

Банк у Світі

U K R

EXIM

BANK

Світ у Банку

Продаж прав вимоги за кредитними договорами та дебіторською заборгованістю Позичальника (юридичної особи)



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Опис заборгованості та інформація про позичальника

станом на 01.10.2022



Позичальник	Стан	Номер та дата договору/ підстава заборгованості	Валюта	Заборгованість станом на 01.10.2022, екв.грн.	Початкова (стартова) ціна
Юридична особа 1 (резидент України)	В стані припинення	6004K2 від 09.03.2004	UAH, EUR, USD	95 271 531,10	95 271 531,10
		6004K51 від 01.09.2004	UAH, EUR		
		Дебіторська заборгованість	UAH		

20.02.2014 Постановою Господарського суду Львівської області у справі № 31/160 (29/170(6/77-5/100) Позичальника визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Позовні грошові вимоги АТ «Укресімбанк» затверджені 23.04.2015.

14.10.2010 Постановою Господарського суду Львівської області у справі № 6/95-8/165 Фінансового поручителя (Юридичну особу 2) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

08.12.2020 Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області відкрито провадження у справі №904/5819/20 про банкрутство Фінансового поручителя (Юридичної особи 3)

Позичальник - колишнє найбільше підприємство в Україні з випуску тролейбусів та автобусів міського, приміського і туристичного призначення. Є одним із найбільших власників нерухомості згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно



СТРУКТУРА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ



№	ВЛАСНИК	КОРОТКИЙ ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ	АДРЕСА	ЗАСТАВНА ВАРТІСТЬ ГРН
Договір іпотеки від 05.02.2004, посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу				
1	Позичальник (Юридична особа 1)	приміщення головного корпусу площею 123 918,5 кв.м, будівельним об'ємом 1 623 152 куб. м., введена в експлуатацію 1980 року	м. Львів	40 000 000
Договір іпотеки від 01.09.2004, посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу				
2	Позичальник (Юридична особа 1)	нерухоме майно за літерою А-3, а саме: - будівля корпусу «Монастир», загальною площею 4364,2 кв.м - адміністративні приміщення з прохідною №2, загальною площею 478,0 кв.м	м. Львів	490 000
Договір іпотеки від 28.04.2005, посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу				
3	Позичальник (Юридична особа 1)	об'єкти нерухомого майна загальною площею 14 754,8 кв.м: нерухоме майно за літерою А-3, а саме: - будівля корпусу «Монастир», загальною площею 4 364,2 кв.м; - приміщення блоку складів, загальною площею 1 651,1 кв.м; - діляниця помпування шин загальною площею 329,1 кв.м; - прохідна № 3 загальною площею 195,0 кв.м; - теплиця загальною площею 1 489,3 кв.м (зруйнована); - адмінприміщення з прохідною №2, загальною площею 478,0 кв.м; - адміністративно-побутовий корпус №6 літ. В-3, загальною площею 1 374,3 кв.м; - механічний склад двигунів з адміністративно-побутовими приміщеннями літ. П, П-1, П-2, загальною площею 2 006,1 кв.м; - автомобільна вага загальною площею 70,5 кв.м; - склади ВКБ (2 шт.) загальною площею 742,8 кв.м; - транспортний цех поз. 13 загальною площею 1 456,1 кв.м; - гаражі і майстерні загальною площею 598,3 кв.м	м. Львів	5 990 000
Договір застави від 01.04.2009, посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу				
4	Позичальник (Юридична особа 1)	Обладнання головного виробничого корпусу (арматурного, кузовного, механообробного та складального цехів)	м. Львів	11 231 400
Разом заставного майна				57 711 400
Договір поруки № 6004Р7 від 07.10.2004, укладений між Банком, Юридичною особою 2 та Юридичною особою 1				
Договір поруки № 6006Р1 від 30.03.2006, укладеним між Банком, Юридичною особою 3 та Юридичною особою 1				

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ



Опис забезпечення

№	Найменування будівель та споруд	Загальна площа, кв.м.
1	Приміщення головного (виробничого) корпусу	123 918,5
2	Будівля корпусу "Монастир" літ. А-3	4364,2
3	Приміщення блоку складів	1651,1
4	Дільниця помпування шин	329,1
5	Прохідна № 3	195,0
6	Теплиця (ЗРУЙНОВАНА)	1489,3
7	Адмінприміщення з прохідною №2	478,0
8	Адмін. побутовий корпус №6 літ. В-3	1374,3
9	Механічний склад двигунів з адміністративно-побутовими приміщеннями літ. П, П-1, П-2	2006,1
10	Автомобільна вага	70,5
11	Склади ВКБ (2 шт)	742,8
12	Транспортний цех поз. 13	1456,1
13	Гаражі і майстерні	598,3
ВСЬОГО		138 673,30

Рухоме майно: основні засоби - обладнання головного виробничого корпусу (арматурного, кузовного, механообробного та складального цехів)

Фото

Головний виробничий корпус



Будівля корпусу "Монастир"



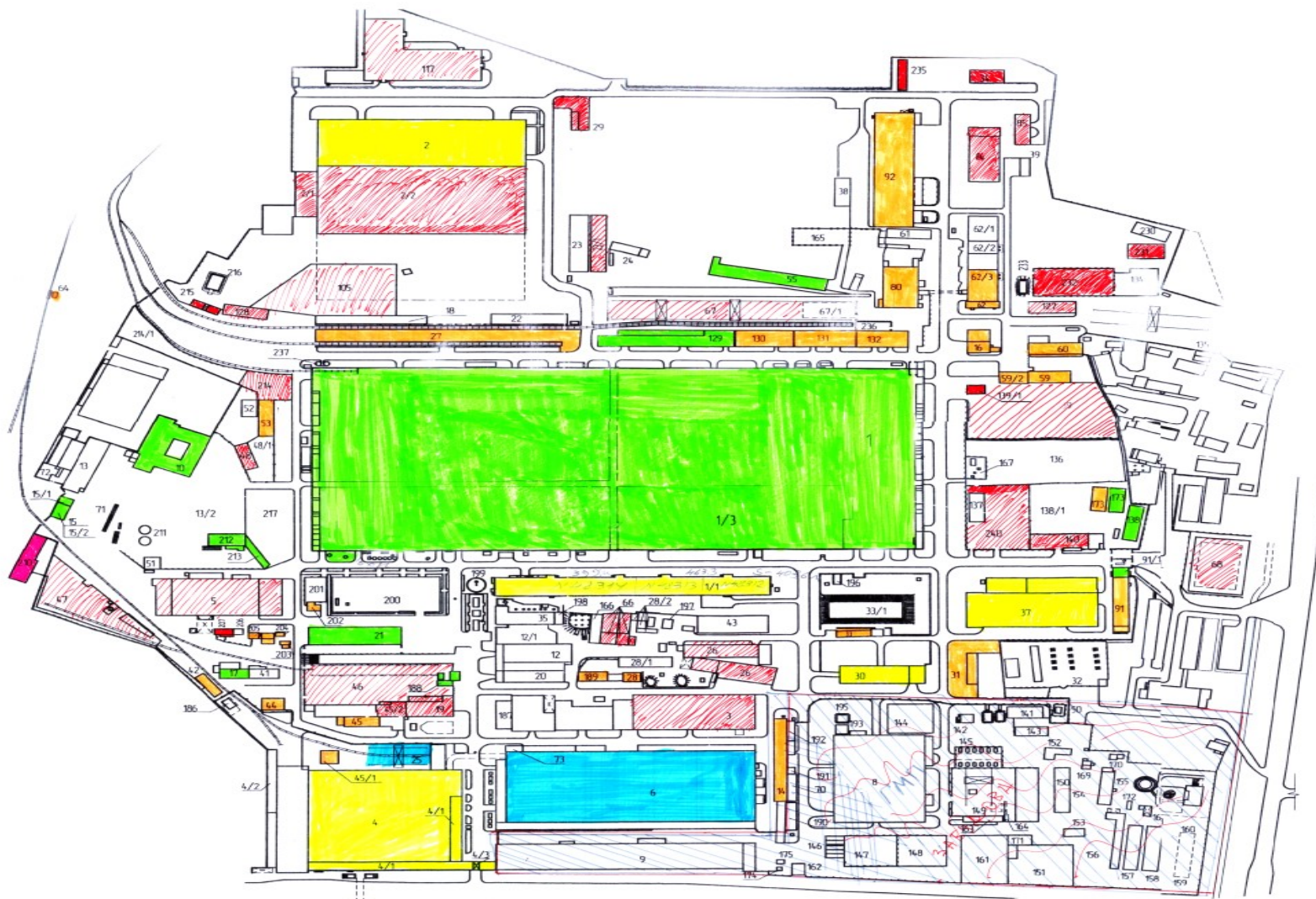
Прохідна №3



Механічний склад



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ПІДПРИЄМСТВА

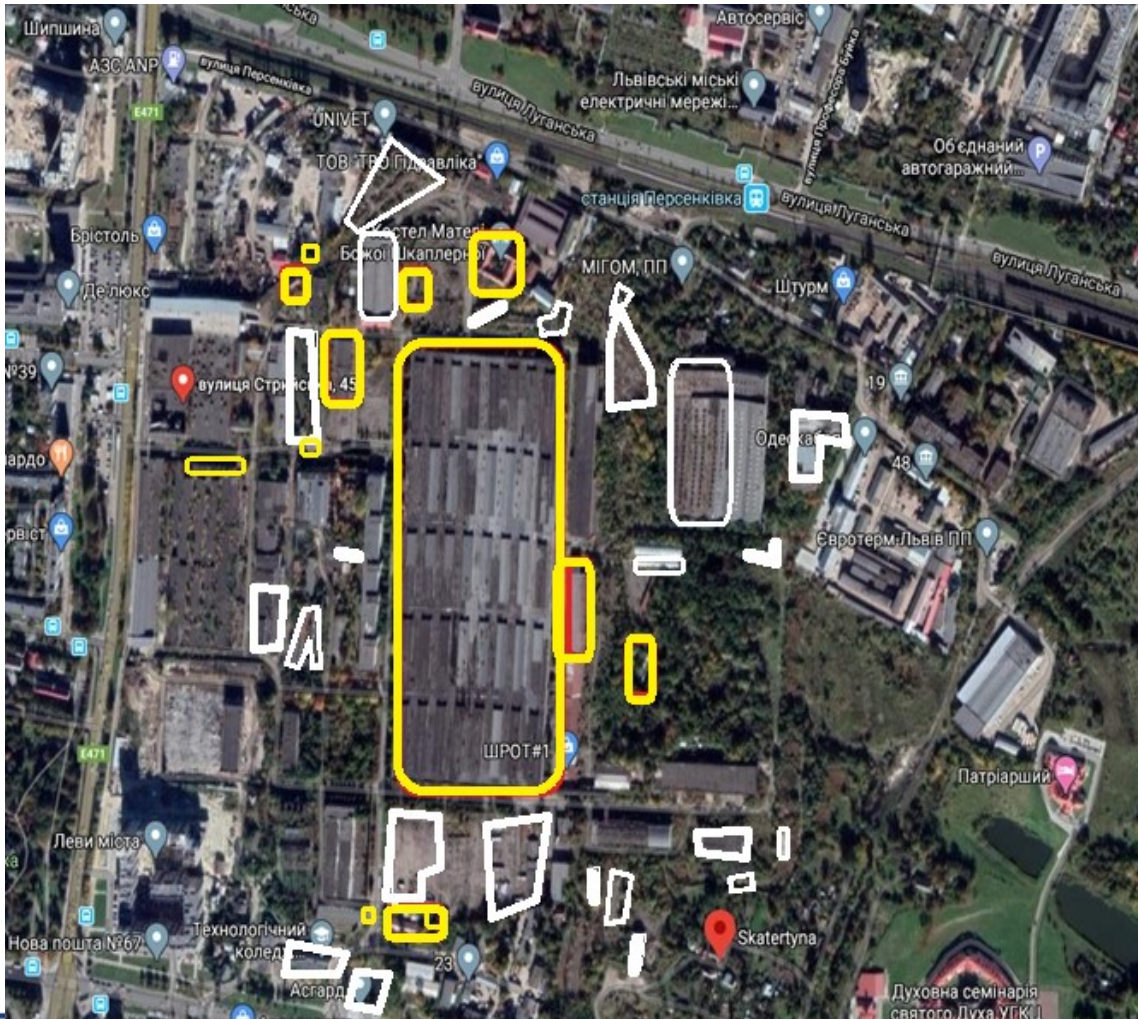


СХЕМАТИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІПОТЕКИ



Жовтим відмічені іпотечні об'єкти Банку

Білим кольором виділені об'єкти арештовані в ДВС



СХЕМАТИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

