

**Перелік страхових ризиків, від яких повинно бути застраховане майно,  
яке надається у заставу/ іпотеку банку, а також інших ризиків, які підлягають страхуванню**

Таблиця 1

№ з/п	Вид майна / майнових інтересів	Перелік ризиків, від яких повинно бути застраховане майно*	Примітки	<u>Розмір умовної / безумовної франшизи, %, станом на 19.05.2014</u>
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Страхування майна, переданого в заставу/ іпотеку, а також страхування інших ризиків при кредитуванні суб'єктів господарської діяльності</b>			
1	Врожай майбутніх періодів, посіви с/г культур, багаторічні насадження	Стихійні лиха (смерч, ураган, буря, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту), вимерзання, посуха, весняні заморозки, пожежа, вибух, пошкодження димом (пожежа, пошкодження димом за умови знаходження урожаю, насаджень в теплицях), ПДТО	-	<i>Не більше 10% для ризиків «град», «пожежа», «пошкодження димом», не більше 30% для інших ризиків</i>
2	Велика рогата худоба, поголів'я свиней, домашня птиця та інші с/г тварини	Стихійні лиха (смерч, ураган, буря, обвал, зсув, сель, повінь, паводок, злива), хвороби, пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, незаконне заволодіння, нещасні випадки.	-	<i>Не більше 10%</i>
3	Земельні ділянки	Стихійні лиха; ПДТО; вплив рідин, пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страховальнику;	-	<i>Не більше 1%</i>

		<p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах тепlopостачання, водopостачання, газopостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p>		
4	Будівлі (квартири) та споруди	<p>Стихійні лиха; вплив рідин; ПДТО, пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</p> <p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах тепlopостачання, водopостачання, газopостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p>	-	<i>Не більше 1%</i>

		вин)		
5	Об'єкти незавершеного будівництва	<p>Стихійні лиха; вплив рідин; ПДТО; пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</p> <p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</p> <p>будівельно – монтажні ризики</p>		<i>Не більше 1%</i>
6	Наземні транспортні засоби (в т.ч. с/г техніка): а)окрім автотранспорту віком понад 10 років; б)окрім автотранспорту виключно внутрішньозаводського використання, страхування якого відбувається за ризиками групи “Будівлі (квартири) та споруди”	Незаконне заволодіння; ДТП; стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус, а також падіння дерев та інших предметів, зіткнення з тваринами), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО	а) окрім автотранспорту віком понад 10 років; б) окрім автотранспорту виключно внутрішньозаводсько-	<i>Крадіжка – не більше 7%; ДТП – не більше 1,5%; Стихійні лиха – не більше 1%; ПДТО – не більше 1% (для наземних ТЗ) та не більше 1,5% для спеціальної транспортної техніки</i>

			го використання, страхування якого відбувається за ризиками групи “Будівлі (квартири) та споруди”	
7	Повітряні судна	Пошкодження й знищення; від зіткнення суден; зникнення судна безвісти	-	<i>Не більше 10%</i>
8	Морські судна та судна внутрішнього плавання	Стихійні лиха, пожежа; вибух; пошкодження димом, шторм, збитки від зіткнення суден; посадки судна на мілину; зникнення судна безвісти; ПДТО	-	<i>Не більше 5%</i>
9	Космічні об’єкти	Випадкове знищення, випадкове пошкодження або псування	-	<i>Визначається окремо за кожним договором страхування</i>
10	Обладнання	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, вплив рідин		<i>не більше 1,0 %</i>
11	Товари в обороті/переробці, готова продукція, інше майно, що зберігається на складі	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, вплив рідин		<i>не більше 1,0 %</i>
12	Причипна, навісна та інша несамохідна с/г техніка	Незаконне заволодіння, пожежа; вибух; пошкодження димом; ПДТО	-	<i>не більше 5,0 %</i>
<b>П.</b>	<b>Страхування майна, переданого в заставу/ іпотеку, а також страхування інших ризиків при кредитуванні фізичних осіб</b>			
1.	Земельні ділянки	- Стихійні лиха;		<i>не більше 1,0 %</i>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ПДТО,</li> <li>- вплив рідин,</li> <li>- пожежа,</li> <li>- вибух,</li> <li>- пошкодження димом,</li> <li>- проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</li> <li>- падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</li> <li>- зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</li> <li>- аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</li> </ul>		
2.	Будівлі (квартири) та споруди житлового/нежитлового призначення	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стихійні лиха,</li> <li>- пожежа,</li> <li>- вибух,</li> <li>- пошкодження димом,</li> <li>- ПДТО,</li> <li>- вплив рідин,</li> <li>- проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</li> <li>- падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</li> <li>- зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під ке-</li> </ul>		<i>не більше 1,0 %</i>

		<p>руванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</li> </ul>		
3.	Об'єкти незавершеного будівництва	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стихійні лиха;</li> <li>- пожежа,</li> <li>- вибух,</li> <li>- пошкодження димом;</li> <li>- вплив рідин;</li> <li>- ПДТО;</li> <li>- проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</li> <li>- падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</li> <li>- зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</li> <li>- аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</li> <li>- будівельно-монтажні ризики;</li> </ul>		<i>не більше 1,0 %</i>
4.	Наземні транспортні засоби	КАСКО		<p><i>Крадіжка – не більше 7%;</i></p> <p><i>ДТП – не більше 1,5%;</i></p> <p><i>Стихійні лиха – не більше 1%;</i></p>

				<i>ПДТО – не більше 1%</i>
5.	Добровільне страхування позичальника від нещасних випадків	Смерть позичальника внаслідок нещасного випадку; стійка втрата працездатності позичальника внаслідок нещасного випадку – встановлення I чи II групи інвалідності		<i>[Відсутня]</i>
6.	Інше	Визначається окремо за кожним договором страхування.		

**Особливі умови страхування єдиного майнового комплексу, що оцінений із урахуванням майбутніх грошових потоків**

Таблиця 2

<b>№ з/п</b>	<b>Вид майна / майнових інтересів</b>	<b>Перелік ризиків, від яких повинно бути застраховане майно*</b>	<b>Примітки</b>	<b><i>Розмір умовної / безумовної франшизи, %, станом на 19.05.2014</i></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Врожай майбутніх періодів, посіви с/г культур, багаторічні насадження	Стихійні лиха (смерч, ураган, буря, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту), вимерзання, посуха, весняні заморозки, пожежа, вибух, пошкодження димом (пожежа, пошкодження димом за умови знаходження урожаю, насаджень в теплицях), ПДТО	-	<i>Не більше 10% для ризиків «град», «пожежа», «пошкодження димом», не більше 30% для інших ризиків</i>
2	Велика рогата худоба, поголів'я свиней, домашня птиця та інші с/г тварини	Стихійні лиха (смерч, ураган, буря, обвал, зсув, сель, повінь, паводок, злива), хвороби, пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, незаконне заволодіння, нещасні випадки.	-	<i>Не більше 10%</i>
3	Земельні ділянки	Стихійні лиха; ПДТО; вплив рідин, пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;		

		<p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p>		
4	Будівлі (квартири) та споруди	<p>Стихійні лиха; вплив рідин; ПДТО; пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;</p> <p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p>		
5	Об'єкти незавершеного будівництва	Стихійні лиха; вплив рідин; ПДТО; пожежа, вибух, пошкодження димом, проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/ реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусі-		



		<p>днів приміщень, які не належать страхувальнику;</p> <p>падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;</p> <p>зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;</p> <p>аварії в системах теплопостачання, водопостачання, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);</p> <p>будівельно – монтажні ризики</p>		
6	Обладнання	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, вплив рідин		
7	Товари в обороті/переробці, готова продукція, інше майно, що зберігається на складі	Стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО, вплив рідин		<i>не більше 1,0 %</i>
8	Наземні транспортні засоби (в т.ч. с/г техніка): а) окрім автотранспорту віком понад 10 років; б) окрім автотранспорту виключно внутрішньозаводського використання, страхування якого відбувається за ризи-	Незаконне заволодіння, ДТП, стихійні лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус, а також падіння дерев та інших предметів, зіткнення з тваринами), пожежа, вибух, пошкодження димом, ПДТО.	а) окрім автотранспорту віком понад 10 років; б) окрім автотранспорту виключно внутрішньо	<i>Крадіжка – не більше 7%; ДТП – не більше 1,5%; Стихійні лиха – не більше 1%; ПДТО – не більше 1% (для наземних ТЗ) та не більше 1,5% для спеціальної транспортної</i>

	ками групи “Будівлі (квартири) та споруди”		заводського використання, страхування якого відбувається за ризиками групи “Будівлі (квартири) та споруди”	<i>техніки</i>
9	Розчищення площ після настання страхового випадку	Витрати на залучення спеціальної техніки, транспорту та оплати послуг залученого персоналу, а також витрати на утилізацію зруйнованих частин будівель та споруд		<i>Визначається окремо за кожним договором страхування</i>
10***	Зазнавання збитків внаслідок настання перерви у господарській діяльності	Поточні витрати, недоотриманий середній прибуток		<i>Визначається окремо за кожним договором страхування (доповнено новою колонкою відповідно до наказу від 04.10.2011 №520)</i>
11	Причіпна, навісна та інша несамохідна с/г техніка	Незаконне заволодіння, пожежа; вибух; пошкодження димом; ПДТО		<i>не більше 5,0 %</i>

Розмір умовної / безумовної франшизи при страхуванні предмета застави / іпотеки визначається Порядком акредитації страхових компаній та умов взаємодії АТ «Укрексімбанк» зі страховими компаніями, введеним у дію наказом від 19.03.2013 № 113.

**\* Розшифровка ризиків:**

**Стихійні лиха** (загальний перелік)\*\*: землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, камінепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер,

включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев.

**КАСКО:** втрата транспортного засобу внаслідок незаконного заволодіння; пошкодження та/або знищення транспортного засобу внаслідок дорожньо-транспортної пригоди (ДТП), ПДТО, стихійного лиха (буря, ураган, смерч, обвал, каменепад, зсув, сель, повінь, паводок, злива, град, просідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами, землетрус, а також падіння дерев та інших предметів, зіткнення з тваринами), пожежі, вибуху, пошкодження димом, падіння на транспортний засіб будь-яких предметів, нападу тварин тощо.

**Вплив рідин:** вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок:

- розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;
- раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів тощо.

**ПДТО:** протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту.

**ДТП:** дорожньо-транспортна пригода.

**Будівельно – монтажні ризики:** ризики, що виникають у процесі будування, перебудування, перепланування, а також монтажу, у т.ч. монтажу систем пожежогасіння, водо- та газопостачання, кліматичних та каналізаційних систем, електричних кабелів та ін., а також на етапі комплексного випробування вказаних систем перед здачею в експлуатацію.

**Нещасні випадки:** дія електричного струму; утоплення; падіння в ущелину; попадання під транспортний засіб, що рухається; напад диких звірів та здичавілих собак; укуси змії або отруйних комах; закупорки шлунково-кишкового тракту в результаті потрапляння сторонніх предметів харчового характеру; отруєння на природному пасовищі травами або хімічними речовинами; асфіксії; опіки; обмороження; переохолодження.

\*\* - Перелік ризиків для видів забезпечення, відмінних від іпотеки земельних ділянок, будівель (квартир) та споруд, а також об'єктів незавершеного будівництва групи “Стихійні лиха” може бути змінений залежно від місцезнаходження предмета застави/ іпотеки та наявності або відсутності відповідних кліматичних передумов щодо настання страхового випадку (наприклад, відсутність можливості сходу лавини чи каменепадів у східних регіонах України тощо).

\*\*\* При страхуванні ризику зазнавання збитків внаслідок настання перерви у господарській діяльності, що сталася з причини страхового випадку, до складу поточних витрат включаються такі елементи:

- заробітна плата робітників та службовців іпотекодавця із нарахуваннями (платежі органам соціального страхування тощо);
- плата за оренду приміщень, устаткування або іншого майна, орендованого іпотекодавцем для здійснення господарської діяльності;

- податки і збори, що підлягають оплаті незалежно від обороту і результатів господарської діяльності;
- комісії за гарантіями, відсотки та комісії за кредитами або іншими залученими коштами, якщо ці кошти залучалися для інвестицій у господарську діяльність іпотекодавця чи іншої особи, зобов'язання якої перед банком забезпечує іпотекодавець;
- амортизаційні відрахування за нормами, що встановлені для підприємства іпотекодавця;
- інші види витрат, якщо вони передбачені Договором страхування (за бажанням іпотекодавця).

При страхуванні недоотримання середнього прибутку іпотекодавця до розрахунку відшкодування приймається середньомісячний обсяг прибутку за 12-місячний період, що передував настанню страхового випадку.