлених законодавством про цінні папери та акціонерні товариства.
2. Має чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що жодного разу не був анульований Фондом державного майна України;
3. Відсутність у СОД конфлікту інтересів та відсутність потенційної можливості порушень вимог незалежності при оцінці Майна Банку.
4. Має у штаті СОД працівників (оцінювачів), які склали кваліфікаційний іспит та мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, посвідчення про підвищення кваліфікації та свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, виданих Фондом державного майна України. При цьому, кількість працівників (оцінювачів) у штаті СОД має становити не менше п'яти осіб, досвід їх роботи (як оцінювача) повинен становити не менше ніж три роки, з яких не менше ніж один рік за напрямом оцінки майна, щодо яких Банком проводиться відбір оцінювача. Оцінювачі, які безпосередньо залучатимуться для проведення оцінки Майна Банку, також мають відповідати зазначеним критеріям.
5. Досвід практичної діяльності СОД з оцінки майна повинен становити не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямом оцінки майна, щодо яких Банком проводиться конкурсний відбір СОД.
6. СОД та оцінювачі у його складі, повинні мати бездоганну ділову репутацію, що підтверджується відсутністю упродовж трьох останніх років, що передують даті проведення Конкурсного відбору Банком СОД, інформації про СОД та оцінювачів, які є працівниками СОД, щодо:
 - порушень нормативно-правових актів України з оцінки майна, майнових прав;
 - фактів порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених чинним законодавством України;
 - звіту про оцінку майна СОД таким, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та майнових прав, або є неякісним та/або непрофесійним згідно з рецензією на звіт про оцінку майна, виконаною іншим суб'єктом оціночної діяльності, що підтверджується відповідною інформацією з офіційного веб-сайту Фонду державного майна України та/або Національного Банку України або з інших офіційних джерел публічної інформації.
7. Відсутність судових рішень, якими було задоволено позови до СОД та оцінювачів, які працюють у його складі, пов'язані з проведенням ним неякісної оцінки, що набрали законної сили.
8. СОД забезпечує обов'язкове підвищення кваліфікації оцінювачами, які працюють в його складі, не рідше одного разу в два роки за програмою підвищення кваліфікації, що підтверджується посвідченням про підвищення кваліфікації.
9. Наявність у СОДа рекомендаційних листів від аудиторських фірм PricewaterhouseCoopers, Deloitte, Ernst & Young, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
10. Наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями, банківськими установ, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, що підтверджується документально (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
11. Наявність практичного досвіду з оцінки об'єктів, подібних до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу, а саме: пакетів акцій банків, облігацій внутрішньої державної позики України.

Для підтвердження відповідності Учасника вищезазначеним кваліфікаційним критеріям Учасником надаються відповідні підтверджуючі документи/їх копії згідно з переліком, наведеним нижче.

Перелік документів, що надаються Учасником Конкурсного відбору для допуску до участі у Конкурсному відборі:

- установчі документи: статут, установчий договір з усіма змінами і доповненнями або інші документи, передбачені чинним законодавством (нотаріально завірені копії);
- свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта господарської діяльності, а у випадку, якщо воно не видавалось, - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (копія);
- вибірковий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорта з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірені належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД і здійснюватимуть оцінку Майна Банку);
- щодо суб'єкта оціночної діяльності: сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України та наказ про включення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (належним чином засвідчені копії);
- щодо оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку Майна Банку: належним чином завірені копії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису Конкурсної пропозиції, завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, що підтверджують наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями (включаючи банківські установи), Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, завірені належним чином (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії документів, що підтверджують призначення оцінювачів на посади у відповідні підрозділи СОД.
- копії рекомендаційних листів від аудиторських фірм PricewaterhouseCoopers, Deloitte, Ernst & Young, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, подібного до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу.

Перелік документів, які можуть вимагатися у Переможця Конкурсного відбору (такі документи повинні надаватися Переможцем Банку протягом трьох робочих днів з дати отримання повідомлення про обрання його Переможцем):

- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису договорів на проведення оцінки майна Банку, а також інших документів (копії протоколів рішень органу управління щодо призначення особи, надання йому відповідних повноважень/довіреності, копії довіреності, наказу щодо вступу /призначення на посаду такої особи, оригінал витягів з трудових договорів (контрактів), або довідка про те, що вони не уклались, належним чином завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);
- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорта з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірені належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку Майна Банку);

- копії внутрішніх нормативних документів (положення, регламент тощо), що регламентують повноваження органів управління Переможця Конкурсного відбору на прийняття рішень щодо підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, визначення їх умов (за їх наявності);
- копії рішень відповідних органів управління Переможця Конкурсного відбору (разом з документами, що підтверджують склад та повноваження таких органів управління) на підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);
- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ/витягу з реєстру платників ПДВ, завірену належним чином підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);
- довідку про відсутність/наявність судимості у керівника СОД та/або особи, яка має право підпису відповідних документів/договорів, та/або оцінювачів СОД, чинну на дату її надання до Банку;
- довідку або копію довідки з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство про відсутність в реєстрі відомостей про Переможця Конкурсного відбору (завірену підписом керівника СОД або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності));
- згоду на обробку персональних даних уповноважених осіб СОД, оцінювачів СОД;
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату укладення договору);
- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату укладення договору).
- інші документи на вимогу Банку, необхідні для укладення договору на проведення оцінки Майна Банку.

РОЗДІЛ II. ЗАВДАННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА БАНКУ.

Предметом оцінки є об'єкти, перелік яких вказано у Додатку до Конкурсної документації (далі – Майно Банку).

Мета оцінки – визначення ринкової вартості Майна Банку.

Вид (ціль) оцінки - визначення ринкової вартості Майна Банку для цілей збільшення свого статутного капіталу.

Стандарт проведення оцінки Майна Банку - національні стандарти оцінки.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій до 18:00 годин «20» серпня 2020 року.

Дата і час проведення конкурсного відбору до 18:00 «21» серпня 2020 року.

Очікувані строки виконання робіт з оцінки Майна:

- до «31» серпня 2020 року (для акцій, емітованих АТ «Укресімбанк» (код ISIN UA4000038426));
- до «05» жовтня 2020 року (для майна у вигляді облігацій внутрішньої державної позики України).

За результатами виконаних робіт СОД має скласти та надати Банку звіти про оцінку вищевказаного майна **та рецензію на звіт про оцінку майна у вигляді ОВДП** (після його складання).

РОЗДІЛ III. УМОВИ ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДАЮТЬСЯ КОЖНИМ УЧАСНИКОМ КОНКУРСУ ОКРЕМО В ЗАПЕЧАТАНОМУ ВИГЛЯДІ :

- перелік майна, що підлягає оцінці згідно переліку, що додається (зазначити в Ціновій пропозиції);
- мета оцінки – визначення ринкової вартості Майна Банку;
- вид вартості майна, що підлягає визначенню - ринкова (справедлива) вартість майна;
- очікувані строки виконання робіт з оцінки Майна у вигляді акцій - до «31» серпня 2020 року, з оцінки Майна у вигляді ОВДП – до «05» жовтня 2020 року;
- дата оцінки - на дату, вказану у завданнях Банку до СОД згідно з укладеним (-ми) договором(-ами);
- розмір і порядок оплати робіт. Вартість послуг за кожним окремим Майном Банку становить _____ (зазначається Учасником Конкурсу окремо)_____,00 грн. (_____ вказати прописом _____ грн. 00 коп.) (без ПДВ/ з ПДВ), шляхом перерахування зазначеної суми на поточний рахунок СОД коштів по факту виконаних робіт протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня отримання Звіту про незалежну оцінку акцій, Звіту про незалежну оцінку майна у вигляді ОВДП разом з рецензією на вказаний звіт; приймання-передача наданих послуг з оцінки Майна Банку здійснюється уповноваженими представниками Банку і СОД шляхом підписання Акту наданих послуг.

РОЗДІЛ IV. ІНШІ УМОВИ:

Строки початку виконання робіт для АТ «Укресімбанк» будуть вказані у завданнях АТ «Укресімбанк» до СОД в рамках укладеного/-их договору/-ів за кожною окремою роботою. Строк дії договору(-ів), що буде укладений(-і) із СОД, має складати до кінця поточного року, з можливістю пролонгації за домовленістю сторін або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

Для здійснення рецензування звіту про оцінку майна у вигляді ОВДП, СОД має відповідати вимогам, передбаченим у ст.13 Закону про оцінку.

Додаток до Конкурсної документації.

Перелік майна для оцінки:

1. **акції прості іменні**, емітовані АТ «Укресімбанк» (код ISIN UA4000038426);
2. **майно у вигляді облігацій внутрішньої державної позики України (далі - ОВДП)***, які будуть внесені як оплата вартості акцій додаткової емісії Банку, разом із забезпеченням проведення рецензії на звіт про оцінку таких ОВДП відповідно до вимог Закону Про оцінку.

** За результатами виконаних робіт СОД має скласти та надати Банку звіт про оцінку вищевказаного майна та рецензію на звіт про оцінку майна у вигляді ОВДП (після його складання).*