

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

РОЗДІЛ І. КВАЛІФІКАЦІЙНІ КРИТЕРІЇ ДОПУСКУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ДАЛІ - СОД) ДО УЧАСТІ В КОНКУРСНОМУ ВІДБОРІ.

1. СОД відповідає вимогам, встановленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом Державного майна України.
2. Має чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що жодного разу не був анульований Фондом державного майна України.
3. Має у штаті СОД працівників (оцінювачів), які склали кваліфікаційний іспит та мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, посвідчення про підвищення кваліфікації. При цьому, кількість працівників (оцінювачів) у штаті СОД має становити не менше п'яти осіб, досвід їх роботи (як оцінювача) повинен становити не менше ніж три роки, з яких не менше ніж один рік за напрямами оцінки майна, щодо яких Банком проводиться відбір оцінювача. Оцінювачі, які безпосередньо залучатимуться для проведення оцінки майна Банку, також мають відповідати зазначеним критеріям.
4. Досвід практичної діяльності СОД з оцінки майна повинен становити не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки майна, щодо яких Банком проводиться конкурсний відбір СОД.
5. СОД та оцінювачі у його складі повинні мати бездоганну ділову репутацію, що підтверджується відсутністю упродовж трьох останніх років, що передують даті проведення Конкурсного відбору Банком СОД, інформації про СОД та оцінювачів, які є працівниками СОД, інформації щодо:
 - порушень нормативно-правових актів України з оцінки майна, майнових прав;
 - фактів порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених чинним законодавством України;
 - звіту про оцінку майна СОД таким, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та майнових прав, або є неякісним та/або непрофесійним згідно з рецензією на звіт про оцінку майна, виконаною іншим суб'єктом оціночної діяльності, що підтверджується відповідною інформацією з офіційного веб-сайту Фонду державного майна України та/або Національного Банку України або з інших офіційних джерел публічної інформації.
6. Відсутність судових рішень, якими було задоволено позови до СОД та оцінювачів, які працюють у його складі, пов'язані з проведенням ним неякісної оцінки, що набрали законної сили.
7. СОД забезпечує обов'язкове підвищення кваліфікації оцінювачами, які працюють в його складі, не рідше одного разу в два роки за програмою підвищення кваліфікації, що підтверджується посвідченням про підвищення кваліфікації.
8. Наявність у СОД рекомендаційних листів від міжнародних аудиторських фірм, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
9. Наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями (включаючи банківські установи), Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, що підтверджується документально (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
10. Наявність практичного досвіду з оцінки об'єктів, подібних до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу.

Для підтвердження відповідності Учасника вищезазначеним кваліфікаційним критеріям Учасником надаються відповідні підтверджуючі документи/їх копії згідно з переліком, наведеним нижче.

Перелік документів, що надаються Учасником Конкурсного відбору для допуску до участі у Конкурсному відборі:

- установчі документи: статут, установчий договір з усіма змінами і доповненнями або інші документи, передбачені чинним законодавством (нотаріально завірени копії);
- свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта господарської діяльності, а у випадку, якщо воно не видавалось, - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (копія);
- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорта з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірени належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД і здійснюватимуть оцінку майна Банку);
- щодо суб'єкта оціночної діяльності: сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України та наказ про включення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (належним чином засвідчені копії);
- щодо оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку майна Банку: належним чином завірени копії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису Конкурсної пропозиції, завірени підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, що підтверджують наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями (включаючи банківські установи), Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, завірени належним чином (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії документів, що підтверджують призначення оцінювачів на посади у відповідні підрозділи СОД.
- копії рекомендаційних листів від міжнародних аудиторських фірм, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, подібного до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу.

Перелік документів, які можуть вимагатися у Переможця Конкурсного відбору (такі документи повинні надаватися Переможцем Банку протягом трьох робочих днів з дати отримання повідомлення про обрання його Переможцем):

- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису договорів на проведення оцінки майна Банку, а також інших документів (копії протоколів рішень органу управління щодо призначення особи, надання йому відповідних

повноважень/довіреності, копії довіреності, наказу щодо вступу /призначення на посаду такої особи, оригінал витягів з трудових договорів (контрактів), або довідка про те, що вони не укладались, належним чином завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);

- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорту з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірені належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку майна Банку);

- копії внутрішніх нормативних документів (положення, регламент тощо), що регламентують повноваження органів управління Переможця Конкурсного відбору на прийняття рішень щодо підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, визначення їх умов (за їх наявності);

- копії рішень відповідних органів управління Переможця Конкурсного відбору (разом з документами, що підтверджують склад та повноваження таких органів управління) на підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);

- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ/витягу з реєстру платників ПДВ, завірену належним чином підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);

- довідку про відсутність/наявність судимості у керівника СОД та/або особи, яка має право підпису відповідних документів/договорів, та/або оцінювачів СОД, чинну на дату її надання до Банку;

- довідку або копію довідки з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство про відсутність в реєстрі відомостей про Переможця Конкурсного відбору (завірену підписом керівника СОД або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності));

- згоду на обробку персональних даних уповноважених осіб СОД, оцінювачів СОД;

- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату укладення договору);

- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату укладення договору).

- інші документи на вимогу Банку, необхідні для укладення договору на проведення оцінки майна Банку.

Документи, у тому числі копії, що подаються в складі Конкурсної пропозиції, мають бути зброшуровані, прошиті та пронумеровані (нумерація наскрізна). Копії документів, що подаються у складі Конкурсної пропозиції також повинні бути завірені підписом керівника або іншої уповноваженої особи СОД та скріплені відбитком печатки (за наявності), з проставленням відмітки «Згідно з оригіналом», із зазначенням назви посади, прізвища та ініціалів особи, яка завірила копію. На останній сторінці числом та словами має бути зазначено кількість зшитих сторінок. Кожна сторінка має бути пропарафрована (підписана) керівником або іншою уповноваженою особою СОД та містити відбиток печатки СОД (за наявності). Зшив документів має містити інформацію про СОД, яким надано Конкурсну пропозицію (зазначається на титульній

сторінці зшиву). Титульний аркуш зшиву має містити номер та дату внутрішньої реєстрації документів у відповідності до правил реєстрації документів у СОД.

РОЗДІЛ II. ЗАВДАННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА БАНКУ.

Предметом оцінки є майно Банку згідно з додатком 1 до Конкурсної документації:

- мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів для можливого продажу;
- стандарт проведення оцінки майна – національні стандарти оцінки;
- дата оцінки - станом на 15.06.2021.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій до 10:00 годин «09» червня 2021 року.

Очікувані строки виконання робіт з оцінки майна:

- протягом 15 робочих днів після отримання оцінювачем усіх документів, необхідних для проведення оцінки.

За результатами оцінки майна Банку суб'єкт оціночної діяльності складає звіт про оцінку майна Банку.

РОЗДІЛ III. УМОВИ ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДАЮТЬСЯ КОЖНИМ УЧАСНИКОМ КОНКУРСУ ОКРЕМО В ЗАПЕЧАТАНОМУ ВИГЛЯДІ :

- перелік майна, що підлягає оцінці, мета оцінки, стандарт оцінки, дата оцінки, строк виконання робіт (зазначити в Ціновій пропозиції);
- мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою можливого продажу;
- стандарт проведення оцінки майна – національні стандарти оцінки;
- дата оцінки - станом на 15.06.2021;
- строк виконання робіт з оцінки майна (кінцева дата передачі звітів з оцінки) - протягом 15 робочих днів після отримання оцінювачем усіх документів, необхідних для проведення оцінки;
- розмір і порядок оплати робіт. Вартість робіт становить ____ (зазначається Учасником Конкурсу окремо)____,00 грн. (____ вказати прописом____ грн. 00 коп.) (без ПДВ/ з ПДВ), оплата здійснюється шляхом перерахування зазначеної суми на поточний рахунок СОД протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання актів виконаних робіт; приймання-передача виконаних робіт з оцінки майна здійснюється уповноваженими представниками Банку і СОД шляхом підписання Акту виконаних робіт.

Додаток 1
до КОНКУРСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Найменування об'єкту	Адреса об'єкту	Інвентарний номер	Довжина (п/м)/Площа (м2/га) об'єкта
1	НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ (ЛІТ.А)(7060.90 КВ.М)	М.КИЇВ, ВУЛ.НІМЕЦЬКА, 5	4439311	7060,90
2	САРАЙ МЕТАЛЕВИЙ (ЛІТ.В)	М.КИЇВ, ВУЛ.НІМЕЦЬКА, 5	4439313	72,40
3	СЕКЦІЯ-СКЛАД (ЛІТ.Б)(98,50КВ.М)	М.КИЇВ, ВУЛ.НІМЕЦЬКА, 5	4439312	98,50
4	ШЛАГБАУМ FAAS 615BPR.VЗКІТ	М.КИЇВ, ВУЛ.ТЕЛЬМАНА 5 ВУЛИЦЯ	4441168	
5	МОДУЛЬНИЙ БОКС ОХОРОНИ	М.КИЇВ, ВУЛ.НІМЕЦЬКА, 5	4443932	4,05
6	ЗБІРНО-РОЗБІРНА КОНСТРУКЦІЯ АЛЬТАНКИ ДЛЯ КУРІННЯ	М.КИЇВ, ВУЛ. НІМЕЦЬКА, 5,ДВІР	4444142	5,97
7	ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ, ВУЛ.ОВОДОВА, 51 (4 та 5 поверхи)	М.ВІННИЦЯ, ВУЛ.ОВОДОВА, 51	599	631,1
8	ПРИМІЩЕННЯ БАНКУ	М.ДНІПРО, ВУЛ.ВОСКРЕСЕНСЬКА, 26	50314	3146,32
9	ПАРКАН ЗАЛІЗНИЙ	М.ДНІПРО, ВУЛ.ВОСКРЕСЕНСЬКА, 26	50475	
10	ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ТЕРРИТОРИИ БАНКА	М.ДНІПРО, ВУЛ.ВОСКРЕСЕНСЬКА, 26	50531	
11	ЛАНЦЮГОВА ОГОРОЖА	М.ДНІПРО, ВУЛ.ВОСКРЕСЕНСЬКА, 26	51544	
12	СЛУЖЕБНОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ БЕРДИЧЕВСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	М.БЕРДИЧІВ, ВУЛ.ШЕЛУШКОВА, 23	8	229,90
13	ГАРАЖ ДЛЯ ТРАНСПОРТА В БЕРДИЧЕВСКОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ	М.БЕРДИЧІВ, ВУЛ.ШЕЛУШКОВА, 23	7	44,80
14	АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ	М.ЗАПОРІЖЖЯ, ПР.ЛЕНІНА, 111А	11111/1	3391,40
15	АЛЬТАНКА ДЛЯ КУРІННЯ	М.ЗАПОРІЖЖЯ, ПР.ЛЕНІНА, 111А (ПРИЛЕГЛА ТЕРИТОРІЯ)	1908	6,25
16	АДМІН.БУДІВЛЯ	М.ІЗМАЇЛ, ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 66 (ДВІР)	865	2014,00
17	ГАРАЖ	М.ІЗМАЇЛ, ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 66 (ДВІР)	875	53,00
18	ПІДСОБНЕ ПРИМІЩЕННЯ	М.ІЗМАЇЛ, ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 66 (ДВІР)	877	16,40
19	ПАРКАН МЕТАЛЕВИЙ	М.ІЗМАЇЛ, ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 66 (ДВІР)	998	0,00
20	ВХІДНА КОНСТРУКЦІЯ	М.ІЗМАЇЛ, ВУЛ.ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 66 (БУДІВЛЯ БАНКА)	1442	8,94
21	ЗДАНИЕ БАНКА	М.КРИВИЙ РІГ, ПР.ПОШТОВИЙ (МАРКСА КАРЛА),БУД.37	92112636	2067,90
22	НАМЕТ ДЛЯ СТОЯНКИ	М.КРИВИЙ РІГ, ПР.ПОШТОВИЙ (МАРКСА КАРЛА),БУД.37	99005464	56,30
23	ВОРОТА КОНСОЛЬНІ	М.КРИВИЙ РІГ, ПР.ПОШТОВИЙ (МАРКСА КАРЛА),БУД.37	99005882	0,00
24	БАНКІВСЬКА СПОРУДА НА	М.ЛЬВІВ, ПЛ.МІЦКЕВИЧА, 4	1492	2467,30

	ПЛОЩІ А.МІЦКЕВИЧА, 4 (1 ЧЕРГА)			
25	БУДІВЛЯ ТЕХНІЧНОГО БЛОКУ	М.ЛЬВІВ, ПЛ.МІЦКЕВИЧА, 4	8018	368,80
26	БАНКІВСЬКА СПОРУДА(2-ГА ЧЕРГА)	М.ЛЬВІВ, ПЛ.МІЦКЕВИЧА, 4 (ПЕРЕДАНІ В ОРЕНДУ З ІНВ.№4410424)	4410424	4271,9
27	ЗАБОР МЕТАЛЕВИЙ(ЗІ СТОРОНИ ВУЛ.ВОРОНОГО)	М.ЛЬВІВ, ПЛ.МІЦКЕВИЧА, 4	4410409	30,00
28	ВОРОТА МЕТАЛЕВІ РОЗПАШНІ	М.ЛЬВІВ, ПЛ.МІЦКЕВИЧА, 4	4410410	7,00
29	АДМІН БУДІВЛЯ	М.МИКОЛАЇВ, ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 25А	4400396	2182,10
30	АДМІН БУДІВЛЯ	М.ВОЗНЕСЕНСК, ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 22	4400977	633,50
31	ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ	М.ОДЕСА, ВУЛ. ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, 8	801	5979,30
32	ПАРКАН МЕТАЛЕВИЙ	М.ОДЕСА, ВУЛ. ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, 8	11597	100,00
33	СПОРУДА	М.ПОЛТАВА, ВУЛ. С.ПЕТЛЮРИ, 1/65	34851	2651,90
34	ПАРКАН МЕТАЛЕВИЙ (20690ММ)	М.ПОЛТАВА, ВУЛ. АРТЕМА 1/65-ПРИЛЕГЛА ТЕРИТОРІЯ ФІЛІЇ	35072	20,69
35	ПАРКАН МЕТАЛЕВИЙ (8500ММ)	М.ПОЛТАВА, ВУЛ. АРТЕМА 1/65-ПРИЛЕГЛА ТЕРИТОРІЯ ФІЛІЇ	35073	8,50
36	АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ ВАТ УКРЕКСІМБАНКУ	М.ТЕРНОПІЛЬ, ВУЛ.ШЕПТИЦЬКОГО 21	378	2021,50
37	ШЛАГБАУМ В КОМПЛЕКТІ	М.ТЕРНОПІЛЬ, ВУЛ.ШЕПТИЦЬКОГО 21	4401944	0,00
38	БУДІВЛЯ В М.УЖГОРОД ПЛ.ЖУПАНАТСЬКА,1	М.УЖГОРОД, ПЛ.ЖУПАНАТСЬКА, 1	4402362	2366,00
39	КОНСТРУКЦІЯ КІОСКУ ОБМІННОГО ПУНКТУ	М.УЖГОРОД ПЛ.ЖУПАНАТСЬКА1 К006 ГАРАЖ2	1356	7,03
40	ПРИМІЩЕННЯ ФІЛІЇ	М. ХАРКІВ, ВУЛ. ЧЕРНИШЕВСЬКОГО, 11	2019	3740,30
41	ПРИМІЩЕННЯ БАНКУ	М.ЧЕРКАСИ, ВУЛ.ГОГОЛЯ, БУД. 288	134	1264,80
42	ГАРАЖ	М.ЧЕРКАСИ, ВУЛ.ГОГОЛЯ, БУД. 288	225	14,20
43	БУДІВЛЯ БАНКУ	М.ЧЕРНІВЦІ, ВУЛ.ГОЛОВНА, БУД, 183	20	2798,60
44	СЛУЖБОВЕ ПРИМІЩЕННЯ	М.ЧЕРНІГІВ, ПР.МИРУ, 80	2	1054,40
45	ЗАГОРОЖА МЕТАЛЕВА	М.ЧЕРНІГІВ, ПР.МИРУ, 80	286	
46	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА (685 КВ.М.)	М.ВІННИЦЯ, ВУЛ.ОВОДОВА, 51	825	685,00