

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

РОЗДІЛ І. КВАЛІФІКАЦІЙНІ КРИТЕРІЇ ДОПУСКУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ДАЛІ - СОД) ДО УЧАСТІ В КОНКУРСНОМУ ВІДБОРІ.

1. СОД відповідає вимогам, встановленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом Державного майна України.
2. Має чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що жодного разу не був анульований Фондом державного майна України.
3. Має у штаті СОД працівників (оцінювачів), які склали кваліфікаційний іспит та мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, посвідчення про підвищення кваліфікації. При цьому, кількість працівників (оцінювачів) у штаті СОД має становити не менше п'яти осіб, досвід їх роботи (як оцінювача) повинен становити не менше ніж три роки, з яких не менше ніж один рік за напрямами оцінки майна, щодо яких Банком проводиться відбір оцінювача. Оцінювачі, які безпосередньо залучатимуться для проведення оцінки майна Банку, також мають відповідати зазначеним критеріям.
4. Досвід практичної діяльності СОД з оцінки майна повинен становити не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямами оцінки майна, щодо яких Банком проводиться конкурсний відбір СОД.
5. СОД та оцінювачі у його складі повинні мати бездоганну ділову репутацію, що підтверджується відсутністю упродовж трьох останніх років, що передують даті проведення Конкурсного відбору Банком СОД, інформації про СОД та оцінювачів, які є працівниками СОД, інформації щодо:
 - порушень нормативно-правових актів України з оцінки майна, майнових прав;
 - фактів порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених чинним законодавством України;
 - звіту про оцінку майна СОД таким, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та майнових прав, або є неякісним та/або непрофесійним згідно з рецензією на звіт про оцінку майна, виконаною іншим суб'єктом оціночної діяльності, що підтверджується відповідною інформацією з офіційного веб-сайту Фонду державного майна України та/або Національного Банку України або з інших офіційних джерел публічної інформації.
6. Відсутність судових рішень, якими було задоволено позови до СОД та оцінювачів, які працюють у його складі, пов'язані з проведенням ним неякісної оцінки, що набрали законної сили.
7. СОД забезпечує обов'язкове підвищення кваліфікації оцінювачами, які працюють в його складі, не рідше одного разу в два роки за програмою підвищення кваліфікації, що підтверджується посвідченням про підвищення кваліфікації.
8. Наявність у СОД рекомендаційних листів від міжнародних аудиторських фірм, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
9. Наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями (включаючи банківські установи), Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, що підтверджується документально (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД).
10. Наявність практичного досвіду з оцінки об'єктів, подібних до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу.

Для підтвердження відповідності Учасника вищезазначеним кваліфікаційним критеріям Учасником надаються відповідні підтверджуючі документи/їх копії згідно з переліком, наведеним нижче.

Перелік документів, що надаються Учасником Конкурсного відбору для допуску до участі у Конкурсному відборі:

- установчі документи: статут, установчий договір з усіма змінами і доповненнями або інші документи, передбачені чинним законодавством (нотаріально завірени копії);
- свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта господарської діяльності, а у випадку, якщо воно не видавалось, - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (копія);
- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорта з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірени належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД і здійснюватимуть оцінку майна Банку);
- щодо суб'єкта оціночної діяльності: сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України та наказ про включення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (належним чином засвідчені копії);
- щодо оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку майна Банку: належним чином завірени копії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису Конкурсної пропозиції, завірени підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, що підтверджують наявність досвіду співпраці СОД з міжнародними організаціями (включаючи банківські установи), Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, Фондом державного майна України, завірени належним чином (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії документів, що підтверджують призначення оцінювачів на посади у відповідні підрозділи СОД.
- копії рекомендаційних листів від міжнародних аудиторських фірм, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Фонду державного майна України щодо якості здійснення СОД оцінки майна та/або майнових прав (у разі наявності, як додатковий фактор при виборі СОД);
- копії звітів та/або висновків про оцінку майна та укладених договорів на проведення оцінки майна, подібного до тих об'єктів, оцінку яких замовляє Банк в рамках даного Конкурсу.

Перелік документів, які можуть вимагатися у Переможця Конкурсного відбору (такі документи повинні надаватися Переможцем Банку протягом трьох робочих днів з дати отримання повідомлення про обрання його Переможцем):

- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка має право підпису договорів на проведення оцінки майна Банку, а також інших документів (копії протоколів рішень органу управління щодо призначення особи, надання йому відповідних

повноважень/довіреності, копії довіреності, наказу щодо вступу /призначення на посаду такої особи, оригінал витягів з трудових договорів (контрактів), або довідка про те, що вони не укладались, належним чином завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності);

- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру); якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорту з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірені належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних документів/договорів, для оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку майна Банку);

- копії внутрішніх нормативних документів (положення, регламент тощо), що регламентують повноваження органів управління Переможця Конкурсного відбору на прийняття рішень щодо підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, визначення їх умов (за їх наявності);

- копії рішень відповідних органів управління Переможця Конкурсного відбору (разом з документами, що підтверджують склад та повноваження таких органів управління) на підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);

- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ/витягу з реєстру платників ПДВ, завірену належним чином підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності);

- довідку про відсутність/наявність судимості у керівника СОД та/або особи, яка має право підпису відповідних документів/договорів, та/або оцінювачів СОД, чинну на дату її надання до Банку;

- довідку або копію довідки з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство про відсутність в реєстрі відомостей про Переможця Конкурсного відбору (завірену підписом керівника СОД або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності));

- згоду на обробку персональних даних уповноважених осіб СОД, оцінювачів СОД;

- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату укладення договору);

- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату укладення договору).

- інші документи на вимогу Банку, необхідні для укладення договору на проведення оцінки майна Банку.

Документи, у тому числі копії, що подаються в складі Конкурсної пропозиції, мають бути зброшуровані, прошиті та пронумеровані (нумерація наскрізна). Копії документів, що подаються у складі Конкурсної пропозиції також повинні бути завірені підписом керівника або іншої уповноваженої особи СОД та скріплені відбитком печатки (за наявності), з проставленням відмітки «Згідно з оригіналом», із зазначенням назви посади, прізвища та ініціалів особи, яка завірила копію. На останній сторінці числом та словами має бути зазначено кількість зшитих сторінок. Кожна сторінка має бути пропарафрована (підписана) керівником або іншою уповноваженою особою СОД та містити відбиток печатки СОД (за наявності). Зшив документів має містити інформацію про СОД, яким надано Конкурсну пропозицію (зазначається на титульній

сторінці зшиву). Титульний аркуш зшиву має містити номер та дату внутрішньої реєстрації документів у відповідності до правил реєстрації документів у СОД.

РОЗДІЛ II. ЗАВДАННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА БАНКУ.

Предметом оцінки є майно Банку згідно з додатком 1 до Конкурсної документації:

- мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів для можливого продажу;
- стандарт проведення оцінки майна – національні стандарти оцінки;
- дата оцінки - станом на 15.06.2021.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій до 16:00 годин «02» червня 2021 року.

Очікувані строки виконання робіт з оцінки майна:

- протягом 20 робочих днів після отримання оцінювачем усіх документів, необхідних для проведення оцінки.

За результатами оцінки майна Банку суб'єкт оціночної діяльності складає звіт про оцінку майна Банку.

РОЗДІЛ III. УМОВИ ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДАЮТЬСЯ КОЖНИМ УЧАСНИКОМ КОНКУРСУ ОКРЕМО В ЗАПЕЧАТАНОМУ ВИГЛЯДІ :

- перелік майна, що підлягає оцінці, мета оцінки, стандарт оцінки, дата оцінки, строк виконання робіт (зазначити в Ціновій пропозиції);
- мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою можливого продажу;
- стандарт проведення оцінки майна – національні стандарти оцінки;
- дата оцінки - станом на 15.06.2021;
- строк виконання робіт з оцінки майна (кінцева дата передачі звітів з оцінки) - протягом 20 робочих днів після отримання оцінювачем усіх документів, необхідних для проведення оцінки;
- розмір і порядок оплати робіт. Вартість робіт становить ____ (зазначається Учасником Конкурсу окремо)____,00 грн. (____ вказати прописом____ грн. 00 коп.) (без ПДВ/ з ПДВ), оплата здійснюється шляхом перерахування зазначеної суми на поточний рахунок СОД протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання актів виконаних робіт; приймання-передача виконаних робіт з оцінки майна здійснюється уповноваженими представниками Банку і СОД шляхом підписання Акту виконаних робіт.

*Додаток 1
до КОНКУРСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ*

№ п/п	Назва об'єкта			Адреса об'єкта
	Марка автомобіля	Рік випуску	Пробіг, км на 01.03.2021	
1	VW	2013	94467	Київ
2	VW	2010	507263	Київ
3	VW	2003	369784	Київ
4	VW	2011	224091	Київ
5	VW	2011	253009	Київ
6	VW	2011	209592	Київ
7	Skoda	2011	259487	Київ
8	Skoda	2011	171277	Київ
9	Skoda	2011	202314	Київ

10	VW	2011	184259	Київ
11	TOYOTA	2012	227571	Київ
12	TOYOTA	2008	431201	Київ
13	TOYOTA	2008	492945	Київ
14	TOYOTA	2008	397085	Київ
15	TOYOTA	2008	416840	Київ
16	TOYOTA	2012	385076	Київ
17	TOYOTA	2012	271505	Київ
18	TOYOTA	2012	283299	Київ
19	TOYOTA	2012	137233	Київ
20	TOYOTA	2006	354110	Київ
21	TOYOTA	2006	479400	Київ
22	TOYOTA	2006	442815	Київ
23	VW	2013	167960	ВІННИЦЯ
24	VW	2011	269450	ВІННИЦЯ
25	VW	2013	339282	ДНІПРО
26	Skoda	2006	362660	ДНІПРО
27	VW	2012	235140	ЖИТОМИР
28	VW	2008	517068	ЗАПОРІЖЖЯ
29	Skoda	2011	461205	ЗАПОРІЖЖЯ
30	Skoda	2010	219485	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК
31	Skoda	2008	178510	ІВАНО-ФРАНКІВСЬК
32	VW	2008	349991	ІЗМАЇЛ
33	VW	2013	176346	КИЇВ
34	NISAN	2008	338126	КИЇВ
35	Skoda	2010	170486	КРИВИЙ РІГ
36	VW	2013	155714	КРОПИВНИЦЬКИЙ
37	VW	2012	248704	КРОПИВНИЦЬКИЙ
38	VW	2013	239227	ЛУЦЬК
39	Skoda	2006	604309	ЛУЦЬК
40	Skoda	2011	311090	ЛЬВІВ
41	VW	2011	284184	ЛЬВІВ
42	VW	2013	170275	МИКОЛАЇВ
43	Skoda	2010	315263	МИКОЛАЇВ
44	VW	2011	131256	МИКОЛАЇВ
45	VW	2008	269347	МАРІУПОЛЬ
46	Skoda	2010	144974	МАРІУПОЛЬ
47	Skoda	2007	317595	ОДЕСА
48	VW	2012	143372	ОДЕСА
49	VW	2013	378447	ПОЛТАВА
50	Skoda	2011	382253	ПОЛТАВА
51	VW	2012	331431	РІВНЕ
52	Skoda	2006	380409	РІВНЕ
53	VW	2013	361400	СУМИ
54	Skoda	2010	332303	СУМИ
55	Skoda	2011	309106	ТЕРНОПІЛЬ

56	Skoda	2010	204390	ТЕРНОПІЛЬ
57	Skoda	2007	355518	УЖГОРОД
58	VW	2012	239839	УЖГОРОД
59	SUBARU	2007	395140	ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ
60	Skoda	2011	89268	ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ
61	Skoda	2011	296753	ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ
62	Skoda	2011	412936	ХАРКІВ
63	SUZUKI	2007	430634	ХАРКІВ
64	VW	2011	300248	ХЕРСОН
65	Skoda	2010	294992	ХЕРСОН
66	Skoda	2007	460778	ЧЕРКАСИ
67	Mitsubishi	2006	357470	ЧЕРКАСИ
68	Skoda	2010	294025	ЧЕРНІГІВ
69	Skoda	2011	282645	ЧЕРНІГІВ
70	VW	2012	209287	ЧЕРНІВЦІ
71	Skoda	2006	363069	ЧЕРНІВЦІ