

Банк у Світі

U K R

EXIM

BANK

Світ у Банку

Продаж прав вимоги до Позичальника (юридичної особи) за кредитним договором укладеним в межах і на умовах Генеральної кредитної угоди та договорами забезпечення



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Опис заборгованості та інформація про позичальника

станом на 01.12.2022



Позичальник	Стан	Номер та дата договору/ підстава заборгованості	Валюта	Заборгованість станом на 01.12.2022	Судові справи	Початкова (стартова) ціна
Юридична особа 1 (резидент України)	Зареєстровано	Кредитний договір №65317K24 від 30.11.2017 укладений в межах і на умовах Генеральної кредитної угоди від 26.05.2011 №6511N1	UAH	15 230 949,22	918/38/20 918/1200/20 918/512/22	15 230 949,22

Позичальник є одним з лідерів українського ринку з виробництва охолодженої та замороженої яловичини та одним з найбільших підприємств з виробництва харчових продуктів в Рівненській області. Компанія була заснована в 1999 році в Дубно а в січні 2011 року отримала сертифікат міжнародного стандарту ISO 22000:2005. Компанія володіє високопродуктивною лінією забою великої рогатої худоби та холодильними установками, які перебувають в забезпечені Банку за кредитами Позичальника.



Структура забезпечення

станом на 01.12.2022



№	Власник	Короткий опис об'єкта оцінки	Адреса	Ринкова вартість застави, грн
Іпотечний договір №6511Z7 від 26.05.2011				
1	Позичальник (Юридична особа 1)	Комерційна нерухомість, що складається з 13-ти будівель та споруд, призначених для забою великої рогатої худоби, зберігання та переробки м'яса, загальною площею 7 398,5 м ² та земельна ділянка площею 2,744 га, на якій розміщені дані будівлі	Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Кліма Савури	21 065 941,00
Договір застави №6511Z8 від 26.05.2011				
2	Позичальник (Юридична особа 1)	Обладнання в кількості 140 од., призначене для забою великої рогатої худоби, зберігання та переробки м'яса, розташоване в будівлях	Рівненська обл., Дубенський р-н, м. Дубно, вул. Кліма Савури	7 138 700,00
Договір застави №6511Z9 від 26.05.2011				
3	Позичальник (Юридична особа 1)	Товари в обороті: м'ясо, м'ясо на кості, м'ясо блочне, субпродукти (конини, яловичини, свинини), кості, ковбасні вироби (із конини, яловичини, свинини), шкура (конини, яловичини, свинини), спеції та інші товари		6 000 000,00
Разом заставного майна				34 204 641,00
Договір поруки №6515P7-1 від 21.01.2015, укладений між Банком, Юридичною особою 1 та Фізичною особою 1				
Договір поруки №19-35ZP0013 від 30.05.2019, укладеним між Банком, Юридичною особою 2 та Юридичною особою 1				



Інформація про забезпечення та фото



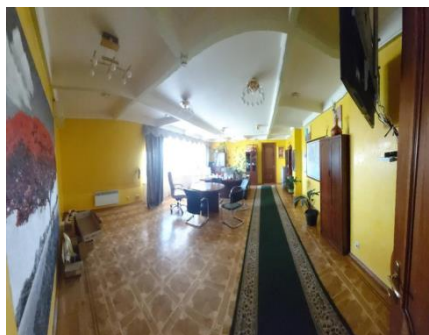
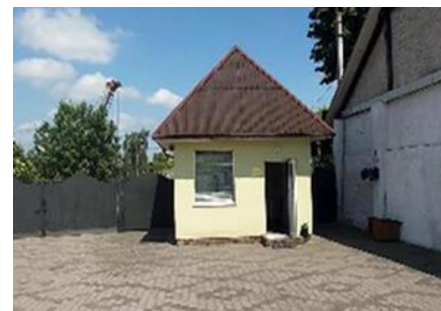
№	Найменування будівель та споруд	Загальна площа, кв.м.
1	Ковбасний цех	187,6
2	Адміністративний корпус	1 239,9
3	Адміністративно складське приміщення	235,9
4	Забійний цех	249,4
5	Забійний цех	444,6
6	Цех обвалки	435,4
7	Холодильник	1 592,9
8	Холодильник ємністю 75,0 тонн	293,2
9	Склад цукру	273,2
10	Прохідна	11,0
11	Виробничий комплекс з переробки м'яса та виготовлення мясо-ковбасних виробів потужністю 70 тонн в зміну (склад готової продукції)	1 222,7
12	Ковбасний цех	1 127,8
13	Будівля, склад-магазин	84,9
ВСЬОГО		7 398,5
земельна ділянка площею 2,744 га		

Рухоме майно: виробниче обладнання для забою великої рогатої худоби, зберігання та переробки м'яса.

Товари в обороті: м'ясо, м'ясо на кості, м'ясо блочне, субпродукти, кості, ковбасні вироби, шкура, спеції та інші товари



Фото забезпечення



Місце розташування іпотечного майна

